

Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby realizacji zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: usługi utrzymania czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS sp. z o.o.

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie stref publicznych i terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS sp. z o.o.

1. Rozliczenie usługi odbędzie się za faktycznie zrealizowany zakres prac, na podstawie zleconych obszarów opisanych we wzorze umowy i formularzach cenowych.

2. Opis obiektów będących przedmiotem zamówieniu:

2.1. Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi

2.1.1. Zakres usługi obejmuje:

2.1.1.1. Sprzątanie sektorów od A1 do A4, od A9 do A12, od B3 do B6, od C1 do C11 i od D1 do D6: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurtów, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 9166 m² Powierzchnia wygrodzeń szklanych 160 m² Ilość krzesełek zwykłych na sektorach:

- A1 287 szt.
- A2 237 szt.
- A3 428 szt.
- A4 476 szt.
- A9 476 szt.
- A10 624 szt.
- A11 516 szt.
- A12 196 szt.
- B3 611 szt.
- B4 675 szt.
- B5 639 szt.
- B6 328 szt.
- C1 302 szt.
- C2 552 szt.
- C3 672 szt.
- C4 705 szt.
- C5 705 szt.
- C6 705 szt.
- C7 705 szt.
- C8 705 szt.
- C9 655 szt.
- C10 533 szt.
- C11 309 szt.
- D1 333 szt.
- D2 631 szt.

- D3 693 szt.
- D4 690 szt.
- D5 649 szt.
- D6 326 szt.

2.1.1.2. Sprzątanie sektorów od A5 do A8-sektory VIP: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, mycie obustronne balustrady szklanej. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m² Dodatkowo interwencyjne mycie krzesłek VIP. Ilość krzesłek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 1106 szt., balustrada szklana 16 m².

2.1.1.3. Sprzątanie sektorów B1 – B2-sektory gości: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurtów, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesłek zwykłych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 437 m² Powierzchnia wygrodzeń szklanych 185 m² Ilość krzesłek zwykłych na sektorach: 906 szt.

2.1.1.4. Sprzątanie miejsc dla niepełnosprawnych: powierzchnia 81 m²- Ilość krzesłek: 24 szt.

2.1.1.5. Sprzątanie punktu medycznego: powierzchnia 66m²

2.1.1.6. Sprzątanie terenu zewnętrznego: powierzchnia 27 500m²

2.1.1.7. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy: 2700 m²

2.1.2. Zakres czynności sprzątania obejmuje:

- 1) sektory: sprzątanie i mycie interwencyjne krzesłek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesłek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesłek rozumie się mycie krzesłek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.
- 2) ciągi komunikacyjne: mechaniczne zmiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Wykonawcy), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii,
- 3) sanitariaty: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.
- 4) punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;
- 5) poziom 0: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zmiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego.

- 6) teren zewnętrzny, między innymi: sprzątanie terenu zewnętrznego z grubszych zanieczyszczeń (zbieranie śmieci, butelek, puszek), wrywanie trawy wyrastającej z kostki brukowej, opróżnianie koszy na śmieci z wszelkich śmieci na terenie zewnętrznym oraz wymiana worków na śmieci.
- 7) przestrzeń dla ławek trenerskich oraz sztuczna murawa: zebranie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych, liści etc.
- 2.1.3. Zamawiający przewiduje udzielenie 15 usług sprzątania pomeczowego w okresie obowiązywania umowy na tym obiekcie – zamówienie podstawowe i opcjonalnie dopuszcza możliwość zamówienia do 5 usług sprzątania pomeczowego w okresie obowiązywania umowy.
- 2.1.4. Utrzymanie czystości terenu przyległego: Zamiatanie ręczne lub maszynowe terenów utwardzonych – według potrzeb, ok. 27 500m² terenu utwardzonego z kostki brukowej, sprzątanie śmieci, liści, gałęzi itp. z całości terenów zewnętrznych, między innymi: opróżnianie koszy na śmieci, popielniczek, wynoszenie śmieci (głównie odpady opakowaniowe), utrzymanie czystości przy kontenerze. Zamawianie kontenerów i wywóz śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na koszt własny kontenerów tak by zapewnić wywóz wszystkich odpadów powstałych w trakcie imprezy. Wykonawca ustawi kontenery w razie potrzeby, w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Pojemniki muszą być tak zabezpieczone (zamykane) aby uniemożliwić wrzucanie do nich odpadów przez osoby trzecie. W razie nie zadbania o te czynności przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody tym spowodowane. Pojemniki mają służyć do zbierania odpadów opakowaniowych, powstałych głównie podczas imprez odbywających się na obiekcie. Szacuje się, iż średnio w wyniku jednej imprezy powstanie ok 20 m³ odpadów przy pełnym obłożeniu obiektu. Koszt wywozu śmieci będzie rozliczony na podstawie przekazanych przez Wykonawcę dowodów wywozu wystawionych przez firmę odbierającą śmieci z dokładnością do 1 m³.
- 2.1.5. Pozycja „wywóz odpadów” zostanie rozliczona wg wzoru: cena jednostkowa brutto za 1m³ podana w formularzu ofertowym pod tabelą cenową x ilość wywiezionych odpadów na podstawie przedstawionych dowodów.

2.2. Stadion Miejski przy al. Unii 2 w Łodzi

- 2.2.1. Zakres sprzątania obejmuje maksymalnie:
- 2.2.1.1. Sprzątanie sektorów A1, B1, B2, B3, B4, C1: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurtów, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 3280 m² Powierzchnia wygrodzeń szklanych 80 m² Ilość krzesełek zwykłych na sektorach:
- A1 961 szt.
 - B1 594 szt.
 - B2 687 szt.
 - B3 687 szt.
 - B4 672 szt.
 - C1 914 szt.
- 2.2.1.2. Sprzątanie sektora VIP: sprzątanie sektora, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m² Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 566 szt.
- 2.2.1.3. Sektor gości: sprzątanie sektora gości, ciągów komunikacyjnych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych 292 szt.

2.2.1.4. Punkty medyczne: powierzchnia 96 m²

2.2.1.5. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy: 2680 m²

2.2.2. Zakres czynności sprzątania obejmuje:

1) sektory: sprzątanie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesełek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.

2) ciągi komunikacyjne: mechaniczne zamiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Wykonawcy), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii,

3) sanitariaty: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.

4) punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;

5) poziom 0: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zamiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego.

6) teren zewnętrzny, między innymi: sprzątanie terenu zewnętrznego z grubszych zanieczyszczeń (zbieranie śmieci, butelek, puszek), wrywanie trawy wyrastającej z kostki brukowej.

7) przestrzeń dla ławek trenerskich oraz sztuczna murawa: zebranie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych, liści etc.

2.2.3. Zamawiający przewiduje udzielenie 12 usług sprzątania pomeczowego w okresie obowiązywania umowy na tym obiekcie - zamówienie podstawowe i opcjonalnie dopuszcza możliwość zamówienia do 2 usług sprzątania pomeczowego w okresie obowiązywania umowy.

2.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na koszt własny kontenerów tak by zapewnić wywóz wszystkich odpadów powstałych w trakcie imprezy. Wykonawca ustawi kontenery w razie potrzeby, w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Pojemniki muszą być tak zabezpieczone (zamykane) aby uniemożliwić wrzucanie do nich odpadów przez osoby trzecie. W razie nie zadbania o te czynności przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody tym spowodowane. Pojemniki mają służyć do zbierania odpadów opakowaniowych, powstałych głównie podczas imprez odbywających się na obiekcie. Szacuje się, iż średnio w wyniku jednej imprezy powstanie ok 10 m³ odpadów

(głównie odpady opakowaniowe) przy pełnym obłożeniu obiektu. Koszt wywozu śmieci będzie rozliczony na podstawie przekazanych przez Wykonawcę dowodów wywozu wystawionych przez firmę odbierającą śmieci z dokładnością do 1 m³.

- 2.2.5. Pozycja „wywóz odpadów” zostanie rozliczona wg wzoru: cena jednostkowa brutto za 1m³ podana w formularzu ofertowym pod tabelą cenową x ilość wywiezionych odpadów na podstawie przedstawionych dowodów.

2.3. Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 Zakres sprzątnia obejmuje:

- 2.3.1. Zakres prac obejmuje maksymalnie:

2.3.1.1. Sprzątnie sektorów A1, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, U1 : sprzątnie sektorów, ciągów komunikacyjnych, dróg dojścia oraz toalet publicznych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 4862,0 m² Ilość krzesełek zwykłych na sektorach:

- A1 171 szt.
- A 977 szt.
- B 521 szt.
- C 426 szt.
- D 600 szt.
- E 298 szt.
- F 298 szt.
- G 298 szt.
- H 298 szt.
- I 298 szt.
- J 579 szt.
- K 332 szt.
- L 409 szt.
- M 356 szt.
- N 600 szt.
- O 600 szt.
- P 600 szt.
- R 540 szt.
- S 587 szt.
- T 600 szt.
- U 456 szt.
- U1 178 szt.

2.3.1.2. Sprzątnie sektorów 1A, 2A, 1B, 2B, 1C, 2C, super VIP: sprzątnie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 415 m² Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek. Ilość krzesełek na wszystkich z wymienionych sektorów: 746 szt.

2.3.1.3. Punkty medyczne: powierzchnia 55 m²

2.3.1.4. Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking oraz wejścia na sektory 6285 m²

2.3.1.5. Park maszyn – 318 m²

- 2.3.2. Zakres czynności sprzątnia obejmuje:

1) sektory: sprzątnie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesełek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne

usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.

2) ciągi komunikacyjne: mechaniczne zmiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Wykonawcy), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii,

3) sanitariaty: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.

4) punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;

5) poziom 0: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zmiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego.

6) teren zewnętrzny: sprzątanie terenu zewnętrznego z grubszych zanieczyszczeń (zbieranie śmieci, butelek, puszek), wrywanie trawy wyrastającej z kostki brukowej, umycie bramofurtów oraz schodów wejściowych na sektory wraz z poręczami, opróżnianie koszy na śmieci z wszelkich śmieci na terenie zewnętrznym oraz wymiana worków na śmieci.

2.3.3. Zamawiający przewiduje udzielenie minimum 5 usług sprzątania przed meczem/imprezą w okresie obowiązywania umowy na tym obiekcie - zamówienie podstawowe i opcjonalnie dopuszcza możliwość zamówienia do 2 usług sprzątania pomeczowego w okresie obowiązywania umowy.

2.3.4. Utrzymanie czystości terenu przyległego: Zmiatanie ręczne i maszynowe terenów utwardzonych – według potrzeb, ok. 6285m² terenu utwardzonego z kostki brukowej, sprzątanie śmieci, liści, gałęzi itp. z całości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy na śmieci, popielniczek, wynoszenie śmieci, utrzymanie czystości przy kontenerze. Zamawianie kontenerów i wywóz śmieci, mycie schodów i poręczy prowadzących na sektory z wszelkich zanieczyszczeń.

2.3.5. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na koszt własny kontenerów tak by zapewnić wywóz wszystkich odpadów powstałych w trakcie imprezy. Wykonawca ustawi kontenery w razie potrzeby, w miejsca wskazane przez Zamawiającego. Pojemniki muszą być tak zabezpieczone (zamykane) aby uniemożliwić wrzucanie do nich odpadów przez osoby trzecie. W razie nie zadbania o te czynności przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody tym spowodowane. Pojemniki mają służyć do zbierania odpadów opakowaniowych, powstałych głównie podczas imprez odbywających się na obiekcie. Szacuje się, iż średnio w wyniku jednej imprezy powstanie ok 20 m³ odpadów (głównie odpady opakowaniowe) przy pełnym obłożeniu obiektu. Koszt wywozu śmieci

będzie rozliczony na podstawie przekazanych przez Wykonawcę dowodów wywozu wystawionych przez firmę odbierającą śmieci z dokładnością do 1 m³.

2.3.6. Pozycja „wywóz odpadów” zostanie rozliczona wg wzoru: cena jednostkowa brutto za 1m³ podana w formularzu ofertowym pod tabelą cenową x ilość wywiezionych odpadów na podstawie przedstawionych dowodów.

3. Informacje dodatkowe:

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia odpadów w kontenerach usytuowanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.2. Rozpoczęcie sprzątnięcia po meczu/imprezie ma nastąpić najpóźniej w ciągu dnia roboczego, następującego po dniu wydarzenia/imprezy, jednak nie dłużej niż 48h od momentu zakończenia imprezy, przy czym bezpośrednio po zakończeniu imprezy: Wykonawca zapewni usunięcie zabrudzeń, które z uwagi na upływ czasu mogą ulec utrwaleniu. Rozpoczęcie sprzątnięcia będzie poprzedzone wezwaniem pisemnym skierowanym do Wykonawcy (dopuszcza się kontakt mailowy). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin uzgodniony z Wykonawcą.
- 3.3. Kosze na śmieci, znajdujące się na terenie obiektu są wolnostojące, przymocowane do ścian, wbudowane są w ściany przy wyjściach z sektorów na trybuny.
- 3.4. Mycie krzeseł na wszystkich obiektach jest myciem interwencyjnym – występować będzie tylko w wypadku zauważalnego zabrudzenia konkretnego krzesła i dotyczyć będzie tylko usunięcia tego typu zabrudzeń na tym krześle. Wykonawca składając ofertę, powinien ująć wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, środki czyszczące, urządzenia i maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace w sposób należyty, z zachowaniem odpowiedniej staranności oraz dopilnować aby zastosowana technologia sprzątnięcia nie spowodowała uszkodzeń w infrastrukturze obiektu.
- 3.6. Usługi sprzątnięcia muszą odbywać się według harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca, na okoliczność przebiegu prac porządkowych, sporządzi stosowną kartę/protokół utrzymania czystości na terenie obiektu, która to po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzupełniania podajników w toaletach na sektorach [objętych](#) udostępnionych do sprzątnięcia (materiał zamawiającego) i zgłaszania zamawiającemu braku papieru, mydła, ręczników wraz z szacowaniem ich niezbędnych ilości.
- 3.8. W przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji stosowanych środków czyszczących. Przed przystąpieniem do pierwszej usługi sprzątnięcia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz środków chemicznych wraz z kartami charakterystyki/kartami katalogowymi które Wykonawca planuje zastosować. Tylko uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do stosowania środków chemicznych. Każda zmiana środka chemicznego powinna być zaakceptowana w analogiczny sposób przez Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia korytarzy, holi i ciągów komunikacyjnych również w przypadku awarii maszyny czyszczącej.
- 3.10. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi sprzątnięcia przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu oraz pod własnym nadzorem. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątnięcia, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi oraz od zleconej powierzchni do sprzątnięcia.
- 3.11. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym usługę sprzątnięcia jednolitą i schludną odzież.

- 3.12. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania i przestrzegania należytego ładu , porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
- 3.13. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zamówionej usługi, również po ustaniu umowy;
- 3.14. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa.
- 3.15. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
- 3.16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątnięcia w każdym czasie.
- 3.17. Klucze do pomieszczeń sprzątniętych, dla pracownika (pracowników) wskazanego przez Wykonawcę będą odbierane od pracownika ochrony obiektu.
- 3.18. Zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy, jak również pobranych elektronicznych kart dostępu. Za udowodnioną próbę podrobienia kluczy i dorobienia karty elektronicznej Zamawiający nałoży karę w wysokości 10% wartości ogółem umowy, jak również rozwiąże umowę trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia, z jednoczesnym zachowaniem prawa do wejścia na drogę sądową z Wykonawcą i dochodzenia odszkodowania.
- 3.19. Zakazane jest udostępnianie lub przekazywanie pobranych/przydzielonych kluczy innym osobom, nieupoważnionym pracownikom.
- 3.20. W przypadku utraty pobranych kluczy wymagane jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i złożenie stosownych pisemnych wyjaśnień.
- 3.21. Wykonawca zakupuje, w zależności od potrzeb, na własny koszt środki czystości, dezynfekujące, czyszczące, konserwujące, koszt środków musi wliczyć w cenę usługi.
- 3.22. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać polskie atesty higieniczne i być dostosowane do przedmiotu sprzątnięcia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał przedstawić wyżej wymienione atesty.
- 3.23. W cenę wykonawca musi wliczyć materiały służące do utrzymania czystości oraz worki na śmieci.
- 3.24. Sprzątnięcie i dezynfekcja sanitariatów oraz punktów medycznych mają absolutny priorytet.
- 3.25. Cena usługi obejmuje dojazd do miejsca prowadzenia usług porządkowych, usługę porządkową, kosze na śmieci, materiały służące do utrzymania czystości oraz worki na śmieci.
- 3.26. Wszelkie środki chemiczne służące do mycia i dezynfekcji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w swoim zakresie. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do pierwszej usługi sprzątnięcia na danym obiekcie, uzyskać akceptację od Zamawiającego do zastosowania wszelkich środków chemicznych. Tylko uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do stosowania danego środka chemicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania konkretnej technologii używania środków chemicznych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych:
Powód niedokonania podziału zamówienia na części: Dzielenie zamówienia mogłoby zagrozić właściwemu wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz powodować nadmierne trudności techniczne wykonania zadania.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem ich firm.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał osoby wykonujące usługi sprzątnięcia obiektu (minimum 12 osób) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.).

- 8.** Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy.
- 9.** Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy PZP).