

Łódź, dnia 11.07.2018 r.

Nasz znak: ZP/MAKS/01/2018

Dotyczy: wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

(kolorem szarym wskazano zapisy, które, będąc wynikiem zgody na modyfikację, spowodują korektę zapisów SIWZ)

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do Zamawiającego w sprawie ogłoszonego przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o. na lata 2018-2020**”, przekazujemy ich treść wraz z wyjaśnieniami:

Pytania Oferenta nr 1 z dnia 10.07.2018 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z 16.07.2018 r. na 19.07.2018 r.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgoda na przesunięcie terminu składania ofert **na 19.07.2018 r.**, godzina 12:00; otwarcie ofert: 12:15.

Pytanie nr 2

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Obiekt Atlas Areny został oddany do użytku w 2009 r. Nie było podtopień i zalania wodami gruntowymi. Podwyższony poziom wód gruntowych występuje od momentu oddania obiektu do użytkowania. Przeprowadzone inwestycje skutecznie obniżyły poziom zagrożenia. Stała kontrola poziomu wód gruntowych.

Pytanie nr 3

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Nie

Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Brak budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Pytanie nr 5

Proszę o zmianę zakresu ochrony dla budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni na samą flexę.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Brak zgody – prawdopodobieństwo wystąpienia przedmiotowej sytuacji – znikome.

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Brak mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym

Pytanie nr 7

Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy : ekstremalne, lotnicze, motorowe, motorowodne oraz inne gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest przez zewnętrznych organizatorów odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Potwierdzamy

Pytanie nr 9

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z zapisami Sekcji 1 pkt 2.4. – w odniesieniu do tych warunków ubezpieczenia, co do których nie ma szczegółowych uzgodnień w niniejszej SIWZ, stosuje się zapisy OWU Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 10

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 10

Potwierdzamy

Pytanie nr 11

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 11

Potwierdzamy

Pytanie nr 12

Prośba o wyłączenie z odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk obsuwania ziemi spowodowanego działaniami ludzi, bądź potwierdzenie iż takie szkody są wyłączone z ochrony.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zakres ubezpieczenia zgodny z SIWZ, w przypadku braku zapisów, dotyczących wyłączeń ochrony dla poszczególnych ryzyk – obowiązują zapisy OWU Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 13

W przypadku braku zgody na pytanie nr 12 proszę o ustanowienie limitu w wysokości 1 000 000,00.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Brak zgody

Pytanie nr 14

Proszę o podanie PML na lokalizacji z uwzględnieniem wszystkich ryzyk (majątek, elektronika)

Odpowiedź na pytanie nr 14

- a) Bandurskiego/Aleja Unii – PML 230 000 000 zł
- b) Stadion Widzew – 120 000 000 zł

Pytanie nr 15

Czy posiadacie Państwo pustostany, jeśli tak to proszę o ich wyłączenie z zakresu ochrony.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Nie posiadamy

Pytanie nr 16

W przypadku braku akceptacji w pytaniu 15, proszę o podanie ich wartości oraz przeznaczenia, stanu technicznego, aktualnej dokumentacji fotograficznej.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Nie dotyczy

Pytanie nr 17

Czy w odniesieniu do mienia nieużytkowanego / wyłączonego z eksploatacji/ pustostanów miały miejsce w przeszłości jakieś szkody? Jeśli tak to proszę o podanie przyczyny i rozmiaru szkód.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Nie było takiego mienia, brak szkód

Pytanie nr 18

Proszę o informację czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek mienie? Jeśli tak, proszę wskazać to mienie z podaniem przewidywanej wartości wyłączonego z eksploatacji mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Nie dotyczy, brak planów wyłączenia mienia z eksploatacji

Pytanie nr 19

Proszę o informacje czy zostały zgłoszone do ubezpieczenia budynki przeznaczone do remontu lub rozbiórki. Jeśli tak, to proszę o wyłączenie z zakresu ochrony budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Nie, nie dotyczy

Pytanie nr 20

Proszę o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia będące przedmiotem ubezpieczenia (w tym budynki, budowle, lokale) jest w należytym stanie technicznym, a bieżące remonty i przeglądy techniczne dokonywane są terminowo.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Potwierdzamy

Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie lokalizacje / obiekty zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia p/pożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Potwierdzamy

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie że z zakresu OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni, kąpielisk.

Odpowiedź na pytanie nr 22

MAKiS w chwili obecnej nie posiada, nie administruje, nie jest odpowiedzialny za utrzymanie żadnych basenów, pływalni, kąpielisk. Nie mamy wiedzy o planach przejęcia w dzierżawę lub zakup/budowę tego typu obiektów.

Pytanie nr 23

Czy posiadacie Państwo instalacje solarne lub fotowoltaiczne.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Nie posiadamy

Pytania Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie/ zmianę zapisów w pkt. 19.1.2. (Dział I) czy cena ma obejmować okres 24 miesięcy czy 36 miesięcy. Zgodnie z informacją w pkt. 5 okres ubezpieczenia wynosi 24 miesiące.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Cena winna obejmować okres 24 miesięcy – omyłka pisarska.

Pytanie nr 2

Proszę o wykreślenie zapisów w pkt 4.6 Sekcji 1 dotyczących klauzuli odnawiania limitów (KA006) oraz dodatkowo wykreślenie tej klauzuli z treści klauzul obligatoryjnych w sekcji 2,3 i 4.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgoda na usunięcie Klauzuli odnawiania limitów w treści wskazanej w klauzuli KA006 z wszystkich sekcji.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie/podanie definicji i zasady zastosowania „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” jaka została zawarta w tabeli sum ubezpieczenia dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 10 mln PLN, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk w wysokości 5 mln PLN, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 2 mln PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 3

„Uzupełniająca sumy ubezpieczenia” będzie miała zastosowanie jedynie do ubezpieczenia mienia oraz sprzętu elektronicznego – zostanie usunięta z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (korekta Formularza cenowego w załączeniu) Stanowi ona dodatkowy limit, jaki może być wykorzystany przez Zamawiającego w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, w przypadkach m.in.:

- a) zwiększenia wartości majątku,
- b) zakupu nowego mienia/przejęcia dodatkowego mienia w dzierżawę z obowiązkiem ubezpieczenia,
- c) konieczności przywrócenia limitu odpowiedzialności wykorzystanego lub częściowo skonsumowanego (w wysokości przekraczającej 70%) w wyniku wypłaty odszkodowania w poszczególnych ryzykach/klauzulach. Sytuacja ta dotyczy wyłącznie limitów określonych w systemie pierwszego ryzyka, z zastrzeżeniem, że odnowiony limit nie może przekroczyć jego pierwotnej wartości i w odniesieniu do każdego z limitów określonych w klauzulach/rozszerzeniach odpowiedzialności – odnowienie może być maksymalnie jednokrotne.

Kwota wskazana w poszczególnych tabelach stanowi górną granicę sumy, jaka może być dodatkowo zgłoszona do ubezpieczenia, a składka do zapłaty będzie naliczana wyłącznie w przypadkach konieczności jej uruchomienia. Uzupełniająca suma ubezpieczenia ulega konsumpcji. Do celów ofertowych należy uwzględnić składkę z założeniem jej 100% wykorzystania.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie dla każdej szkody jej przyczyny i wysokości wypłaconego odszkodowania/rezerwy za lata 2018, 2017, 2016 i 2015/2016.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Okres 2015/2016

id	typ	numer	data	wypłata	ryzyko	opis
zdarzenia						
1	9802	22194	02-06-2015	4 256,42	mienie	W WYNIKU PRZEPIĘCIA NASTĄPIŁO PRZEPALANIE WENTYLATORÓW ORAZ ZASILACZY, A W KONSEKWENCJI USZKODZENIE TELEBIMU
2	9802	29423	03-10-2015	4 925,00	mienie	USZKODZONA SZYBA - BRAK USTALENIA SPRAWCY
3	9802	29423	05-05-2016	3 140,20	mienie	PODCZAS IMPREZY, ORGANIZOWANEJ W DNIU 04.05.2016 R. NIEZNANY SPRAWCA USZKODZIŁ DRZWI SALI KONFERENCYJNEJ NR 18 I SZATNI SPORTOWEJ
4	9802	29423	20-05-2016	5 375,00	mienie	W NIEWYJAŚNIONYCH OKOLICZNOŚCIACH USZKODZENIU (POPĘKANIU) ULEGŁA SZYBA NA KULUARZE DLA PUBLICZNOŚCI NA POZIOMIE P2

Okres: 01.08.2016 – 10.07.2018

Grupa	Data szkody	Data zgłoszenia	Data pocz. okr. odpow.	Przedmiot szkody	Przyczyna szkody	L. szk. wypł.	S. szk. wypł.
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-08-10	2017-08-10	2017-08-01	budynki i budowle	huragan	0	31 875,59 zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-10-23	2017-11-08	2017-08-01	maszyny, aparaty i urządzenia techniczne	uszk. lub zniszczenie mienia innego niż pojazdy	1	3 920,79 zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-10-05	2017-10-06	2017-08-01	budynki i budowle	huragan	1	2 139,00 zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-08-10	2017-08-10	2017-08-01	budynki i budowle	huragan	0	29 213,20 zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-08-10	2017-08-10	2017-08-01	budynki i budowle	huragan	1	4 935,00 zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	2017-11-07	2017-11-09	2017-08-01	budynki i budowle	inne nienazwane ryzyka	1	888,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-04-21	2017-09-08	2016-08-01		wandalizm/dewastacja	0	3 650,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-05-24	2017-09-08	2016-08-01		inne nienazwane ryzyka	0	3 650,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-04-21	2017-09-08	2016-08-01	budynek lub budowla	wandalizm/dewastacja	1	3 650,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-05-24	2017-09-08	2016-08-01	budynek lub budowla	inne nienazwane ryzyka	1	3 650,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-05-31	2017-06-08	2016-08-01	budynek lub budowla	uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot	1	450,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2017-02-11	2017-03-01	2016-08-01	budynek lub budowla	wandalizm/dewastacja	1	6 089,80 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-10-23	2016-10-26	2016-08-01	budynek lub budowla	wandalizm/dewastacja	0	5 175,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-10-16	2016-10-28	2016-08-01	budynek lub budowla	inne nienazwane ryzyka	1	3 883,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-10-23	2016-10-26	2016-08-01	budynek lub budowla	wandalizm/dewastacja	1	200,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-10-09	2016-10-10	2016-08-01	majątek trwały (np.: maszyny, urządzenia, wypos.)	inne nienazwane ryzyka	1	200,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-10-09	2016-10-10	2016-08-01	majątek trwały (np.: maszyny, urządzenia, wypos.)	inne nienazwane ryzyka	0	595,00 zł
L6 Mienie od wszystkich ryzyk dla kl. korp.	2016-08-30	2016-09-08	2016-08-01	budynek lub budowla	wandalizm/dewastacja	1	980,00 zł
03 Sprzęt elektroniczny	2016-10-03	2016-10-11	2016-08-01	szkoda częściowa	przepięcie	1	2 410,00 zł

107 554,37 zł

Pytanie nr 5

Proszę o wprowadzenie dla Sekcji 2 franszyzy dla ryzyk nazwanych w wysokości 500,00 PLN a dla pozostałych ryzyk w wysokości 1.000,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Brak zgody

Pytanie nr 6

Proszę o wprowadzenie dla Sekcji 3 franszyzy redukcyjnej jak poniżej:

Franszyza redukcyjna w odniesieniu do:

- a) ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego - 500,00 zł
- b) ubezpieczenia sprzętu przenośnego – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 500 zł
- c) ubezpieczenia kosztów odtworzenia danych, nośników danych i oprogramowania – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 500 zł

Odpowiedź na pytanie nr 6

Brak zgody.

Pytanie nr 7

Uwagi do sekcji 1 – postanowienia wspólne

Pkt 8.1. REGRES UBEZPIECZENIOWY czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania treści poprzez dodanie zapisu j.n.:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik *lub osoba fizyczna* świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę/zadania na podstawie umowy cywilno-prawnej, w tym wolontariusze, stażyści, praktykanci, również z użyciem mienia będącego w posiadaniu Ubezpieczonych. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgoda – pkt 8.1. Sekcji 1 otrzymuje brzmienie:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik *lub osoba fizyczna* świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę/zadania na podstawie umowy cywilno-prawnej, w tym wolontariusze, stażyści, praktykanci, również z użyciem mienia będącego w posiadaniu Ubezpieczonych. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

Pytanie nr 8

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.6. Szkody wyrządzone w mieniu najmowanym (nieruchomości i mienie ruchome) należącym do osób trzecich (OC najemcy):

Prosimy o informacje jakie mienie ruchome stanowi przedmiot umowy najmu, dzierżawy etc. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu dla OC najemcy ruchomości w wysokości 5.000.000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 8

Brak zgody. Przedmiotem najmu są obiekty sportowe z pełnym ich wyposażeniem, w tym mienie ruchome – brak możliwości ograniczenia limitem 5 000 000 zł – wynika to z zawartej umowy z Właścicielem mienia.

Pytanie nr 9

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.8. Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach). – czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu w wysokości 50.000 PLN dla szkód wyrządzonych w przedmiotach posiadających wartość naukową, artystyczną, zabytkową, kolekcjonerską; w wartościach pieniężnych i wszelkiego rodzaju dokumentach

Odpowiedź na pytanie nr 9

W związku z brakiem określenia wyłączeń odpowiedzialności, oprócz zapisów wskazanych w Sekcji 4 pkt 3.1.8. – obowiązują wyłączenia Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 10

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.9. Szkody w mieniu pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych. – czy zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia zapisu „*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w pojazdach pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem ryzyka utraty pojazdów oraz szkód w rzeczach pozostawionych w pojazdach*”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zgoda na modyfikację zapisów klauzuli, zgodnie z zaproponowaną treścią.

Pytanie nr 11

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.10. Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. - czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania zapisu poprzez uzupełnienie o treść: „*ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w związku z nieodbyciem się imprezy oraz powstałych poza miejscem organizacji imprezy*”.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy, zgodnie z OWU.

Pytanie nr 12

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.13. Szkody powstałe podczas prac ładunkowych – czy zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia zapisu że *powyższe nie obejmuje szkód w przedmiocie prac ładunkowych*

Odpowiedź na pytanie nr 12

W związku z brakiem określenia wyłączeń odpowiedzialności – zastosowanie mają wyłączenia Wykonawcy, zgodnie z OWU.

Pytanie nr 13

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.16. Włączenie winy umyślnej pracowników (klauzula reprezentantów)

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu dla klauzuli reprezentantów w wysokości 10.000.000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 13

Brak zgody – wymóg kontraktu z Właścicielem mienia (Miasto Łódź).

Pytanie nr 14

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 5. Miejsce ubezpieczenia – czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania zakresu terytorialnego poprzez dodanie zapisu j.n.:

ZAKRES TERYTORIALNY - TEREN RP z rozszerzeniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone poza granicami Polski podczas zagranicznych wyjazdów służbowych (z wyłączeniem USA, Kanady i Australii *i terytoriów będących pod ich jurysdykcją*).

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zgoda – modyfikacja zapisu, zgodnie z zaproponowaną treścią definicji.

Pytanie nr 15

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 6. Franszyza i udział własny – czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy redukcyjnej ogólnej w wysokości 200 PLN

Czy zamawiający dopuszcza możliwość franszyzy redukcyjnej dla szkód w środowisku naturalnym 10% wartości szkody min. 5 000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 15

Brak zgody

Pytanie nr 16

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 12. Klauzule dodatkowe

Prosimy o podanie treści klauzuli KD012 - Klauzula włączenie do ochrony pracowników Ubezpieczonego jako osób trzecich

Wnosimy aby klauzule KA006 i KD005 nie miały zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedź na pytanie nr 16

KD012 Klauzula włączenia do ochrony pracowników Ubezpieczonego jako osób trzecich.

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia uzgadnia się co następuje:

Pracownicy Ubezpieczającego, poza stosunkiem pracy, będą traktowani jako osoby trzecie. Za pracownika uważa się: osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła umowę z Ubezpieczonym jako przedsiębiorca. Za pracownika uznaje się także praktykanta, wolontariusza, stażystę – którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy.

Pytania Oferenta nr 3 z dnia 10.07.2018 r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu składania ofert na dzień 18.07.2018 r.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Termin składania ofert zostaje przesunięty na **19.07.2018 r.**, godzina 12:00; otwarcie ofert: 12:15.

Pytanie nr 2

W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (stacjonarnego i przenośnego) od wszystkich ryzyk, prosimy o uzupełnienie informacji:

- kto dokonuje konserwacji sprzętu elektronicznego?
- czy jest zawarta stała umowa z firmą serwisową/konserwacyjną?
- czy wśród zgłoszonego sprzętu występuje sprzęt zlokalizowany w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu?
- jaka jest największa wartość jednostkowa sprzętu
- proszę o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem na wartości, wiek oraz rodzaj sprzętu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

1. Konserwacji dokonują:
Systemy p.poż – firma „IRBIS Company Sp. z o.o. sp.k.”
Systemy SSWiN+KD, CCTV, DSO – firma „IRBIS Company Sp. z o.o. Sp.k.”
Systemy audio/video - we własnym zakresie
Systemy elektryczne – we własnym zakresie, łącznie z pomiarami elektrycznymi
Windy dla osób niepełnosprawnych – „Paw-Lift”, Schindler
Windy osobowe – firma „Kone”, Schindler
2. Stała umowa z firmą serwisową/konserwacyjną – zgodnie z powyższym
3. Czy wśród zgłoszonego sprzętu występuje sprzęt zlokalizowany w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu? - TAK
4. Jaka jest największa wartość jednostkowa sprzętu – wykaz zostanie przesłany na wskazany adres mailowy
5. Proszę o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem na wartości, wiek oraz rodzaj sprzętu - wykaz zostanie przesłany na wskazany adres mailowy

Pytanie nr 3

Prosimy o przesłanie wykazy mienia zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem sum ubezpieczenia mienia na lokalizacje?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Posiadany wykaz mienia zostanie przesłany na wskazany adres mailowy. Pozostali Wykonawcy zainteresowani jego otrzymaniem proszeni są o mailową informację – prześlemy go na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 4

W odniesieniu do lokalizacji: Łódź, Al. Piłsudskiego 138 (Stadion Widzewa), proszę o uzupełnienie informacji do oceny ryzyka (opis konstrukcji, zabezpieczenia p.poż, zabezpieczenia p. kradzieżowe)

Odpowiedź na pytanie nr 4

Stadion piłkarski z możliwością rozgrywania meczów rugby i organizacji koncertów (arena 83,30m x 139,60 m – powiększona dla potrzeb rugby).

Nawierzchnia płyty boiska trawiasta, podgrzewana. Widownia całkowicie zadaszona, przy czym wewnętrzny pas o szerokości 5 m wykonany z materiału przeziernego.

Ilość widzów - łącznie 18 008,

Stadion jako obiekt nietypowy pod względem budynkowym składa się z zasadniczych obszarów:

- obszar widowiskowy – trybuny stadionu oraz płyta boiska;
- obszar wewnętrzny stadionu, budynkowy – ograniczony przegrodami, będący wewnętrzną zabudową trybuny VIP jako budynek trybuny VIP; budynek średniowysoki czterokondygnacyjny, klasyfikowany do kategorii ZLI+ZLIII – stanowi jedną strefę pożarową;
- obszar wewnętrzny budowli stadionu (oprócz budynku trybuny VIP) – podcieniowy, 2 poziomowy otwarty względem przestrzeni zewnętrznej, zawierający wydzielone pożarowo pomieszczenia bądź zespoły pomieszczeń

– wydzielenie pożarowe w sposób zamkniętego pudełka; podcieniowy układ komunikacyjny – projektowo traktowany jako miejsce bezpieczeństwa w rozumieniu PN-EN 13200-1:2005 – załącznik E, w funkcji dojścia do wyjścia całkowicie na zewnątrz stadionu (do wyjść obok kołowrotów wejściowych). Na powierzchniach stadionu zabronione jest przechowywanie, bądź składowanie materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym – za wyjątkiem warunków określonych w za wyjątkiem warunków określonych w § 8 ust. 1 rozporządzenia [4].

Wyposażenie budynku trybuny VIP typowe dla swoich części funkcjonalnych.

Do zastosowania elementy wykończenia wnętrz i pomieszczeń:

- klasa palności systemowych sufitów podwieszanych nie niższa niż A2-s1,d0 – jako co najmniej niezapalane i nie intensywnie dymiące;
- posadzki niepalne betonowe lub terakota, bądź niezapalane wykładziny podłogowe bądź panele podłogowe, w tym nie intensywnie dymiące - w klasie palności nie niższej Bfl-s2;
- elementy wykończenia wnętrz niepalne, lub ewentualnie palne wykładziny ściennie w euroklasie palności nie niższej niż B-s2 – jako materiał czy też wyrób budowlany niezapalny i nieintensywnie dymiący).

Na terenie stadionu zakaz składowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Składane siedziska trybun klasyfikuje się jako niezapalne i nie intensywnie dymiące – B-s1.

Stadion jest szczególnym obiektem budowlanym – budowla z wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami łącznie z częścią budynkową – budynek trybuny VIP.

Obszar budynku, do celów projektowych określany jako budynek trybuny VIP (między osiami A8 – A15) – kategoria ZLI + ZLIII; budynek średniowysoki o wysokości do 25 m, klasyfikowany w całości do kategorii ZLI + ZLIII zagrożenia ludzi.

Budynek 4 kondygnacyjny:

- 4 kondygnacja – obszar obsługi sprawozdawczej z lożami VIP w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- 3 kondygnacja – obszar „event” z zapleczem kuchennym oraz lożami VIP i biura;
- 2 kondygnacja – obszar „event” z salą bankietową i zapleczem kuchennym;
- 1 kondygnacja – obszar zawiera pomieszczenia odnowy biologicznej dla zawodników, siłownię, szatnię, sale konferencyjne, pomieszczenia służbowe – biurowe i techniczne.

Poza budynkiem trybuny VIP na 2 poziomach stadionu (poziom parteru i 2 kondygnacji) znajdują się:

- 2 kondygnacja – przy obwodowej komunikacji podcieniowej: jako oddzielne strefy pożarowe pomieszczenia WC oraz pomieszczenia rezerwy (do dalszego zagospodarowania) oraz otwarte powierzchnie gastronomiczne (przyrządzające potrawy z półproduktów na zasadzie podgrzania);
- parter – przy wejściach/wyjściach zlokalizowane są pomieszczenia depozytów stanowiące oddzielne strefy pożarowe, a także jako oddzielne strefy pożarowe: pomieszczenia – powierzchnie komercyjne (do dalszego późniejszego zagospodarowania), pomieszczenie punktu medycznego.

W obszarach podcieniowych trybun na drugim poziomie (I piętrze), mają być zlokalizowane otwarte stoiska gastronomiczne oraz pomieszczenia rezerwowe - Zakłada się, że ilości osób przebywających na poszczególnych poziomach i kondygnacjach w budynku VIP bilansuje się z ilością osób przewidywanych na trybunach.

Cały kompleks stadionowy ma spełniać wymagania jak dla klasy B odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna w klasie R120 jako słupy - strop;
- stropy w tym stropodach jako obszar trybun w klasie REI 120;
- ściany oddzieleni ppoż. w klasie REI120;
- pasy międzykondygnacyjne w klasie co najmniej EI60;
- ściany obudowujące klatki schodowe w budynku VIP – co najmniej w klasie EI60;
- ściany działowe w budynku VIP betonowe bądź murowane w klasie co najmniej EI60;
- schody i spoczniki betonowe co najmniej w klasie R60;
- zadaszenie trybun zewnętrznych stalowe – bez określenia klasy odporności ogniowej; przekrycie zadaszenia trybun zewnętrznych stadionu jako blaszane oraz z płyt poliwęglanowych jako materiał niezapalny.

Budynek dzieli się na strefy pożarowe w skład których wchodzi:

Strefa pożarowa budynku trybuny VIP – kategoria ZLI+ZLIII – powierzchnia do 5000 m², w tym strefy pożarowe do celów ewakuacji – klatki schodowe jako obudowane w klasie EI60 i zamknięte drzwiami EI30 – oddymiane grawitacyjnie wg. PN-B-02877-4.

W budynku VIP przewiduje się strefę pożarową przetrwania w czasie pożaru na 4 kondygnacji w miejscu lokalizacji osób niepełnosprawnych – pom. [3.18] łącznie powierzchnią [3.07] i [3.18] oraz z powierzchniami: [3.08 – 3.12] – w obszarze budynku pomieszczenie wydzielone pożarowo.

Strefy pożarowe poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń np. WC kategorii ZLI lub ZLIII, zlokalizowanych na parterze i 2 kondygnacji w obszarach podcieniowych – wydzielanie wszystkich stref pożarowych w klasie REI120 drzwi EI60.

Strefy pożarowe tuneli instalacyjnych wydzielone w klasie REI120, do których wejścia mają być zamknięte w klasie EI60.

Strefy pożarowe pomieszczeń technicznych w tym przeznaczonych do wykorzystania przez urządzenia ppoż. – pomieszczenia na agregat prądotwórczy i rozdzielnia/UPS.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej, mają być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów EI120 – klapy odcinające ppoż. w klasie EI120. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia EI60 – klapy odcinające ppoż. w klasie EI120. Ewentualne oprzewodowanie prowadzone w obszarach komunikacyjnych powinno spełniać wymagania określone w PN-IEC 60364-4-482.

Budynek ma być chroniony odgromowo i przeciwporażeniowo.

Obiekt wyposażony w instalację odgromową według zasad ochrony podstawowej.

Obiekt stadionu zostanie wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu – 2 wyłączniki: PWP dla budynku trybuny VIP i PWP dla pozostałych trybun. Oraz dodatkowe PWP dla systemów UPS.

Pytanie nr 5

W odniesieniu do klauzul fakultatywnych - KLAUZULA PUNKTOWANA NR 3 KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia treści klauzuli poniższym:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie PLN /słownie PLN:/ dla w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgoda na następującą korektę treści klauzuli:

KLAUZULA PUNKTOWANA NR 3

KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego w dwuletnim okresie ubezpieczenia dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 6 000,00 zł w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Pytanie nr 6

W odniesieniu do Wzoru Umowy o wykonanie zamówienia, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający wyraża zgodę na włączenie poniższego zapisu:

Ubezpieczyciel i Ubezpieczający postanawiają, że umowa ubezpieczenia będzie automatycznie wznawiana na kolejny roczny okres ubezpieczenia.

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego.

Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia, jeżeli wskaźnik szkodowości z tytułu danej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na koniec 10 miesiąca pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego przekroczy 30%, w przypadku ubezpieczeń majątkowych 45%; wskaźnik szkodowości będzie określony jako stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych za 10 miesięcy pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego do 10/12 składki należnej za pierwszy okres rozliczeniowy/polisowy.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Brak zgody

Pytanie nr 7

Wykonawca prosi o wykreślenie zapisów SIWZ Sekcja I postanowienia wspólne obowiązujące dla wszystkich sekcji pkt 5.7.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Brak zgody.

Pytanie nr 8

W odniesieniu do wartości wyposażenia przyjętej do ubezpieczenia (Sekcja II pkt. 4.4) prosimy o zmianę na wartość odtworzeniową, rzeczywistą lub księgową brutto. Prosimy również o uaktualnienie SU stosownie do przyjętej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Brak zgody – przyjęta wartość zakupu stanowi jedyną możliwą do określenia wartość mienia; odpowiada ona co do zasady wartości księgowej brutto – nie jest nią jednak ze względu na inny sposób ewidencji (mienie niskocenne nie podlega wpisom do ksiąg środków trwałych)

Pytanie nr 9

W odniesieniu do wartości mienia osób trzecich przyjętej do ubezpieczenia (Sekcja II pkt. 4.5) prosimy o zmianę na wartość rzeczywistą. Prosimy również o uaktualnienie SU stosownie do przyjętej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Brak zgody

Pytanie nr 10

W odniesieniu do wartości mienia pracowniczego przyjętej do ubezpieczenia do ubezpieczenia (Sekcja II pkt. 4.7) prosimy o zmianę na wartość rzeczywistą. Prosimy również o uaktualnienie SU stosownie do przyjętej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Brak zgody

Pytanie nr 11

W odniesieniu do Klauzuli katastrofy budowlanej zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 5 000 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 11

Brak zgody

Pytanie nr 12

W odniesieniu do Klauzuli urządzeń zewnętrznych zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 250 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 12

Brak zgody

Pytanie nr 13

W odniesieniu do Klauzuli włączającej ryzyko kradzieży zwykłej zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 10 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 13

Brak zgody

Pytanie nr 14

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC najemcy (nieruchomości i mienie ruchome) poniższym:

- rodzaju zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.),
- rodzaju i szacunkową wartość nieruchomości, przeznaczenia majątkowego /sposób jej wykorzystania/, właściciela nieruchomości.
- rodzaju zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.),
- rodzaju oraz szacunkowej wartości ruchomości,
- przeznaczenia majątkowego /sposób jej wykorzystania/,
- właściciela ruchomości,
- czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego ubezpieczenia majątkowego,
- opis sposobu zabezpieczenia mienia przed dostępem osób trzecich.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Umowy dzierżawy obiektów z Miastem Łódź – szczegółowy wykaz mienia dzierżawionego zostanie przesłany na wskazany adres mailowy. Wykaz nie zawiera danych dotyczących Stadionu Widzew – zgodnie z umową dzierżawy do ubezpieczenia wskazana przez Właściciela łączna wartość inwestycji – w chwili obecnej brak podziału na poszczególne grupy mienia (w trakcie przygotowywania). W najbliższym czasie planowane przejęcie Małej Hali (Aleja Unii) oraz Stadion Żużlowy – wartości wskazane w Inwestycjach rozpoczętych.

Pytanie nr 15

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC podwykonawców z prawem do regresu:

- procentowy udział podwykonawców w pracach, usługach danego rodzaju;
- czy są to podwykonawcy stali, czy zmienni;
- czy ubezpieczony korzysta z procedur doboru podwykonawców (jeżeli tak prosimy o ich opis);
- czy ubezpieczony wymaga od podwykonawców posiadania polis OC.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Prace zlecane podwykonawcom stanowią znikomą część działalności Zamawiającego, są to np. prace

porządkowe, obsługa gastronomiczna obiektu itp.; podwykonawcy zmienni, brak procedur doboru podwykonawców ze względu na sporadyczny charakter powierzanych czynności; od podwykonawców wymagane jest posiadanie polis OC

Pytanie nr 16

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia dodatkowych wyłączeń do klauzuli czyste straty finansowe (pkt 3.1.14).

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe w następstwie działalności nieobjętej umową ubezpieczenia;
- 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej;
- 3) wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa antymonopolowego;
- 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji;
- 5) wyrządzone przez ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu objętych tą samą umową ubezpieczenia lub wyrządzone przez ubezpieczonego ubezpieczającemu;
- 6) związane ze stosunkiem pracy;
- 7) wynikające z niedotrzymania terminów;
- 8) wynikające z przekroczenia ustalonych kosztorysów;
- 9) wyrządzone przez wadliwy produkt;
- 10) wynikające z działalności reklamowej;
- 11) powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- 12) wyrządzone przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się;
- 13) polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy;
- 14) związane z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielonymi powiązanim kapitałowo lub gospodarczo podmiotom;
- 15) związane z działalnością polegającą na projektowaniu, doradztwie, planowaniu, kontroli lub wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Ubezpieczenie nie może wyłączać szkód wskazanych w pkt. 3.1.14. sekcji 4. Pozostałe wyłączenia – zgodnie z OWU Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 17

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia klauzuli KA006 – Klauzula dotycząca odnawiania limitów.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisanej w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 18

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z

pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia pojęcia szkody na osobie poniższym:
szkoda na osobie – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia

Odpowiedź na pytanie nr 18

Brak zgody.

Pytanie nr 19

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia zapisu Szkody w środowisku naturalnym pkt. 3.1.7 poniższym:

Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także wszelkie koszty związane z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących okoliczności:

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, niezamierzona oraz niemożliwa do przewidzenia przez ubezpieczonego;
- 2) początek procesu przedostania się niebezpiecznych substancji miał miejsce w okresie ubezpieczenia;
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 168 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania;
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, Policji lub straży pożarnej.

Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednio lub pośrednio, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, wtłoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu.

Przez substancje niebezpieczne rozumie się pierwiastki chemiczne i ich związki, mieszaniny i roztwory występujące w środowisku lub powstałe w wyniku działalności człowieka.

Ubezpieczyciel nie odpowiada w zakresie wskazanym niniejszą klauzulą za koszty badania, monitorowania i kontroli zanieczyszczenia środowiska.

Ponadto prosimy o informacje nt., posiadanych przez Zamawiającego pojazdów podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych

Odpowiedź na pytanie nr 19

Brak zgody

Pytanie nr 20

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach):

- rodzaju i wartości mienia przechowywanego oraz do kogo ono należy,
- miejsce przechowania mienia,
- sposób zabezpieczenia mienia,
- czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego ubezpieczenia majątkowego,

- kto pełni funkcje ochrony mienia: agencja ochrony, pracownicy ubezpieczonego,
- funkcjonujące procedury przyjmowania / wydawania mienia

Odpowiedź na pytanie nr 20

Mienie w szatniach należy do osób korzystających z imprez odbywających się w MAKŚ – mienie osobiste – brak możliwości dokładnego określenia rodzaju i wartości. Miejsce przechowywania – szatnie. Szatnie stale strzeżone przez pracowników MAKŚ. Przyjmowanie mienia odbywa się na „numerek ubraniowy”, na który pozostawione jest okrycie wierzchnie, w ten sam sposób funkcjonuje procedura wydawania. Mienie osób trzecich objęte również ubezpieczeniem majątkowym grupie „Mienie osób trzecich”.

Pytanie nr 21

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

- kto przeprowadza pokaz sztucznych ogni. Czy są to pracownicy Ubezpieczonego czy też pokaz jest przeprowadzany przez podwykonawców,
- czy osoba przeprowadzająca pokaz sztucznych ogni posiada odpowiednie zezwolenia, uprawnienia,
- jak zabezpieczony jest teren pokazu sztucznych ogni,
- jakie jest otoczenie terenu, na którym odbywa się pokaz sztucznych ogni.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Brak możliwości udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania - do tej pory nie odbywały się imprezy z pokazem sztucznych ogni.

Pytanie nr 22

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenie pkt 3.1.11 - Szkody związane z niedostarczaniem mediów lub dostarczeniem mediów o niewłaściwych parametrach (woda, gaz, energia elektryczna).

Prosimy również o informację kto jest odpowiedzialny za dostarczenie mediów?

O jakich sytuacjach niedostarczenia lub dostarczenia o niewłaściwych parametrach mowa?

Komu miałyby zostać wyrządzona szkoda?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Odpowiedzialnym za dostarczenie energii jest zakład energetyczny. Klauzula została wprowadzona w związku z rodzajem prowadzonej przez Miejską Arenę Kultury i Sportu działalnością - która oferuje swoim kontrahentom wynajęcie areny, sali treningowej, pomieszczeń konferencyjnych, sceny itd. Ubezpieczeniu mają podlegać szkody, spowodowane przez MAKŚ w związku z obsługą organizowanych na ich terenie imprez, w przypadku, gdy wina nie będzie mogła być przypisana Zakładowi Energetycznemu (niedostarczenie energii lub dostarczenie energii o niewłaściwych parametrach z winy MAKiS).

Pytanie nr 23

W odniesieniu do zapisów Sekcji IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, pkt 6 – Franszyza i udział własny, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie dodatkowego zapisu:

Szkody w środowisku naturalnym - udział własny 10% wartości szkody min. 2 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Brak zgody

Pytanie nr 24

W odniesieniu do KA001 - Klauzula automatycznego objęcia ochroną nowo nabytego mienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia limitu z 30% łącznej s.u. na 20% % łącznej s.u.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Brak zgody

Pytanie nr 25

W odniesieniu do Klauzuli Ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń w stadium budowy lub montażu zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Brak zgody

Pytanie nr 26

W odniesieniu do Klauzuli szkód zalaniowych zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Brak zgody

Pytanie nr 27

W odniesieniu do Klauzuli kosztów restytucji mienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Brak zgody

Pytanie nr 28

W odniesieniu do Klauzuli kosztów ewakuacji zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Brak zgody

Pytanie 29

W odniesieniu do Klauzuli zastąpienia dla sprzętu komputerowego zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy

Odpowiedź na pytanie nr 29

Brak zgody

Pytanie nr 30

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienia ostatniego zdania klauzuli wskazanej w SIWZ poniższym:

Odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia.

Oraz dopisanie poniższego zdania:

Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zgoda na korektę zapisów Klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli - zgodnie z powyższą propozycją

Pytanie nr 31

Prosimy o informacje jakie mienie znajduje się w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu z jaką sumą ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 31

Hala Atlas Areny wybudowana jest w taki sposób, że pierwsza kondygnacja znajduje się poniżej poziomu gruntu. Znajdują się tam pomieszczenia biurowe i techniczne, sale konferencyjne, serwerownie, wentylatornie, itp. Brak możliwości określenia sumy ubezpieczenia dla mienia poniżej poziomu gruntu – znajdują się tam składniki mienia wszystkich grup zgłoszonych do ubezpieczenia. W dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia brak szkód zalaniowych.

Pytanie nr 32

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla maszyn i urządzeń zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienia ostatniego zdania klauzuli wskazanej w SIWZ poniższym:

Odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zgoda na korektę zapisów Klauzuli zastąpienia dla maszyn i urządzeń - zgodnie z powyższą propozycją

Pytanie nr 33

Czy od 1997 w miejscach ubezpieczenia wystąpiła powódź/zalania/podtopienia?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Nie wystąpiły.

Pytanie nr 34

Proszę o wskazanie budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni, tzw. pustostany.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Brak

Pytanie nr 35

Proszę o wskazanie mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Brak

Pytanie nr 36

Wnioskujemy o potwierdzenie, wyłączenia z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych
- z tytułu wykonywania zawodu (odpowiedzialność cywilna zawodowa);

Odpowiedź na pytanie nr 36

Potwierdzamy

Pytanie nr 37

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Potwierdzamy

Pytanie nr 38

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 38

Tak, zgodnie z zapisami Sekcji 1 pkt 2.4.

Pytanie nr 39

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają odbiory końcowe oraz uzyskały pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 39

Potwierdzamy

Pytanie nr 40

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 40

Potwierdzamy

Pytanie nr 41

Wnioskujemy o potwierdzenie, wyłączenia z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk obsuwania ziemi spowodowanego działaniem ludzkim.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zakres ubezpieczenia zgodny z SIWZ; w przypadku braku zapisów dotyczących wyłączeń ochrony dla poszczególnych ryzyk – obowiązują zapisy OWU Ubezpieczyciela.

Pytania Oferenta nr 4 z dnia 10.07.2018**Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłączenie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji (adresu), w której znajdują się ubezpieczone Budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 500 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Potwierdzamy

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie , że z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest działalność związana z przetwarzaniem , składowaniem , magazynowaniem, odzyskiem i rekultywacja odpadów.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Potwierdzamy

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, biura klubów sportowych (działalność typowo biurowa)

Klub fitness –Strefa Odnowa

Stadion Widzew – w chwili obecnej przygotowanie powierzchni dla Fit Fabric

Pytanie nr 4

Prosimy o dodatkowe czy w ramach posiadanych nieruchomości prowadzona jest jakakolwiek działalność związana z magazynowaniem , jeśli tak prosimy o podanie rodzaju składowanego mienia, informacji o wysokości składowania i powierzchni magazynu.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Nie

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje czy na terenie wskazanych do ubezpieczenia lokalizacji Zamawiającego prowadzone są jakiekolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem cieplnym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy miejscach ubezpieczeniach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie miały miejsce szkody tego rodzaju.

Pytanie nr 7

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakiekolwiek informacje o szkodach lub zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do zamawiającego lub do jego Ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 7

Nie posiadamy takich informacji

Pytanie nr 8

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zlecenia , wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Straży Pożarnej, rzeczoznawcy w dziedzinie pożarnictwa lub dziedzinie pokrewnej. Jeśli

tak prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które są obecnie realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zalecenia dotychczasowego Ubezpieczyciela:

Centrale pożarowe.

Przegląd central pożarowych dla budynku hali widowiskowej Atlas Arena oraz Miejskiego stadionu. Zalecamy usunięcie wszystkich blokad i błędów zgłaszanych na centralach.

Priorytet A

Zasilanie pożarowe pomp hydroforni.

Zapewnienie zasilania pożarowego dla pomp z silnikami elektrycznymi w hydroforni podnoszących ciśnienie w hydrantach wewnętrznych (Atlas Arena) i hydrantach zewnętrznych/wewnętrznych (Stadion miejski).

Priorytet B

Drzwi pożarowe.

Zalecamy wykonać przegląd drzwi pożarowych na terenie Atlas Areny. Większość drzwi pożarowych na 3 i 4 piętrze w budynku Atlas Areny jest otwarta i wypięta z systemu samozamykania. Zalecamy naprawienie systemu i przestrzegania obowiązku zamykania drzwi oddzielenia pożarowego.

Priorytet A

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

Zalecamy aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku hali widowiskowej Atlas Arena.

Priorytet A

Realizacja:

1. Centrale pożarowe – brak błędów i blokad – system SAP po przeglądzie w czerwcu 2018 r.
2. Zasilanie hydroforni pożarowej – zrealizowane jest z 2 niezależnych rozdzielni przełączanych sprzęgłem (wyłącznikiem) w zależności od aktualnego stanu zasilania, przy zaniku zasilania z sieci napięcie jest dostarczane do hydroforni ppoż z awaryjnego agregatu prądotwórczego – „Atlas Arena”.
Zasilanie hydroforni pożarowej – zasilanie z tzw. zasilania gwarantowanego z sieci, przy zaniku zasilania z sieci napięcie jest dostarczane do hydroforni ppoż z awaryjnego agregatu prądotwórczego – Stadion Al.Unii.
Hydranty zewnętrzne są podłączone bezpośrednio do sieci miejskiej.
3. Drzwi pożarowe zostały naprawione i są pozapinane.
4. IBP zaktualizowana w listopadzie 2017.

Pytanie nr 9

Prosimy o zmianę zapisu w klauzuli KA001- automatycznego pokrycia środków trwałych. Wartość środków objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć 20 % łącznej sumy ubezpieczenia mienia przyjętego do ubezpieczenia rocznym okresie ubezpieczenia nie więcej niż 20 000 000,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 9

Brak zgody, z zastrzeżeniem, że zgodnie z deklaracją Zamawiającego, inwestycje w toku, przejmowane w trakcie trwania umowy ubezpieczenia i włączane do ochrony, będą zgłaszane do objęcia ochroną dodatkową polisą z naliczeniem dodatkowej składki, bez obciążania klauzuli automatycznego pokrycia.

Pytanie nr 10

Prosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki wyłączone z użytkowania. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienia znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia.

Prosimy o podanie od kiedy budynki są nieużytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tych budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki wyłączone z użytkowania.

Pytanie nr 11

Prosimy o udzielenie informacji czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś budowy remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Mała Hala – budowa zakończona – w chwili obecnej trwają ostatnie odbiory techniczne, pożarowe obiektu, planowany odbiór – lipiec 2018.

Stadion Widzew – przygotowanie aranżacji wewnątrz dla planowanego podnajmu powierzchni dla Fit Fabric.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Potwierdzamy

Pytanie nr 13

W odniesieniu do TABELI A Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk prosimy o rozbieżność sum ubezpieczenia składników mienia na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Brak możliwości rozbieżności wartości środków trwałych (gr. 3-8) na poszczególne obiekty (dotyczy lokalizacji: Aleja Unii, Bandurskiego). Wykazy środków trwałych, otrzymane od Właściciela, nie posiadają takiego podziału. Posiadany wykaz mienia prześlemy na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 14

W odniesieniu do TABELI B Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o rozbieżność sum ubezpieczenia składników mienia na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Brak możliwości rozbieżności wartości środków trwałych (gr. 3-8) na poszczególne obiekty (dotyczy lokalizacji: Aleja Unii, Bandurskiego). Wykazy środków trwałych, otrzymane od Właściciela, nie posiadają takiego podziału. Posiadany wykaz mienia prześlemy na wskazany adres mailowy

Pytanie nr 15

Prosimy o informacje czy system SAP chroni 100 % ubezpieczanej powierzchni w przypadku lokalizacji wskazanych do ubezpieczenia , jeśli jest inaczej prosimy o informacje w której lokalizacji i w jakim udziale.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Tak

Pytanie nr 16

Prosimy o wskazanie dokładnych nazw i adresów inwestycji planowanych i rozpoczętych wraz z określeniem harmonogramu prac.

Odpowiedź na pytanie nr 16

1. Mała Hala – Al. Unii Lubelskiej 2 (teren MAKiS) – obiekt w fazie uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie, budowa zakończona
2. Stadion Żużlowy – ul. 6 Sierpnia 71 – inwestycja w trakcie budowy, ryzyko CAR/EAR objęte przez Właściciela – Miasto Łódź; Umowa dzierżawy podpisana przez MAKiS w lipcu 2018, z zastrzeżeniem, że obowiązek ubezpieczenia po stronie Wydierżawiającego istnieje od momentu oddania obiektu do użytkowania.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie że przejęte w dzierżawę z obowiązkiem ubezpieczenia obiekty będą w dniu włączenia do zakresu będą gotowe do eksploatacji wraz ze wszystkimi odbiorami technicznymi i stosownymi zezwoleniami spełniającymi warunki prawa budowlanego.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Tak – warunki określone w kontrakcie z Miastem Łódź – Wydierżawiający przejmuje obiekty po uzyskaniu stosownych zezwoleń i obiorów.

Pytanie nr 18

Prosimy o zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu (wzór umowy):

„1.Postanowienia dotyczące rozwiązania umowy

1.1. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę wyłącznie z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

1.2. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1.3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów.

Za ważne powody uważa się wyłącznie:

a) wycofanie się Wykonawcy z danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych,

b) nie wyrażenie przez Ubezpieczającego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudniania jej przeprowadzenia,

c) znaczne pogorszenie warunków reasekuracyjnych,

d) wysoką szkodowość (ponad 70%) z Umowy Generalnej Ubezpieczenia z wyłączeniem odszkodowań z tytułu ubezpieczeń komunikacyjnych. Wysoka szkodowość rozumiana jako wartość procentowa obliczona za rozpatrywany okres ubezpieczenia, według wzoru:

$SZ = ((O+R)/S) \times 100\%$, gdzie

O- wypłacone odszkodowania

R- rezerwy utworzone na niewypłacone szkody, które Ubezpieczający zgłosił lub, o których Ubezpieczyciel posiada informację

S- składka

Odpowiedź na pytanie nr 18

Brak zgody

Pytanie nr 19

W odniesieniu do klauzuli KZ001 – Klauzula szkód przepięciowych w pkt 4. dla szkód pozostałych prosimy o zmianę limitu z 2 000 000 zł na 1 000 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Brak zgody

Pytanie nr 20

W odniesieniu do Klauzuli urządzeń zewnętrznych KP 003 zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 200 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 20

Brak zgody

Pytanie nr 21

W odniesieniu do Klauzuli włączającej ryzyko kradzieży zwykłej KZ011 zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 10 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 21

Brak zgody

Pytanie nr 22

W odniesieniu do klauzuli KP008 Klauzula szkód zalaniowych, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 zł, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Brak zgody

Pytanie nr 23

W odniesieniu do klauzuli KP019 Klauzula ubezpieczenia sprzętu ruchomego i przenośnego poza miejscem ubezpieczenia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł lub akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 23

Brak zgody

Pytanie nr 24

W odniesieniu do klauzuli inflacyjnej KS015 prosimy o zmianę zapisu w pkt2. „, Niniejsza klauzula ma zastosowanie, dla wskaźnika nie większego niż 5%.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Brak zgody

Pytanie nr 25

W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego , prosimy o informacje kto dokonuje konserwacji sprzętu elektronicznego Zamawiającego za jaką częstotliwością, czy są to czynności objęte w ramach istniejących gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 25

W większości przypadków - kwartalnie, firmy konserwujące wymienione wyżej (odpowiedź na pytanie nr 2 strona nr 10)

Windy – miesięcznie
Systemy wentylacyjne – 1 raz do roku

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że nie są objęte imprezy obejmujące sporty ekstremalne, lotnicze, motorowe oraz takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest przez zewnętrznych organizatorów odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 27

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody spowodowane przez niedostarczenie energii lub dostarczenie energii o niewłaściwych parametrach o wysokości 1 000 000,00 zł na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Brak zgody

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie wyłączenia z zakresu ochrony odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
- powstałe wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności Zawodowych w szczególności lekarzy, architektów, projektantów, oraz pozostałe osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, radców prawnych, adwokatów, notariuszy, biegłych rewidentów, syndyków, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, komorników, brokerów i agentów ubezpieczeniowych.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Potwierdzamy

Pytanie nr 29

Szkody z tytułu OC organizatora imprez masowych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu imprez masowych - prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony:

- roszczeń z tytułu organizacji imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 106, poz. 680 z późn. zm.);
- roszczeń z tytułu szkód poniesionych przez Policję, Państwową Straż Pożarną, inne jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz służbę zdrowia, w związku z ich działaniami w miejscu i w czasie odbywania się imprezy;
- roszczeń z tytułu szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku lub wskutek zażywania przez uczestników imprezy środków odurzających lub psychotropowych albo używania narkotyków.
- roszczeń z tytułu utraty mienia polegającej na kradzieży lub zaginięciu rzeczy.
- roszczeń z tytułu szkód w pojazdach mechanicznych.
- szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, wytwarzaniem, magazynowaniem, napełnianiem, niszczeniem, transportem, wprowadzaniem do obrotu: środków wybuchowych, sztucznych ogni, broni, uzbrojenia, amunicji lub prochu;

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zakres ochrony zgodnie z zapisami Sekcji 4 pkt 3.1.10. – pozostałe wyłączenia, nie wskazane w niniejszym punkcie, zgodnie z OWU Ubezpieczyciela

Pytanie nr 30

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadacza pojazdu o wynosi 2 000 000,00 zł na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Brak zgody

Pytanie nr 31

Prosimy o wykreślenie zapisu w OC mówiącego o wprowadzeniu podlimitu dla uzupełniającej sumy gwarancyjnej w wysokości 2 000 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 31

Brak zgody

Pytanie nr 32

W odniesieniu do zapisów - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC podwykonawców z prawem do regresu:

- procentowy udział podwykonawców w pracach, usługach danego rodzaju;
- czy są to podwykonawcy stali, czy zmienni;
- czy ubezpieczony korzysta z procedur doboru podwykonawców (jeżeli tak prosimy o ich opis);
- czy ubezpieczony wymaga od podwykonawców posiadania polis OC.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Prace zlecane podwykonawcom stanowią znikomą część działalności Zamawiającego, są to np. prace porządkowe, obsługa gastronomiczna obiektu itp.; podwykonawcy zmienni, brak procedur doboru podwykonawców ze względu na sporadyczny charakter powierzanych czynności; od podwykonawców wymagane jest posiadanie polis OC

Pytanie nr 33

W odniesieniu do - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenia klauzuli warunków i taryf

Odpowiedź na pytanie nr 33

Brak zgody

Pytanie nr 34

Prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony ubezpieczenia OC działalności klauzuli KA006 - Klauzula dotycząca odnawiania limitów

Odpowiedź na pytanie 34

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisanej w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 35

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dopisanie poniższego zdania:

Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zgoda na korektę zapisów klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli poprzez dopisanie: Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych

Pytanie nr 36

Prosimy o wskazanie przyczyn szkód w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w latach 2017, 2018 wraz z informacją jakie Zamawiający podjął działania w celu zapobieżenia powstania podobnych zdarzeń w przyszłości.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Szczegółowy wykaz szkód na stronach 5,6 niniejszego dokumentu.

Największą wartość szkód stanowią szkody żywiołowe – 2 w wyniku huraganu – w przypadku tego typu szkód brak możliwości przewidzenia niepożądanych skutków oraz zapobieżenie im poprzez jakiekolwiek działania Ubezpieczającego.

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu składania ofert na dzień 20.07.2018

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień **19.07.2018 r.** – godzina 12:00; otwarcie ofert 12:15.

Pytania oferenta nr 5 z dnia 10.07.2018 r.**Pytanie nr 1**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 19-07-2018r

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień **19.07.2018 r.** – godzina 12:00; otwarcie ofert 12:15.

Pytanie nr 2

Odnosnie podanej szkodowości proszę o informację jakie franszyzy i udziały własne ona uwzględnia (jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w dotychczasowych umowach) i czy obejmuje wszystkie ryzyka zgłoszone obecnie do ubezpieczenia OC.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Franszyzy i udziały własne – zgodne z poziomem, wskazanym z ogłoszonej SIWZ na lata 2018-2020. Zakres tożsamy z dotychczasowym, z wyjątkiem klauzuli reprezentantów w ryzyku OC, która została włączona, zgodnie z wymogiem, określonym w umowie przez Właściciela mienia. W dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia brak szkód z ryzyka OC.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umów w stosunku do warunków oferty, na podstawie której zostały zawarte, będą wymagały akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Potwierdzamy

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Potwierdzamy

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 5

Potwierdzamy

Pytanie nr 6

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz takich, gdzie chodzi o uzyskanie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest przez zewnętrznych organizatorów odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ognii będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Potwierdzamy

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Nie były tego rodzaju imprez. Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest przez zewnętrznych organizatorów odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 9

Prosimy o przeniesienie klauzuli KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) z katalogu klauzul obligatoryjnych do klauzul dodatkowych (fakultatywnych)

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisanej w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 10

Prosimy o wykaz budynków i budowli z określeniem sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Posiadany wykaz środków trwałych własnych i dzierżawionych (bez Stadionu Widzew), zostanie przekazany na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 11

Czy obiektach należących do Gminy w ciągu ostatnich 20 lat miały miejsce szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami? Jeśli tak, prosimy o informację które lokalizacje zostały dotknięte powodzią oraz prosimy o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Brak możliwości udzielenia odpowiedzi na pytanie dotyczące Gminy – w odniesieniu do obiektów, dzierżawionych od Miasta Łódź w dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia nie było w/w zdarzeń.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z eksploatacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Nie.

Pytanie nr 13

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji, to prosimy o potwierdzenie, że w obiektach tych zostały odłączone media.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Nie dotyczy

Pytanie nr 14

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji lub w złym stanie technicznym to wnosimy o zastosowanie dla nich podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź na pytanie nr 14

Nie dotyczy

Pytanie nr 15

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki przeznaczone do rozbiórki to wnosimy o ich wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Nie dotyczy

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający w poprzednich 3 latach był ubezpieczony w zakresie analogicznym do aktualnie wnioskowanego? Jeśli nie prosimy o wskazanie różnic. Prosimy także o podanie wysokości franszyz mających zastosowanie w dotychczasowym ubezpieczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zakres analogiczny od ostatnich 4 lat. Franszyzy analogiczne. W dotychczasowej umowie brak klauzuli reprezentantów w ubezpieczeniu OC – wymóg kontraktowy. Brak szkód w dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia z tego rozszerzenia zakresu ochrony.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Potwierdzamy

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany w zawartych umowach wymagać będą zgody obu stron - Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Potwierdzamy

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie że postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Potwierdzamy

Pytanie nr 20

Prosimy o przeniesienie klauzuli terroryzmu do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Brak zgody

Pytanie nr 21

Prosimy o wykreślenie zapisu z Sekcji 2 pkt 1.5 mówiącego o tym iż suma ubezpieczenia nie zmniejsza się o wypłacone odszkodowania.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Brak zgody

Pytanie nr 22

Prosimy o przeniesienie klauzuli KP004 – klauzula ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń w stadium budowy lub montażu – limit 500 000 zł do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Brak zgody

Pytanie nr 23

Prosimy o przeniesienie klauzuli KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) z katalogu klauzul obligatoryjnych do klauzul dodatkowych (fakultatywnych).

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisanej w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) nie dotyczy sum ubezpieczenia zgłoszonych w systemie pierwszego ryzyka.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Klauzula usunięta – nie dotyczy.

Pytanie nr 25

W klauzuli KZ002- klauzula ubezpieczenia dewastacji niezwiązanej z kradzieżą prosimy o zmniejszenie limitu dla wiat przystankowych do wysokości 10 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 25

Brak zgody

Pytanie nr 26

W Klauzuli KZ006 – ubezpieczenie ryzyka przewrócenia się drzew lub budowli prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do wysokości 200 000 zł lub innego dopuszczalnego.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Brak zgody

Pytanie nr 27

Prosimy o wykreślenie z klauzuli KZ007 – klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych zapisu:

„Jako jedno zdarzenie należy traktować wszystkie szkody powstałe w nieprzerwanym okresie 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli”

Odpowiedź na pytanie nr 27

Brak zgody

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach klauzuli KZ008 ubezpieczenia ryzyka terroryzmu intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną szkód

- powstałych w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych
- wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
- spowodowanych atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych

Odpowiedź na pytanie nr 28

Potwierdzamy

Pytanie nr 29

Prosimy o przeniesienie klauzuli KS015 – klauzula inflacyjna do katalogu klauzul fakultatywnych

Odpowiedź na pytanie nr 29

Brak zgody

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia napowietrzne sieci energetyczne znajdują się w odległości nie większej niż 1 000 metrów od ubezpieczonych lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Potwierdzamy

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula KP007 nie dotyczy transportu:

- środków obrotowych oraz mienia osób trzecich przyjętego w celu wykonania usługi lub sprzedaży,
- wartości pieniężnych,
- akt, dokumentacji, wzorów i prototypów,
- żywych zwierząt
- dzieł sztuki oraz mienia o charakterze kolekcjonerskim lub zabytkowym
- mienia pracowniczego,
- pojazdów i maszyn podczas ich holowania,
- urządzeń zamontowanych na stałe na środku transportu

Odpowiedź na pytanie nr 31

Potwierdzamy

Pytanie nr 32

W przypadku braku potwierdzenia na powyższe prosimy o informację jakiego rodzaju mienie z wyżej wymienionych jest przedmiotem transportu? Ile takich transportów rocznie wykonuje Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Nie dotyczy

Pytanie nr 33

Prosimy o wskazanie wartości PML, tj. łącznej wartości mienia w największej lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 33

- a) Bandurskiego/Aleja Unii – PML 230 000 000 zł

Pytanie nr 34

Prosimy o informację jaka jest wartość mienia hali sportowej przy ul. Bandurskiego, a jaka stadionu Aleja Unii?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Wartość budynków:

Hala sportowa – ok. 206 mln

Stadion – ok. 70 mln.

Brak możliwości rozbicia wartości pozostałych środków trwałych (gr. 3-8) na poszczególne obiekty (dotyczy lokalizacji: Aleja Unii, Bandurskiego). Wykazy środków trwałych, otrzymane od Właściciela, nie posiadają takiego podziału. Posiadany wykaz mienia prześlemy na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 35

Czy wyżej wymienione obiekty można potraktować jako odrębne kompleksy pożarowe?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Hala sportowa – odrębna strefa pożarowa

Stadion ŁKS + Mała Hala – odrębna strefa pożarowa.

Pytanie nr 36

Prosimy o udostępnienie podziału sum ubezpieczenia na lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Brak możliwości rozbicia wartości środków trwałych (gr. 3-8) na poszczególne obiekty (dotyczy lokalizacji: Aleja Unii, Bandurskiego). Wykazy środków trwałych, otrzymane od Właściciela, nie posiadają takiego podziału. Posiadany wykaz mienia prześlemy na wskazany adres mailowy. Wartość obiektu Stadion Widzew – wskazany w tabeli.

Pytanie nr 37

Prosimy o informacje co było przyczynami szkód, które miały miejsce w 2018 roku. Jakie działania prewencyjne podjął Zamawiający w związku z zaistniałymi szkodami?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Szczegółowy wykaz szkód na stronach 5,6 niniejszego dokumentu.

Największą wartość szkód stanowią szkody żywiołowe – 2 w wyniku huraganu – w przypadku tego typu szkód brak możliwości przewidzenia niepożądanych skutków oraz zapobieżenie im poprzez jakiegokolwiek działania Ubezpieczającego.

Pytanie nr 38

Prosimy o dokładny opis ryzyka (konstrukcja, zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia przeciwkradzieżowe) dla:

- Stadionu Widzewa,
- Małej Hali na terenie MAKiS,
- Stadion Żużlowy przy ul. 6 Sierpnia 71.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Stadion Widzew – opisany na str. 10 i 11 niniejszego dokumentu

Mała Hala

Kategoria obiektu budowlanego - XV.

Współczynnik wielkości obiektu - 2,5.

Poziom budynku - 198,10 m n.p.m.

Przedmiotem projektu jest hala sportowa dla 3017 widzów w tym 2129 widzów na trybunach stałych i 888 widzów na trybunach rozsuwanych (teleskopowych) wraz z towarzyszącymi funkcjami umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Obiekt ma spełniać funkcje sportowe i rekreacyjne. Jest przewidziany do organizowania rozgrywek piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykówki oraz innych wymagających areny o podobnej wielkości

Wysokość budynku 20,19 m

Długość (zewnętrzna) 85,07m

Szerokość (zewnętrzna) 70 m

Powierzchnia zabudowy 5533,27m²

Powierzchnia netto **10 325,87** m²

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Kubatura 101 564,14 m³

Projektowana hala sportowa w Łodzi ma być w zamierzeniu obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych. Jej wymiary po obrysie zewnętrznym konstrukcji wynoszą 81,3 x 69,5 m. Ustrój nośny stanowią słupy żelbetowe oraz ściany. W stropach przewiduje się pogrubienia nad słupami ze względu na przebieg oraz ze względu na redukcję ugięć między słupami. Trybuny zaprojektowano jako prefabrykowane. Prefabrykaty trybun oparte zostaną na prefabrykowanych belkach zębatych, które z kolei opierają się na słupach. W wejściach na trybuny (womitoria) przewidziano oparcie prefabrykatów. Nad halą zaprojektowano dach z dźwigarów stalowych opartych na słupach żelbetowych. Na dźwigarach opierają się płatwie wraz z systemem stężeń. Pokrycie zaprojektowano z blachy trapezowej T92x0.88mm mocowanej do płatwi. Stopień wykorzystania nośności 85% celem uzyskania odporności R30. Wokół dachu stalowego, ze względu na znaczne zasypy śnieżne, zaprojektowano strop monolityczny. Wokół głównego dachu występuje strop żelbetowy o poziomie niższym niż dach hali. Attyka wokół budynku zaprojektowana jest w lekkiej konstrukcji stalowej i stężona do konstrukcji stalowej dachu. Ściany monolityczne, żelbetowe, wg proj. konstrukcji, wykończenie od wewnątrz beton gładki ze standardowych systemów szalunkowych lub wg opisu w kartach pomieszczeń.

Grubość ścian wg projektu konstrukcji, opisów i oznaczeń na rysunkach.

Do hydroizolacji pionowej płyt, ław i stop fundamentowych, oraz słupów i ścian fundamentowych ulegających zakryciu zasypem należy stosować masy asfaltowo – kauczukowe. Hydroizolacja winna być stosowana zgodnie z instrukcją producenta.

Ocieplenie ścian w części podziemnej i okładzin cokołów do wysokości minimum 0,3m ponad

przyległy teren wykonać należy z płyt ekstrudowanego polistyrenu XPS lub równorzędnych
W atrium zaprojektowano sześć podwójnych klap dymowych, wyposażone w napęd elektryczny, który otwiera klapę w przypadku wystąpienia pożaru oraz owiewkowe dysze kierujące. Całością systemu steruje centralka przeciwpożarowa, która przekazuje sygnał otwarcia klapy po otrzymaniu impulsu elektrycznego z urządzenia wyzwalającego (czujka lub przycisk oddymiania).
Ich dodatkową funkcją jest doświetlanie oraz przewietrzanie pomieszczeń.
Wymagana łączna powierzchnia czynna klap dymowych wynosi min. 21m²
Informacje dotyczące zabezpieczeń p.poż i p..kradzież prześlemy podczas zgłaszania obiektu do ubezpieczenia.

Stadion Żużlowy - brak informacji – obiekt zostanie przekazany po zakończeniu budowy – wymagane dane zostaną przekazane we wniosku o ubezpieczenie.

Pytanie nr 39

Czy Mała Hala na terenie MAKiS stanowi jeden kompleks pożarowy z budynkiem hali przy ul. Bandurskiego?

Odpowiedź na pytanie nr 39

Nie, Mała Hala stanowi jeden kompleks pożarowy ze Stadionem ŁKS.

Pytania Oferenta nr 6 z dnia 10.07.2018 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 19.07.2018

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgoda na przesunięcie terminu składania ofert na dzień **19.07.2018 r.** – godzina 12:00; otwarcie ofert: 12:15.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie szczegółowych wykazów mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynków, budowli, pozostałych środków trwałych).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Posiadane wykazy mienia zostaną przekazane na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o szczegółowy wykaz mienia zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Posiadane wykazy mienia zostaną przekazane na wskazany adres mailowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o podział sum ubezpieczenia na lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Budynki wyodrębnione w wykazie środków trwałych (prześlemy w korespondencji mailowej) Brak możliwości rozbicia wartości pozostałych środków trwałych (gr. 3-8) na poszczególne obiekty (dotyczy lokalizacji: Aleja Unii, Bandurskiego). Wykazy środków trwałych, otrzymane od Właściciela, nie posiadają takiego podziału. Posiadany wykaz mienia prześlemy na wskazany adres mailowy. Wartość obiektu Stadion Widzew – wskazana odrębnie w tabeli w SIWZ.

Pytanie nr 5

Prosimy o opis konstrukcji, zabezpieczeń p.poż. i p.kradzieżowych (informacje analogiczne jak podane w siwz w pkt. II – Istotne dane do oceny ryzyka) dla stadionu Widzew Al. Piłsudskiego 138 oraz dla 2 będących na ukończeniu inwestycji (mała hala MAKiS i stadion żużlowy).

Odpowiedź na pytanie nr 5

Odpowiedź na stronie 10, 11 oraz 34, 35 niniejszego dokumentu

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie informacji czy kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń są wykonywane w wymaganych przepisami prawa terminach oraz czy przeprowadzone kontrole wykazały jakieś nieprawidłowości, jeśli wykazały prosimy o informację w jakim zakresie, w których obiektach i lokalizacjach oraz jakie działania zostały podjęte lub będą podjęte i w jakich terminach w celu wyeliminowania wykazanych kontrolą zagrożeń.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Kontrole zgodne z przepisami prawa, brak nieprawidłowości.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, jeśli tak, prosimy o podanie adresu lokalizacji, konstrukcji i wartości budynku, sposobu zabezpieczenia budynku przed dostępem osób nieuprawnionych oraz czy wyłączono zasilanie energetyczne i wodne budynku, czy w budynku znajdują się ruchomości wykonane z materiałów palnych, jaka jest częstotliwość sprawdzania przez pracowników zamawiającego lub inne osoby na jego zlecenie nienaruszalności budynku i jego stanu oraz jakie są zamierzenia zamawiającego w odniesieniu do tych pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Brak budynków nieużytkowanych

Pytanie nr 8

Prosimy o opis zabezpieczeń p.przebiegowych sprzętu elektronicznego

Odpowiedź na pytanie nr 8

Na każdej rozdzielni elektrycznej zasilającej urządzenia są zainstalowane ochronniki przeciwprzebiegowe 1. i 2. stopnia oraz wyłączniki nadmiorowoprądowe zabezpieczające wewnętrzne linie zasilające, zasilające rozdzielnice technologiczne i piętrowe oraz obwody odbiorcze. Wyłączniki różnicowo – prądowe – po jednym dla kilku obwodów

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie informacji na temat częstotliwości archiwizacji danych w formie elektronicznej na zapasowych kopiach oraz miejsca ich przechowywania

Odpowiedź na pytanie nr 9

Kopie zapasowe wykonywane są w zależności od wyznaczonych zbiorów danych :

- codziennie

- raz w tygodniu

Przechowywane są w siedzibie firmy jak i poza nią

Pytanie nr 10

Prosimy o informację na jaki dzień podano dane dot. szkodowości oraz uzupełnienie jej o wypłaty i rezerwy wg stanu na dzień odpowiedzi na niniejsze pismo.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Szkodowość na dzień 07.06.2018 r. – brak możliwości uaktualnienia danych ze względu na terminy rozstrzygnięcia procedury przetargowej (raporty generowane przez system automatyczny – czas oczekiwania - kilka dni)

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie szkodowości w ujęciu „szkoda po szkodzie” z opisem każdej szkody, wysokości wypłaty i daty powstania szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Odpowiedź na stronie 5,6 niniejszego dokumentu.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 12

Potwierdzamy

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest przez zewnętrznych organizatorów odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 14

Wnosimy o wykreślenie w SIWZ zapisów znajdujących się w pkt. „Klauzule dodatkowe – obligatoryjne” sekcji 2 i 3: „W przypadku, gdy zgodnie z OWU Ubezpieczyciela zakres wynikający z poniższych rozszerzeń wynika z OWU bez ograniczenia wysokości wypłaconego odszkodowania – przyjmuje się zapisy OWU.”

Naszym zdaniem pozostawienie niezmienionego zapisu jw. oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie przez poszczególnych wykonawców ofert o różnych parametrach (odmienne zakresy ubezpieczenia lub odmienne limity odpowiedzialności bądź ich brak, niż to wynika z treści SIWZ i ogólnych warunków ubezpieczeń, tu w szczególności w kontekście zapisów i zastosowania klauzuli KAA006 - odnawiania limitów odpowiedzialności). W SIWZ brak jest objaśnienia kryteriów metodologicznych, jak w takim przypadku oferty zostaną porównane, uwzględniając postanowienia (zakres i limity kwotowe) ogólnych warunków ubezpieczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Klauzula KA006 została, zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami usunięta z SIWZ.

Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela – zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 15

W ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej w OC najemcy prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wys. 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Brak zgody – wymogi kontraktowe między MAKiS a Miastem Łódź.

Pytanie nr 16

Prosimy o wykreślenie z ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej uzupełniającej sumy ubezpieczenia i tym samym klauzuli KA006 [klauzula dotycząca odnawiania limitów].

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisanej w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 17

W Klauzuli KZ002 prosimy o zmniejszenie limitu dla dewastacji do 200tys zł w tym graffiti 25tys zł.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Brak zgody

Pytanie nr 18

Klauzula KZ004 (Klauzula szkód mechanicznych) prosimy o:

- dopisanie w pkt. 3 klauzuli zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód spowodowanych zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów,
- zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 100 tys zł

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zgoda na dopisanie w pkt. 3 klauzuli zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód spowodowanych zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów, limit bez zmian.

Pytanie nr 19

W Klauzuli KZ005 (Klauzula szkód elektrycznych) prosimy o:

- wykreślenie w pkt. d) słów "z wyjątkiem prób wykonywanych w związku z planowanymi okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami)"
- ustanowienie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% ustalonego odszkodowania nie mniej niż 500 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Brak zgody

Pytanie nr 20

W Klauzuli KZ008 (Klauzula ubezpieczenia ryzyka terroryzmu) prosimy o wprowadzenie wyłączeń odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) skażenia nuklearnego, biologicznego, chemicznego,
- 2) działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, gróźb i fałszywych alarmów oraz
- 3) innych aktów nie mających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zgoda na modyfikację zapisów Klauzuli ubezpieczenia ryzyka terroryzmu poprzez dopisanie w/w wyłączeń

Pytanie nr 21

W Klauzuli KZ009 i KZ009a (Klauzula katastrofy budowlanej) prosimy o dopisanie wyłączeń odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- wyłączonych z eksploatacji,

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zgoda na modyfikację zapisów Klauzuli katastrofy budowlanej poprzez dopisanie w/w wyłączeń.

Pytanie nr 22

W Klauzuli KZ011 (kradzieży zwykłej) prosimy o obniżenie limitu do 10 tys. zł.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Brak zgody

Pytanie nr 23

W klauzuli automatycznego objęcia ochroną ubezpieczeniową nowych lokalizacji KA002 prosimy o doprecyzowanie, że dotyczy lokalizacji na terenie RP oraz dopisanie zdania: „Każdy lokal powinien spełniać podstawowe wymogi w zakresie zabezpieczeń antywłamaniowych określonych w OWU Ubezpieczyciela.”

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zgoda na modyfikację Klauzuli automatycznego objęcia nowych lokalizacji poprzez dopisanie, że dotyczy lokalizacji na terenie RP oraz zdania: „Każdy lokal powinien spełniać podstawowe wymogi w zakresie zabezpieczeń antywłamaniowych określonych w OWU Ubezpieczyciela.”

Pytanie nr 24

Prosimy o wykreślenie z zapisów SIWZ klauzuli KA006 (Klauzula dotycząca odnawiania limitów). Klauzula jest sprzeczna z ideą limitowania ryzyk na wszystkie zdarzenia lub przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zgoda na usunięcie klauzuli KA006 (dotyczy wszystkich sekcji), z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”, opisaną w Odpowiedzi nr 3 na Pytanie nr 3 Oferenta nr 2 z dnia 10.07.2018 r. (str. 4,5 niniejszego dokumentu)

Pytanie nr 25

W klauzuli ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych KP003 prosimy o zmianę limitu odpowiedzialności z 500.000,00 zł na 100.000,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 25

Brak zgody

Pytanie nr 26

Prosimy o wykreślenie klauzuli KP004 – Klauzula ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń w stadium budowy lub montażu. W przypadku braku zgody prosimy o podanie odnośnie lokalizacji w których w okresie ubezpieczenia będą prowadzone takie prace następujących danych: adres lokalizacji, konstrukcja i wartość budynków, zakres i wartość prac budowlanych lub montażowych, oraz orientacyjny (w tygodniach) okresu ich prowadzenia

Odpowiedź na pytanie nr 26

Brak możliwości podania w/w danych – remonty uzależnione od zaangażowania środków finansowych Właściciela mienia – nie mamy takich informacji.

Pytanie nr 27

W Klauzuli KP007 (Ubezpieczenie mienia podczas transportu pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami) prosimy o dopisanie zastrzeżenia, że klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych, mienia pracowniczego.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Potwierdzamy

Pytanie nr 28

W Klauzuli KP008 (Klauzula szkód zalaniowych) prosimy o podanie czy i jakiego rodzaju mienie jest składowane bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu oraz czy w okresie ostatnich 5 lat miały miejsce szkody powstałe wskutek zalania tego rodzaju mienia. Prosimy o ustanowienie limitu odpowiedzialności dla tego rodzaju mienia w wysokości 50 tys zł.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Obiekty usytuowane są częściowo poniżej poziomu gruntu (pomieszczenia biurowe, zaplecze techniczne) – brak w dotychczasowym przebiegu ochrony szkód zalaniowych.

Brak zgody na ustanowienie limitu.

Pytanie nr 29

Klauzula KP016 (klauzula odpowiedzialności za mienie osób trzecich) – prosimy o podanie jakie są planowane w okresie ubezpieczenia przejęcia mienia (rozpoczęcia władania przez zamawiającego), w tym w szczególności adres lokalizacji, rodzaj i wartość mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Mała Hala – Al. Unii 2 – wartość ok. 40 mln zł – planowane przejęcie obiektu w dzierżawę – lipiec 2018

Stadion Żużlowy - - ul. 6 sierpnia 71 – wartość ok. 46,5 mln – planowane przejęcie obiektu w dzierżawę – sierpień 2018

Pytanie nr 30

W Klauzuli KS016 prosimy o dopisanie następujących postanowień

1. Ubezpieczający przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

- a) Wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
- b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową obrazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,
- c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
- d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- e) Kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.

g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.

W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:

- h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
- i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
- j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

2. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

3. Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu

Odpowiedź na pytanie nr 30

Brak zgody – warunki określone w klauzuli;

Pytanie nr 31

Klauzula KD003 (Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych) – wnosimy o obowiązywanie klauzuli, o ile zabezpieczenia przeciwpożarowe są we właściwym stanie technicznym do natychmiastowego użycia; zabezpieczenia przeciwkradzieżowe nie budzą zastrzeżeń pod względem prawidłowości wykonania, a każde z wymienionych rodzajów zabezpieczeń są należycie konserwowane;

W przypadku braku akceptacji zamawiającego dla wniosku ubezpieczyciela o wprowadzenie powyższej zmiany, prosimy o wskazanie przez zamawiającego obszarów (lokalizacji, budynków, pomieszczeń), co do których opisane zastrzeżenie nie jest realizowane wraz z podaniem przyczyn takiego stanu rzeczy.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zabezpieczenia są we właściwym stanie technicznym, a Ubezpieczyciel ma prawo do dokonania lustracji oraz wydania stosownych zaleceń.

DODATKOWA KOREKTA ZAPISÓW SIWZ

W związku z omyłkowym wskazaniem w SIWZ wartości **pozostałych środków trwałych własnych**, niniejszym dokonuje się korekty danych do oceny ryzyka – Tabela I A.

Jest:

UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	Suma ubezpieczenia	Wartość przyjęta do ub.	System
Pozostałe środki trwałe własne (grupy 3-8 KŚT z wyłączeniem pojazdów i sprzętu elektronicznego do 7 lat)	14 864 347,55 zł	KB	SS

Winno być

UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK	Suma ubezpieczenia	Wartość przyjęta do ub.	System
Pozostałe środki trwałe własne (grupy 3-8 KŚT z wyłączeniem pojazdów i sprzętu elektronicznego do 7 lat)	326 888,10 zł	KB	SS

W tabeli C następuje usunięcie UZUPEŁNIAJĄCEJ SUMY GWARANCYJNEJ

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

	SUMA GWARANCYJNA na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe	Franszyza/udział własny
Ubezpieczenie OC odpowiedzialność deliktowo kontraktowa z rozszerzeniem o wykonanie usługi	Suma gwarancyjna 25 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ

Podlimity odpowiedzialności w odniesieniu do ryzyk dodatkowych:

Szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego w związku z wypadkiem przy pracy - OC pracodawcy	5 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody zaistniałe w wyniku awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, a także szkód powstałych wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa do regresu	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w mieniu należącym do osób trzecich (OC najemcy nieruchomości i ruchomości)	25 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody w środowisku naturalnym	1 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach)	1 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody w mieniu pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych	500 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody związane z niedostarczaniem mediów lub dostarczeniem mediów o niewłaściwych parametrach (woda, gaz, energia elektryczna)	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w instalacjach podziemnych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ

Czyste straty finansowe	2 000 000,00 zł	Udział własny - 10% wartości szkody min. 5 000 zł
Klauzula reprezentantów (wina umyślna pracowników)	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	-
Uzupełniająca suma gwarancyjna	2 000 000,00 zł	-

W związku z powyższym zmianie ulega **Załącznik nr 4 – Formularz cenowy**.

Skorygowany Załącznik nr 4 – Formularz cenowy - w załączeniu.

Broker Ubezpieczeniowy

Ewa Starczyńska