



# REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO PRZY AL. UNII LUBELSKIEJ 2

## Warunki ogólne

- 1.1 Niniejsze warunki dotyczą wjazdu i korzystania z parkingu przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi zarządzanego przez Miejską Arenę Kultury i Sportu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, al. Bandurskiego 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000331683, posiadającą NIP: 727-27-46-177 oraz REGON: 100694548, kapitał zakładowy w wysokości: 17.291.000,00 zł (zwaną dalej „Zarządcą”).
- 1.2 Osoba korzystająca z usługi najmu miejsca parkingowego na parkingu Zarządcy zwana jest dalej Użytkownikiem.
- 1.3 Poprzez wjazd na teren parkingu Użytkownik pojazdu zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym regulaminie. Umowa najmu miejsca parkingowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z parkingu.
- 1.4 Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki umowy przedstawione w niniejszym regulaminie.

## Parking

- 2.1 Parking jest parkingiem PŁATNYM NIESTRZEŻONYM.
- 2.2 Parking jest czynny całodobowo siedem dni w tygodniu, w tym także w święta i dni ustawowo wolne od pracy. Nie dotyczy to dni, w których organizowane są wydarzenia kulturalne, sportowe, rozrywkowe lub inne na obszarze płyty parkingu.
- 2.3 Parking działa w oparciu o dwa zamiennie działające tryby (systemy) pracy:
  - a. automatyczny,
  - b. inkasencki (nieautomatyczny).
- 2.4 Tryb automatyczny pracy parkingu oparty jest o elektroniczny system parkingowy, w skład którego wchodzi m. in.: terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy automatyczne i kamery identyfikujące tablice rejestracyjne. System w trybie automatycznym obsługuje klientów:
  - a. jednorazowych, którzy pobrali bilet jednorazowy z terminala wjazdowego,
  - b. jednorazowych, którzy wykupili miejsce parkingowe poprzez platformę internetową Zarządcy. Regulamin zakupu miejsc poprzez platformę określa regulamin sklepu internetowego Zarządcy lub innych uprawnionych przez Zarządcę podmiotów pośredniczących w sprzedaży tej usługi.,
  - c. abonamentowych w oparciu o karty magnetyczne oraz system identyfikacji tablic rejestracyjnych.
- 2.5 Tryb nieautomatyczny funkcjonuje w oparciu o inkasenta (firma zewnętrzna lub pracownicy Zarządcy) pobierającego opłatę za postój przed wjazdem na parking. Inkasent zobowiązany jest do posiadania identyfikatora Zarządcy lub zatrudniającej go firmy zewnętrznej.
- 2.6 Zarządca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika powstałe na terenie parkingu z winy Użytkownika pojazdu, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe Użytkownika lub stanowiące wyposażenie pojazdu Użytkownika.
- 2.7 Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu Użytkownik pojazdu nie zawiera z Zarządcą ani umowy przechowania pojazdu, ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika lub mieniem przez niego pozostawionym.
- 2.8 Poprzez wjazd przez Użytkownika na teren parkingu dochodzi do zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca postojowego. Umowa ta kończy się wraz z jego wyjazdem z parkingu.
- 2.9 Dowodem zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego jest bilet parkingowy, karta abonamentowa lub elektroniczne potwierdzenie rezerwacji miejsca parkingowego dokonanej poprzez platformę internetową Zarządcy. W przypadku wjazdu na parking, gdy jest obsługiwany przez inkasenta (pracownicy Zarządcy lub firma zewnętrzna) dowodem na zawarcie umowy jest sam fakt wpuszczenia na teren parkingu.
- 2.10 Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

## Abonamenty

- 3.1 Przy zakupie abonamentu wydawana jest karta abonamentowa oraz przypisywany jest do niej numer rejestracyjny pojazdu klienta. Numer ten klient abonamentowy może w dowolnej chwili zmienić w punkcie obsługi. Ważny abonament umożliwia wjazd przy użyciu karty lub pojazdem z przypisanym do niej numerem rejestracyjnym.
- 3.2 Wykupiony abonament nie stanowi przypisania do konkretnego miejsca postojowego. Użytkownik posiadający abonament może postawić pojazd w dowolnym, aktualnie dostępnym, miejscu parkingu. Zarządca zastrzega sobie jednak prawo do każdorazowego wskazania Użytkownikowi posiadającemu abonament, miejsca postojowego, na którym będzie on uprawniony do zaparkowania pojazdu.
- 3.3 Z upływem 3 miesięcy od utraty ważności abonamentu konta klienta, w tym i karta ulegają dezaktywacji.
- 3.4 Pierwszorazowy zakup abonamentu możliwy jest w punkcie obsługi w wyznaczonym przez Zarządcę. Natomiast każdorazowe następne przedłużanie abonamentu możliwe jest w kasie automatycznej lub punkcie obsługi.

## Zasady korzystania z parkingu

- 4.1 Na parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego, oznakowanie pionowe i poziome, a niezależnie od powyższego każdy Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń pracowników obsługi i ochrony parkingu.
- 4.2 Na terenie parkingu z zastrzeżeniem punktu 4.1. obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h.
- 4.3 Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych.
- 4.4 Jeżeli Użytkownik pojazdu poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych bez posiadania karty osoby niepełnosprawnej umieszczonej w widocznym miejscu za szybą samochodu, Zarządca będzie uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu. Dodatkowo Zarządca jest uprawniony do założenia na pojazd blokady kół do czasu zapłaty opłaty umownej (za parkowanie niezgodne z regulaminem) określonej w Cenniku.
- 4.5 Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
- 4.6 Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zarządcy na terenie parkingu (w tym uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody Użytkownik zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o wynikłej szkodzi.
- 4.7 Na terenie parkingu zabronione jest:
  - a. używanie otwartego ognia,
  - b. picie alkoholu,
  - c. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
  - d. tankowanie pojazdów,
  - e. pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
  - f. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
  - g. mycie i odkurzenie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju,
  - h. prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania.
- 4.8 Zarządca jest uprawniony do usunięcia z terenu parkingu osoby niestosującej się do powyższych zakazów.

## Zasady wjazdu na parking i wyjazdu z parkingu

- 5.1 Przy wjeździe i wyjeździe z parkingu należy obowiązkowo:
  - a. zatrzymać się przy terminalu wjazdowym/wyjazdowym znajdującym się przed szlabanem wjazdowym/wyjazdowym,
  - b. uiścić opłatę za postój u inkasenta (pracownika Zarządcy lub pracownika firmy zewnętrznej) w przypadku funkcjonowania parkingu w systemie nieautomatycznym,
  - c. uruchomić szlaban poprzez:
    - dla klientów jednorazowych z biletem parkingowym – pobranie z terminala wjazdowego (przy wjeździe) lub wsunięcie do terminala wjazdowego (przy wyjeździe) opłaconego w kasie automatycznej/kasie obsługowej jednorazowego biletu parkingowego,
    - dla klientów jednorazowych z wykupionym wjazdem przez platformę internetową Zarządcy – umożliwienie odczytania numerów rejestracyjnych przez system kamer znajdujących się przy szlabanach wjazdowych i wyjazdowych,
    - dla klientów abonamentowych – przyłożenie karty abonamentowej do terminala wjazdowego/terminala wyjazdowego. Jeżeli abonament jest powiązany z numerem rejestracyjnym samochodu, to uruchomić szlaban wjazdowy i wyjazdowy można poprzez umożliwienie odczytania tych numerów przez system kamer znajdujących się przy szlabanach wjazdowych i wyjazdowych.
- 5.2 Powyższe zasady wjazdu i wyjazdu są możliwe gdy:
  - a. użytkownik opłaci postój u wyznaczonego przez Zarządcę inkasenta – w przypadku pracy parkingu w oparciu o system nieautomatyczny,
  - b. użytkownik z biletem jednorazowym opłaci go w kasie automatycznej lub kasie obsługowej i wyjedzie po tym w czasie określonym przez niniejszy regulamin,
  - c. użytkownik jednorazowy z wykupionym wjazdem przez platformę internetową Zarządcy wjedzie na parking oraz z niego wyjedzie w okresie aktywności wykupionej usługi.
  - d. użytkownik abonamentowy ma ważny abonament.
- 5.3 Przy wjeździe na parking lub wyjeździe z niego zabronia się jednoczesnego przejazdu pod uniesionym szlabanem dwóch lub większej ilości pojazdów. Szlaban wjazdowy/wyjazdowy zamyka się natychmiast za każdym pojazdem. W przypadku niezastosowania się do powyższego zakazu koszty związane z uszkodzeniem samochodu i systemu automatycznej obsługi parkingu obciążają Użytkownika pojazdu. Zapis ten nie jest wiążący, gdy inkasent obsługuje parking i szlabany utrzymuje uniesione.
- 5.4 Liczbę wolnych miejsc postojowych na parkingu wskazują wyświetlacze przy wysepkach wjazdowo-wyjazdowych. Nie dotyczy to sytuacji, gdy parking obsługuje inkasent (tryb nieautomatyczny).
- 5.5 W dni, w których na terenie obsługiwanym przez Zarządcę odbywają się imprezy kulturalne, sportowe, rozrywkowe lub inne aktywne abonament nie stanowi gwarancji dostępności wolnego miejsca postojowego. W przypadku braku wolnych miejsc klient abonamentowy, którego usługa jest aktywna, nie ma prawa do roszczenia zwrotu poniesionej opłaty.

## Opłata parkingowa, czas postoju

- 6.1 Wielkość opłaty parkingowej określa aktualny Cennik wywieszony przy wjeździe na parking oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.atlasarena.pl](http://www.atlasarena.pl). Cennik stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Padane ceny są wartościami brutto.
- 6.2 Wykupienie abonamentu następuje po cenie wskazanej w Cenniku obowiązującym w momencie jej zakupu.
- 6.3 W razie zagubienia biletu parkingowego, karty abonamentowej lub po wyczerpaniu aktywności abonamentu, a także usługi wykupionej przez platformę internetową Zarządcy, Użytkownik pojazdu, aby wyjechać musi pobrać bilet karny w kasie automatycznej. Opłata za bilet karny została określona w Cenniku.
- 6.4 W dni, w których na terenie, znajdującym się w pobliżu parkingu, obsługiwanym przez Zarządcę nie odbywają się żadne imprezy kulturalne, sportowe, rozrywkowe lub inne, opłata parkingowa naliczana jest od poniedziałku do piątku za każdą rozpoczętą godzinę postoju, w sobotę i niedziele jednorazowo za wjazd, wedle wartości wskazanej w Cenniku.
- 6.5 W dni, w których na terenie obiektów sportowo-rekreacyjnych znajdujących się w pobliżu parkingu, a będących we władaniu Zarządcy będą organizowane imprezy masowe lub niemassowe, ale objęte koniecznością posiadania biletów wejściowych lub innych form zezwalających na uczestniczenie w imprezie, wtedy naliczanie opłat za parking będzie:
  - a. jednolite kwotowo od każdego wjazdu danego rodzaju pojazdu,
  - b. w ramach ustalonego z góry maksymalnego przedziału godzinowego.
- 6.6 Dla każdej z imprez powyższe dwa warunki będą ustalone indywidualnie, na zasadach określonych w Cenniku, o którym mowa art. 6.1 powyżej.
- 6.7 Regulacja ta dotyczy Użytkowników korzystających z parkingu poprzez wjazd z pobraniem biletu parkingowego lub tych, którzy miejsca parkingowe zarezerwowali poprzez platformę internetową Zarządcy. Regulacja ta nie dotyczy Użytkowników parkingu posiadających wykupione abonamenty w czasie obowiązywania których odbywa się taka impreza. Klienci abonamentowi mogą korzystać z parkingu w okresie obowiązywania wykupionego abonamentu bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat związanych z wjazdem na parking przed, w trakcie lub od razu po imprezie, z zastrzeżeniem postanowień punktu 5.5 powyżej (sekcja Zasady wjazdu na parking i wyjazdu z parkingu).
- 6.8 W pozostałe dni od poniedziałku do piątku opłata za korzystanie z parkingu jest naliczana w systemie godzinowym za każdą rozpoczętą godzinę postoju w sobotę i niedziele jednorazowo za wjazd do momentu dokonania płatności w kasie automatycznej lub kasie obsługiwanej przez pracownika Zarządcy. Stawka opłaty za korzystanie z parkingu za każdą godzinę/wjazd będzie określona w Cenniku parkingu.
- 6.9 Regulacja punktu 6.8 powyżej nie dotyczy użytkowników parkingu posiadających wykupione abonamenty w czasie ich obowiązywania. Klienci abonamentowi mogą korzystać z parkingu w okresie obowiązywania wykupionego abonamentu bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat związanych z wjazdem na parking.
- 6.10 Po dokonaniu opłacenia biletu jednorazowego Użytkownik ma 10 minut na bezpłatny wjazd przy użyciu tego samego biletu (nie dotyczy Dni imprezowych).
- 6.11 Zarządca jest uprawniony do pobierania opłat za korzystanie z parkingu przez jednoślady, zgodnie ze stawką określoną w informacji umieszczonej/wywieszanej przy wjazdach na parking.
- 6.12 Z opłat parkingowych zwolnione są następujące pojazdy:
  - c. pojazdy korzystające z parkingu do 10 minut od momentu wjazdu (nie dotyczy Dni imprezowych),
  - d. pojazdy zwolnione z opłat na podstawie umów z Zarządcą,
  - e. pojazdy służb ratowniczych będące w trakcie akcji,
  - f. pojazdy służb państwowych w celach służbowych.Postanowienia końcowe
- 7.1 Niestosowanie się do zapisów niniejszego regulaminu może stanowić podstawę wypowiedzenia przez Zarządcę, ze skutkiem natychmiastowym, umowy na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego, o której mowa w art. 2.8 powyżej.
- 7.2 Do wszystkich nieuregulowanych niniejszym regulaminem kwestii zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 7.3 Niniejszy regulamin będzie wywieszony wraz z aktualnym Cennikiem na terenie parkingu. Dodatkowo oba dokumenty będą dostępne na stronie [www.atlasarena.pl](http://www.atlasarena.pl).
- 7.4 Skargi, uwagi oraz zapytania dotyczące parkingu można zgłaszać pod adres mailowy: [sekretariat@atlasarena.pl](mailto:sekretariat@atlasarena.pl).

