

Łódź, dnia 13.07.2020 r.

Nasz znak: 05/2020/ZP

Dotyczy: wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

(kolorem szarym wskazano zapisy, które, będąc wynikiem zgody na modyfikację, spowodują korektę zapisów SIWZ)

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zmianami) w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do Zamawiającego w sprawie ogłoszonego przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o. na lata 2020-2022**”, przekazujemy ich treść wraz z wyjaśnieniami:

Pytania Oferenta nr 1 z dnia 08.07.2020 r.

Pytanie nr 1

Sekcja 2 OPZ pkt. 2 ppkt 2.1 - prosimy o uzupełnienie zakresu ochrony ALL RISK poprzez dopisanie „z zastrzeżeniem wyłączeń” - dotyczy zapisów odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU. Obecny zapis OPZ powoduje wątpliwości interpretacyjne blokujące możliwość złożenia oferty. Stąd nasza prośba o odpowiednie potwierdzenie intencji Zamawiającego oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Dotyczy ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami Sekcji 1 pkt 2.4. – w odniesieniu do tych warunków ubezpieczenia, co do których nie ma szczegółowych uzgodnień w niniejszej SIWZ, stosuje się zapisy OWU Ubezpieczyciela. W związku z brakiem enumeratywnego wskazania wyłączeń – obowiązują wyłączenia Ubezpieczyciela, chyba, że wskazany w SIWZ zakres ochrony został wyraźnie określony jako wymagany.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany w zawartych umowach wymagać będą zgody obu stron - Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Potwierdzamy

Pytanie nr 3

Prosimy o wykaz budynków i budowli z określeniem sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wykaz mienia z wartościami zostanie przesłany na Państwa adres e-mail. Pozostali Wykonawcy, którzy są zainteresowani otrzymaniem tych danych proszeni są o taką informację – dane zostaną wysłane na wskazany adres e-mail.

Dane dotyczące konstrukcji poszczególnych obiektów znajdują się w SIWZ – Dane do oceny ryzyka str. 71-74.

Pytanie nr 4

Czy obiektach należących do Zamawiającego w ciągu ostatnich 20 lat miały miejsce szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami? Jeśli tak, prosimy o informację które lokalizacje zostały dotknięte powodzią oraz prosimy o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Obiekt Atlas Areny został oddany do użytku w 2009 r. Nie było podtopień i zalania wodami gruntowymi. Podwyższony poziom wód gruntowych występuje od momentu oddania obiektu do użytkowania. Przeprowadzone inwestycje skutecznie obniżyły poziom zagrożenia. Na Atlas Arenie znajdują się przepompownie z czujnikami wykrywającymi zwiększony poziom wody.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z eksploatacji.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie

Pytanie nr 6

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji, to prosimy o potwierdzenie, że w obiektach tych zostały odłączone media.

Odpowiedź na pytanie nr 6

W związku z odpowiedzią na pytanie 5 - nie dotyczy

Pytanie nr 7

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji lub w złym stanie technicznym to wnosimy o zastosowanie dla nich podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź na pytanie nr 7

W związku z odpowiedzią na pytanie 5 - nie dotyczy

Pytanie nr 8

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki przeznaczone do rozbiórki to wnosimy o ich wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8

W związku z odpowiedzią na pytanie 5 - nie dotyczy

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Potwierdzamy

Pytanie nr 10

Prosimy o informacje jakie mienie znajduje się w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu z jaką sumą ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Hala Atlas Areny wybudowana jest w taki sposób, że pierwsza kondygnacja znajduje się poniżej poziomu gruntu. Znajdują się tam pomieszczenia biurowe i techniczne, sale konferencyjne, serwerownie, wentylatornie, itp. Brak możliwości określenia sumy ubezpieczenia dla mienia poniżej poziomu gruntu – znajdują się tam składniki mienia wszystkich grup zgłoszonych do ubezpieczenia. W dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia brak szkód zalaniowych.

Stadion Al. Unii ma poziom -1 – szatnie, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne

Pytanie nr 11

Prosimy o udzielenie informacji czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś budowy remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak – rozbudowa stadionu al. Unii – teren wydzielony wyłączony z użytkowania – na trybunie zachodniej tylko modernizacja części inżynierskiej – bez wymagań co do zgody na budowę.

Pytanie nr 12

Prosimy o przeniesienie klauzuli KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) z katalogu klauzul obligatoryjnych do klauzul dodatkowych (fakultatywnych).

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie klauzuli KA006 ze wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia”:

„Uzupełniająca sumy ubezpieczenia” będzie miała zastosowanie jedynie do ubezpieczenia mienia oraz sprzętu elektronicznego – zostanie usunięta z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (korekta Formularza cenowego w załączeniu) Stanowi ona dodatkowy limit, jaki może być wykorzystany przez Zamawiającego w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, w przypadkach m.in.:

- a) zwiększenia wartości majątku,
- b) zakupu nowego mienia/przejęcia dodatkowego mienia w dzierżawę z obowiązkiem ubezpieczenia,
- c) konieczności przywrócenia limitu odpowiedzialności wykorzystanego lub częściowo skonsumowanego (w wysokości przekraczającej 70%) w wyniku wypłaty odszkodowania w poszczególnych ryzykach/klauzulach. Sytuacja ta dotyczy wyłącznie limitów określonych w systemie pierwszego ryzyka, z zastrzeżeniem, że odnowiony limit nie może przekroczyć jego pierwotnej wartości i w odniesieniu do każdego z limitów określonych w klauzulach/rozszerzeniach odpowiedzialności – odnowienie może być maksymalnie jednokrotne.

Kwota wskazana w poszczególnych tabelach stanowi górną granicę sumy, jaka może być dodatkowo zgłoszona do ubezpieczenia, a składka do zapłaty będzie naliczana wyłącznie w przypadkach konieczności jej uruchomienia. Uzupełniająca suma ubezpieczenia ulega konsumpcji. Do celów ofertowych należy uwzględnić składkę z założeniem jej 100% wykorzystania

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) nie dotyczy sum ubezpieczenia zgłoszonych w systemie pierwszego ryzyka.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Klauzula KA006 usunięta z wszystkich sekcji

Pytanie nr 14

Prosimy o wykreślenie z klauzuli KZ007 – klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych zapisu:

„Jako jedno zdarzenie należy traktować wszystkie szkody powstałe w nieprzerwanym okresie 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Brak zgody

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach klauzuli KZ008 ubezpieczenia ryzyka terroryzmu intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną szkód

- powstałych w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych
- wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
- spowodowanych atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych

Odpowiedź na pytanie nr 15

Potwierdzamy

Pytanie nr 16

Prosimy o przeniesienie klauzuli KS015 – klauzula inflacyjna do katalogu klauzul fakultatywnych

Odpowiedź na pytanie nr 16

Brak zgody.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia napowietrzne sieci energetyczne znajdują się w odległości nie większej niż 1 000 metrów od ubezpieczonych lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Potwierdzamy

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula KP007 nie dotyczy transportu:

- środków obrotowych oraz mienia osób trzecich przyjętego w celu wykonania usługi lub sprzedaży,
- wartości pieniężnych,
- akt, dokumentacji, wzorów i prototypów,
- żywych zwierząt
- dzieł sztuki oraz mienia o charakterze kolekcjonerskim lub zabytkowym
- mienia pracowniczego,
- pojazdów i maszyn podczas ich holowania,

- urządzeń zamontowanych na stałe na środku transportu

Odpowiedź na pytanie nr 18

Potwierdzamy, do klauzuli zostaną dopisane przedmiotowe wyłączenia

Pytanie nr 19

W przypadku braku potwierdzenia na powyższe prosimy o informację jakiego rodzaju mienie z wyżej wymienionych jest przedmiotem transportu? Ile takich transportów rocznie wykonuje Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 19

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 18 - nie dotyczy

Pytanie nr 20

Szkodowość, prosimy o podanie opisu przyczyn szkód powyżej 10 000,00 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 21

Posiadane raporty szkodowości zostaną przesłane na adresy e-mail wszystkich Oferentów, którzy zadali pytania do niniejszego postępowania. Pozostali Wykonawcy, którzy są zainteresowani otrzymaniem tych danych proszeni są o kontakt e-mail.

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie informacji kiedy skończy się budowa przy stadionie na Unii Lubelskiej?

Odpowiedź na pytanie 21

Planowane zakończenie prac – lipiec 2022

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umów w stosunku do warunków oferty, na podstawie której zostały zawarte, będą wymagały akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

Odpowiedź na pytanie nr 22

Potwierdzamy

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Potwierdzamy

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 24

Potwierdzamy

Pytanie nr 25

Odnosnie podanej szkodowości proszę o informację jakie franszyzy i udziały własne ona uwzględnia (jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w dotychczasowych umowach) i czy obejmuje wszystkie ryzyka zgłoszone obecnie do ubezpieczenia OC.

Odpowiedź na pytanie nr 25

W dotychczasowym ubezpieczeniu OC franszyza integralna, redukcyjna i udziały własne – wykupione, z wyjątkiem czystych strat finansowych gdzie obowiązywała franszyza redukcyjna na poziomie 10% min. 5 000 zł.

Zakres tożsamy z dotychczasowym.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający jest współorganizatorem tego typu imprez. Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Potwierdzamy

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ognii będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Potwierdzamy

Pytanie nr 29

Prosimy o przeniesienie klauzuli KA006 (klauzula dotycząca odnowienia limitów) z katalogu klauzul obligatoryjnych do klauzul dodatkowych (fakultatywnych)

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie nr 12)

Pytanie nr 30

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Tak. Biura klubów sportowych (działalność typowo biurowa).

Stadion Al. Piłsudskiego 138 – Klub Widzew – podnajmujący powierzchnie innym podmiotom (gastronomia, gabinety lekarskie, sklepy, pub)

Pytanie nr 31

Prosimy o dodatkowe czy w ramach posiadanych nieruchomości prowadzona jest jakakolwiek działalność związana z magazynowaniem , jeśli tak prosimy o podanie rodzaju składowanego mienia, informacji o wysokości składowania i powierzchni magazynu.

Odpowiedź na pytanie nr 31

TAK – wyposażenie sportowe (niskie składowanie).

Pytanie nr 32

Prosimy o informacje czy na terenie wskazanych do ubezpieczenia lokalizacji Zamawiającego prowadzone są jakiekolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem cieplnym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź na pytanie nr 32

TAK gastronomia na stadionie na al. Piłsudskiego – kuchnia i piece gazowe.

Pytanie nr 33

W odniesieniu do odpowiedzialności za czyste straty finansowe wnioskujemy o wyłączenie OC za szkody związane z nieodbyciem się imprezy.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Brak zgody

Pytanie nr 34

Jeśli odpowiedź na pytanie 33 będzie negatywna, to wnioskujemy o zmniejszenie limitu za czyste straty finansowe z 2 000 000 PLN do 1 000 000,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Brak zgody

Pytania Oferenta nr 2 z dnia 09.07.2020 r.**Pytanie nr 1**

Prosimy o przesunięcia terminu składania ofert na dzień 20.07.2020 r.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.07.2020, godzina 12:15

Pytanie nr 2

Dział I, pkt 4.14 - wnosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe postanowienie nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC

Odpowiedź na pytanie nr 2

Potwierdzamy

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Potwierdzamy

Pytanie nr 4

W odniesieniu do Sekcja 1, ppkt 3.1 - Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do ubezpieczeń majątkowych, a w odniesieniu do ubezpieczenia OC wnosimy z zastosowanie zapisu w brzmieniu: *Z zachowaniem postanowień umowy ubezpieczenia, ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego powstałe w okresie obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej, zgłoszone zgodnie z OWU i Kodeksem cywilnym*

Odpowiedź na pytanie nr 4

Potwierdzamy, że zapis Sekcji 1, ppkt 3.1 dotyczy ubezpieczeń majątkowych. Opis oczekiwanego przez Zamawiającego zakresu czasowego ochrony w ubezpieczeniu OC znajduje się w Sekcji 4 pkt. 1 i 2.

Pytanie nr 5

W odniesieniu do Sekcja 1, ppkt 5.7 - wnosimy o dopisanie: *W takiej sytuacji Ubezpieczyciel obowiązany jest wezwać Ubezpieczającego do zapłaty składki/ raty składki wyznaczając dodatkowy termin na dokonanie opłaty. W przypadku braku opłaty w dodatkowym terminie umowa ulega rozwiązaniu*

Odpowiedź na pytanie nr 5

Brak zgody

Pytanie nr 6

W odniesieniu do Sekcja 4, ppkt 3.1.1.2 - wnosimy o dopisanie: *z wyłączeniem USA, Kandy, Nowej Zelandii i Australii*

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zakres terytorialny dotyczący ubezpieczenia OC jest zgodny z zapisem Sekcji 4 pkt 5., a więc nie obejmuje w/w terytoriów. Zgoda na dopisanie Nowej Zelandii oraz doprecyzowanie zapisów poprzez dopisanie „i terytoriów będących pod ich jurysdykcją”.

Pytanie nr 7

Prosimy o informacje kto jest odbiorcą mediów (woda, gaz, energia elektryczna) i jaki obrót uzyskał Zamawiający z tej działalności za rok 2019 .

Odpowiedź na pytanie nr 7

Odpowiedzialnym za dostarczenie energii jest zakład energetyczny. Klauzula została wprowadzona w związku z rodzajem prowadzonej przez Miejską Arenę Kultury i Sportu działalnością - która oferuje swoim kontrahentom wynajęcie areny, sali treningowej, pomieszczeń konferencyjnych, sceny itd. Ubezpieczeniu mają podlegać szkody, spowodowane przez MAKIS w związku z obsługą organizowanych na ich terenie imprez, w przypadku, gdy wina nie będzie mogła być przypisana Zakładowi Energetycznemu (niedostarczenie energii lub dostarczenie energii o niewłaściwych parametrach z winy MAKIS). Zamawiający nie wykonuje tej działalności zarobkowo.

Pytanie nr 8

W odniesieniu do Sekcja 4, ppkt 10.1 – wnosimy o wykreślenie przedmiotowego postanowienia, ponieważ składka kalkulowana jest za całe ryzyko przyjmowane do ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Brak zgody na usunięcie zapisu.

Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zapisu:

Sekcja 4 ppkt 10.1 otrzymuje brzmienie:

Ubezpieczyciel przedstawi składkę za całe ryzyko lub kwotowo w odniesieniu do zakresu podstawowego i rozszerzeń zakresu, wymagających pobrania dodatkowej składki

Pytanie nr 9

Jak przedstawia się struktura obrotu w podziale na poszczególne PKD?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wynajem i z tym związane (PKD 68.20.z)	13.549.492,79	66,86%
Organizacja targów (PKD 82.30.z)	2.767.616,23	13,66%
Sprzedaż detaliczna (bilety) (PKD47.19.z)	3.948.103,80	19,48%

Pytanie nr 10

Prosimy o wskazanie treści klauzuli KD012

Odpowiedź na pytanie nr 10**KD012 Klauzula włączenia do ochrony pracowników Ubezpieczonego jako osób trzecich.**

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia uzgadnia się co następuje:

Pracownicy Ubezpieczającego, poza stosunkiem pracy, będą traktowani jako osoby trzecie. Za pracownika uważa się: osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła umowę z Ubezpieczonym jako przedsiębiorca. Za pracownika uznaje się także praktykanta, wolontariusza, stażystę – którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy.

Pytanie nr 11

W odniesieniu do Sekcja 4, ppkt 3.1.7.3 – wnosimy o dopisanie kolejnego pkt e) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 168 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania,

Odpowiedź na pytanie nr 11

Brak zgody

Pytanie nr 12

W odniesieniu do Sekcja 4, ppkt 3.1.10.2 - wnosimy o wykreślenie pkt c)

Odpowiedź na pytanie nr 12

Brak zgody

Pytanie nr 13

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC najemcy (nieruchomości i mienie ruchome) poniższym:

- rodzaju zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.),
- rodzaju i szacunkową wartość nieruchomości,
- przeznaczenia majątkowego /sposób jej wykorzystania/,
- właściciela nieruchomości.
- rodzaju zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.),
- rodzaju oraz szacunkowej wartości ruchomości,
- przeznaczenia majątkowego /sposób jej wykorzystania/,
- właściciela ruchomości,
- czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego ubezpieczenia majątkowego,
- opis sposobu zabezpieczenia mienia przed dostępem osób trzecich.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Umowy dzierżawy obiektów z Miastem Łódź – szczegółowy wykaz mienia dzierżawionego zostanie przesłany na adres mailowy. Wykaz nie zawiera danych dotyczących Małej Hali, Stadionu Widzew i Stadionu Żużlowego – zgodnie z umową dzierżawy do ubezpieczenia wskazana przez Właściciela łączna

wartość inwestycji – w chwili obecnej dla 2 obiektów brak podziału na poszczególne grupy mienia (w trakcie przygotowywania przez Właściciela mienia).

Pytanie nr 14

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC podwykonawców z prawem do regresu:

- procentowy udział podwykonawców w pracach, usługach danego rodzaju;
- czy są to podwykonawcy stali, czy zmienni;
- czy ubezpieczony korzysta z procedur doboru podwykonawców (jeżeli tak prosimy o ich opis);
- czy ubezpieczony wymaga od podwykonawców posiadania polis OC.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Prace zlecane podwykonawcom stanowią znikomą część działalności Zamawiającego, są to np. prace porządkowe, obsługa gastronomiczna obiektu itp.; podwykonawcy zmienni, brak procedur doboru podwykonawców ze względu na sporadyczny charakter powierzanych czynności; od podwykonawców wymagane jest posiadanie polis OC

Pytanie nr 15

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wnosimy o wykreślenie klauzuli KA006 – Klauzula dotycząca odnawiania limitów

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 1 - odpowiedź na pytanie nr 12)

Pytanie nr 16

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia pojęcia szkody na osobie poniższym:

szkoda na osobie – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia

Odpowiedź na pytanie nr 16

Brak zgody

Pytanie nr 17

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach):

- rodzaju i wartości mienia przechowywanego oraz do kogo ono należy,
- miejsce przechowania mienia,
- sposób zabezpieczenia mienia,
- czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego ubezpieczenia majątkowego,
- kto pełni funkcje ochrony mienia: agencja ochrony, pracownicy ubezpieczonego,
- funkcjonujące procedury przyjmowania / wydawania mienia

Odpowiedź na pytanie nr 16

Mienie w szatniach należy do osób korzystających z imprez odbywających się w MAKŚ – mienie osobiste – brak możliwości dokładnego określenia rodzaju i wartości. Miejsce przechowywania –

szatnie. Szatnie stale strzeżone przez pracowników MAKŚ. Przyjmowanie mienia odbywa się na „numerek ubraniowy”, na który pozostawione jest okrycie wierzchnie, w ten sam sposób funkcjonuje procedura wydawania. Mienie osób trzecich objęte również ubezpieczeniem majątkowym w grupie „Mienie osób trzecich”.

Pytanie nr 18

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

- kto przeprowadza pokaz sztucznych ogni. Czy są to pracownicy Ubezpieczonego czy też pokaz jest przeprowadzany przez podwykonawców,
- czy osoba przeprowadzająca pokaz sztucznych ogni posiada odpowiednie zezwolenia, uprawnienia,
- jak zabezpieczony jest teren pokazu sztucznych ogni,
- jakie jest otoczenie terenu, na którym odbywa się pokaz sztucznych ogni.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Odbywają się – przeprowadzane przez zewnętrzne podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia i zgody.

Pytanie nr 19

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenie uzupełniającej sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie uzupełniającej sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

W związku z powyższym modyfikacji ulegnie formularz cenowy.

Pytanie nr 20

W odniesieniu do zapisów Sekcja 4 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, pkt 6 – Franszyza i udział własny, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie dodatkowego zapisu:

Szkody w środowisku naturalnym - udział własny 10% wartości szkody min. 2 000,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 20

Brak zgody

Pytanie nr 21

W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (stacjonarnego i przenośnego) od wszystkich ryzyk, wnosimy o uzupełnienie informacji:

- kto dokonuje konserwacji sprzętu elektronicznego?
- czy jest zawarta stała umowa z firmą serwisową/konserwacyjną?
- czy wśród zgłoszonego sprzętu występuje sprzęt zlokalizowany w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu?
- jaka jest największa wartość jednostkowa sprzętu
- proszę o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem na wartości, wiek oraz rodzaj sprzętu.

Odpowiedź na pytanie nr 21

1. Konserwacji dokonują:
Systemy p.poż – firma „IRBIS Company Sp. z o.o. sp.k.”
Systemy SSWiN+KD, CCTV, DSO – firma „IRBIS Company Sp. z o.o. Sp.k.” oraz ATQM
Systemy audio/video - we własnym zakresie lub serwisy zewnętrzne

Systemy elektryczne – we własnym zakresie, łącznie z pomiarami elektrycznymi lub serwisy zewnętrzne

Windy dla osób niepełnosprawnych – „Paw-Lift”, Schindler

Windy osobowe – firma „Kone”, Schindler

2. Stała umowa z firmą serwisową/konserwacyjną – zgodnie z powyższym
3. Czy wśród zgłoszonego sprzętu występuje sprzęt zlokalizowany w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu? - TAK
4. Jaka jest największa wartość jednostkowa sprzętu – wykaz zostanie przesłany na wskazany adres mailowy
5. Proszę o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem na wartości, wiek oraz rodzaj sprzętu - wykaz zostanie przesłany na wskazany adres mailowy

Pytanie nr 22

Wnosimy o przesłanie wykazy mienia zgłoszonego do ubezpieczenia z podziałem sum ubezpieczenia mienia na lokalizacje?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Posiadany wykaz mienia zostanie przesłany na wskazany adres mailowy. Pozostali Wykonawcy zainteresowani jego otrzymaniem proszeni są o mailową informację – prześlemy go na wskazany adres mailowy.

Szacowane wartości PML dla poszczególnych lokalizacji:

- a) Bandurskiego/Aleja Unii – 385 000 000 zł
- b) Stadion Widzew – 120 000 000 zł
- c) Stadion Żużlowy – 46 500 000 zł

Pytanie nr 23

Wnosimy o podanie łącznej wartości/sumy ubezpieczenia telefonów komórkowych i ubezpieczenia telefonów komórkowych na sumy stałe w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego przenośnego

Odpowiedź na pytanie nr 23

Posiadany wykaz mienia zostanie przesłany na adres e-mail.

Pytanie nr 24

W odniesieniu do klauzul fakultatywnych - **KLAUZULA PUNKTOWANA NR 3** KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia treści klauzuli poniższym:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 9 000 PLN /słownie PLN: dziewięć tysięcy złotych/ dla MAKiS w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zgoda na następującą korektę treści klauzuli:

KLAUZULA PUNKTOWANA NR 3

KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego w dwuletnim okresie ubezpieczenia dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 10 000,00 zł w

okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Pytanie nr 25

W odniesieniu do klauzul fakultatywnych - **KLAUZULA PUNKTOWANA NR 6** KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia treści klauzuli poniższym:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 2 000 PLN /słownie PLN: dwa tysiące złotych/ dla MAKiS w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zgoda na następującą korektę treści klauzuli:

KLAUZULA PUNKTOWANA NR 6

KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego w dwuletnim okresie ubezpieczenia dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 3 000,00 zł w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Pytanie nr 26

W odniesieniu do Wzoru Umowy o wykonanie zamówienia, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający wyraża zgodę na włączenie poniższego zapisu:

Ubezpieczyciel i Ubezpieczający postanawiają, że umowa ubezpieczenia będzie automatycznie wznawiana na kolejny roczny okres ubezpieczenia.

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego.

Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia, jeżeli wskaźnik szkodowości z tytułu danej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na koniec 10 miesiąca pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego przekroczy 30%, wskaźnik szkodowości będzie określony jako stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych za 10 miesięcy pierwszego okresu rozliczeniowego/polisowego do 10/12 składki należnej za pierwszy okres rozliczeniowy/polisowy.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Brak zgody

Pytanie nr 27

W odniesieniu do Sekcja 2 pkt. 4.4 - wnosimy o zmianę na wartość odtworzeniową, rzeczywistą lub księgową brutto. Prosimy również o uaktualnienie SU stosownie do przyjętej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Brak zgody – przyjęta wartość zakupu stanowi jedyną możliwą do określenia wartość mienia; odpowiada ona co do zasady wartości księgowej brutto – nie jest nią jednak ze względu na inny sposób ewidencji (mienie niskocenne nie podlega wpisom do ksiąg środków trwałych)

Pytanie nr 28

W odniesieniu do Sekcja 2 pkt. 4.5 - wnosimy o zmianę na wartość rzeczywistą. Prosimy również o uaktualnienie SU stosownie do przyjętej wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Brak zgody

Pytanie nr 29

W odniesieniu do Sekcja 2, pkt 4.7 – wnosimy o wprowadzenie łącznego limitu odpowiedzialności w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla mienia pracowniczego z podlimitem 500,00 zł na jednego pracownika.

Jednocześnie prosimy o dopisanie: *Z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest gotówka , biżuteria i dokumenty osobiste pracownika.*

Odpowiedź na pytanie nr 29

Limit łączny w wysokości 15 000 zł wskazany jest w tabeli I A Rozdział II Dane do oceny ryzyka. W związku z brakiem określenia wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela – obowiązują wyłączenia, zgodnie z OWU.

Pytanie nr 30

W odniesieniu do Sekcja 2, pkt 1.1. 3 - wnosimy o wprowadzenie dla napowietrznych linii: kablowych, światłowodowych , telekomunikacyjnych , elektrycznych, że są objęte ochroną ubezpieczeniową w odległości nie większej niż 500 m od miejsca ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 30

Potwierdzamy, że wskazane linie znajdują się w odległości nie większej niż 500 m od miejsca ubezpieczenia

Pytanie nr 31

W odniesieniu do Sekcja 2, pkt 1.1.2. - wnosimy o ubezpieczenie budowli (dróg , placów , chodników) i stacji transformatorowych na ryzykach nazwanych

Odpowiedź na pytanie nr 31

Brak zgody

Pytanie nr 32

W odniesieniu do Sekcja 2, pkt. 1.1.9 - proszę o informacje na temat rozpoczętych lub planowanych inwestycji przez klienta w latach 2020-2022 oraz o podanie miejsca , rodzaju i wartości/sumy ubezpieczenia inwestycji

Odpowiedź na pytanie nr 32

Brak inwestycji planowanych/rozpoczętych, które miałyby być objęte ochroną w okresie obowiązywania umowy. Stadion ŁKS – planowany odbiór – koniec lipca 2022

Pytanie nr 33

W odniesieniu do Sekcja 2, 2.2.5. - wnosimy o wyłączenie z zakresu ochrony szkód spowodowanych zmianą temperatury

Odpowiedź na pytanie nr 33

Brak zgody

Pytanie nr 34

W odniesieniu do Sekcja 2, - wnosimy w odniesieniu do ryzyk nazwanych , tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, deszcz nawalny, powódź, lawina, śnieg, grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno – kanalizacyjnych lub technologicznych, dym, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, kradzież z włamaniem, rabunek, dewastacja – w tym graffiti (zgodnie z definicją zdarzeń z OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży z włamaniem i rabunku Ubezpieczyciela) wprowadzenia franszyzy integralnej w wysokości 200 zł; W odniesieniu do pozostałych ryzyk – franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 34

Brak zgody

Pytanie nr 35

W odniesieniu do Klauzuli katastrofy budowlanej zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 5 000 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 35

Brak zgody

Pytanie nr 36

W odniesieniu do Klauzuli urządzeń zewnętrznych zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 250 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 36

Brak zgody

Pytanie nr 37

W odniesieniu do Klauzuli włączającej ryzyko kradzieży zwykłej zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 10 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 37

Brak zgody

Pytanie nr 38

W odniesieniu do KZ001 – Klauzula szkód przepięciowych - wnosimy o usunięcie /skreślenie w pkt 2 niniejszej klauzuli zapisu dot. pokrycia szkód spowodowanych przetężeniem

Odpowiedź na pytanie nr 38

Brak zgody

Pytanie nr 39

W odniesieniu do KZ004 - Klauzula szkód mechanicznych - wnosimy o wprowadzenie do niniejszej klauzuli następujących wyłączeń odpowiedzialności za szkody :

- w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,

Odpowiedź na pytanie nr 39

Brak potrzeby wprowadzania w/w zapisów. Wyłączenia te wskazane są w treści klauzuli.

Pytanie nr 40

W odniesieniu do KZ 005 Klauzula szkód elektrycznych - wnosimy o wprowadzenie do niniejszej klauzuli następujących wyłączeń odpowiedzialności za szkody:

- w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebiecie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),
- we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach,
- we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji,
- w elektroenergetycznych liniach przesyłowych.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Brak potrzeby wprowadzania w/w zapisów. Wyłączenia te wskazane są w treści klauzuli

Pytanie nr 41

W odniesieniu do KZ007 - Klauzula ubezpieczenia ryzyka strajku, rozruchów i zamieszek społecznych - Wnosimy o wprowadzenie do niniejszej klauzuli wyłączenia odpowiedzialności za szkody :

- wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
- powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;
- szkód pośrednich lub następnych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.
- działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
- aktów terroryzmu, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych,

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli KZ007 poprzez dopisanie dodatkowych wyłączeń odpowiedzialności:

- szkód pośrednich lub następnych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.
- działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
- aktów terroryzmu, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia

określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych

Pytanie nr 42

W odniesieniu do KZ008 Klauzula ubezpieczenia terroryzmu - Wnosimy o wprowadzenie do zapisów niniejszej klauzuli wyłączenia odpowiedzialności za szkody spowodowane:

- uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zgoda na modyfikację zapisów Klauzuli ubezpieczenia ryzyka terroryzmu poprzez dopisanie w/w wyłączeń

Pytanie nr 43

W odniesieniu do KA004 – Wnosimy o wykreślenie z niniejszej klauzuli rozszerzenia ochrony poza terenem RP (na cały świat) oraz wprowadzenie dla niniejszej klauzuli fr. redukcyjnej w wysokości 300 zł w każdej szkodzie

Odpowiedź na pytanie nr 43

Brak zgody – niskie prawdopodobieństwo wystąpienia takiej sytuacji.

Pytanie nr 44

W odniesieniu do KA006 Klauzula odnawiania limitów - Wnosimy o przesunięcie niniejszej klauzuli do Klauzul fakultatywnych

Odpowiedź na pytanie nr 44

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 1 - odpowiedź na pytanie nr 12)

Pytanie nr 45

W odniesieniu do KP004 Klauzula ubezpieczenia budynków , budowli w stadium budowy lub montażu - Wnosimy o wyłączenie z zakresu ochrony niniejszej Klauzuli ponieważ prace w niej wymienione są stricte pracami budowlano-montażowymi i winny być ubezpieczone na ryzykach CAR/EAR lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego lub o zmodyfikowanie treści niniejszej klauzuli następująco:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

1. Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody w budynkach, budowlach w stadium budowy, maszynach, urządzeniach w czasie montażu, które powstały podczas wykonywania prac kontraktowych na które wymagane było pozwolenie na budowę ,na skutek zrealizowania się zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową. Z ubezpieczenia wyłączone są prace, które naruszają stabilność konstrukcji nośnej i dachowej budynków/budowli, w których są prowadzone.
2. Limit odszkodowania : 200 000,00 zł na jedno i 500 000 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na pojedynczy kontrakt 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
3. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie : 5 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 45

Brak zgody na modyfikację klauzuli

Pytanie nr 46

W odniesieniu do Klauzuli KK005 Klauzula rzeczoznawców - Wnosimy o wprowadzenie do niniejszej Klauzuli dodatkowego zapisów , tj. wprowadzenie w pkt 1. na końcu akapitu po słowie „szkody”.
pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione i zaakceptowane przez Ubezpieczyciela
oraz wstawienie dodatkowo pkt 3 z zapisem : Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli KK005 poprzez dopisanie po słowie „szkody”.
pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione i zaakceptowane przez Ubezpieczyciela
Intencją Zamawiającego nie jest korzystanie z klauzuli rzeczoznawców na pokrywanie kosztów przygotowania i wyliczenia roszczenia przez własnych pracowników.

Pytanie nr 47

W odniesieniu do KA001 - Klauzula automatycznego objęcia ochroną nowo nabytego mienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia limitu z 30% łącznej s.u. na 20% % łącznej s.u.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Zgoda na zmianę treści klauzuli: limit 30% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 20 000 000 zł.

Pytanie nr 48

W odniesieniu do Klauzuli szkód zalaniowych zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 48

Brak zgody

Pytanie nr 49

W odniesieniu do Klauzuli kosztów restytucji mienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Brak zgody

Pytanie nr 50

W odniesieniu do Klauzuli kosztów ewakuacji zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia w/w klauzuli lub przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Brak zgody

Pytanie nr 51

W odniesieniu do Klauzuli zastąpienia dla sprzętu komputerowego zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia w/w klauzuli do zakresu fakultatywnego

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy

Odpowiedź na pytanie nr 51

Brak zgody

Pytanie nr 52

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienia ostatniego zdania klauzuli wskazanej w SIWZ poniższym:

Odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia.

Oraz dopisanie poniższego zdania:

Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 52

Zgoda na korektę zapisów klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli poprzez dopisanie: Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych

Zasadą ogólną i intencją Zamawiającego jest obowiązująca prawidłowość, że odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia, nie widzimy zasadności wprowadzania przedmiotowej korekty.

Pytanie nr 53

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla maszyn i urządzeń zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienia ostatniego zdania klauzuli wskazanej w SIWZ poniższym:

Odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 53

Brak zgody. Zasadą ogólną i intencją Zamawiającego jest obowiązująca prawidłowość, że odszkodowanie nie może przekroczyć wartości poszczególnego przedmiotu przyjętej do ubezpieczenia, nie widzimy zasadności wprowadzania przedmiotowej korekty.

Pytanie nr 54

Czy od 1997 w miejscach ubezpieczenia wystąpiła powódź/zalania/podtopienia?

Odpowiedź na pytanie nr 54

Obiekt Atlas Areny został oddany do użytku w 2009 r. Nie było podtopień i zalania wodami gruntowymi. Podwyższony poziom wód gruntowych występuje od momentu oddania obiektu do użytkowania. Przeprowadzone inwestycje skutecznie obniżyły poziom zagrożenia. Na pozostałych obiektach nie wystąpiły. Na Atlas Arenie znajdują się przepompownie z czujnikami wykrywającymi zwiększony poziom wody.

Pytanie nr 55

Prosimy o informacje jakie mienie znajduje się w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu z jaką sumą ubezpieczenia,

Odpowiedź na pytanie nr 55

Hala Atlas Areny wybudowana jest w taki sposób, że pierwsza kondygnacja znajduje się poniżej poziomu gruntu. Znajdują się tam pomieszczenia biurowe i techniczne, sale konferencyjne, serwerownie, wentylatornie, itp. Brak możliwości określenia sumy ubezpieczenia dla mienia poniżej poziomu gruntu – znajdują się tam składniki mienia wszystkich grup zgłoszonych do ubezpieczenia. W dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia brak szkód zalaniowych.

Stadion Al. Unii ma poziom -1 – szatnie, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne

Pytanie nr 56

Proszę o wskazanie budynków i lokali nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni, tzw. pustostany.

Odpowiedź na pytanie nr 56

Brak takich budynków i lokali.

Pytanie nr 57

Proszę o wskazanie mienia zabytkowego lub o charakterze zabytkowym.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Brak takiego mienia

Pytanie nr 58

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego prosimy o potwierdzenie, iż intencją Zamawiającego nie jest uzyskanie pokrycia szkód w danych oraz szkód następnych, których przyczyną jest atak cybernetyczny/działanie hakera.

Odpowiedź na pytanie nr 58

Potwierdzamy

Pytanie nr 59

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wnosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia Klauzuli wyłączającej ryzyka cybernetyczne w poniższej treści:

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Odpowiedź na pytanie nr 59

W związku z brakiem wskazania wyłączeń w poszczególnych ryzykach oraz brakiem wskazania konieczności pokrycia tego typu szkód w ubezpieczeniu mienia, w tym zakresie obowiązują wyłączenia Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 60

Wnioskujemy o potwierdzenie, wyłączenia z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych
- z tytułu wykonywania zawodu (odpowiedzialność cywilna zawodowa);

Odpowiedź na pytanie nr 60

Potwierdzamy

Pytanie nr 61

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 61

Potwierdzamy

Pytanie nr 62

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają odbiory końcowe oraz uzyskały pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 62

Potwierdzamy

Pytanie nr 63

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź na pytanie nr 63

Potwierdzamy

Pytanie nr 64

Wnosimy o wyłączenia z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk obsuwania ziemi spowodowanego działaniem ludzkim.

Odpowiedź na pytanie nr 64

Brak zgody

Pytanie nr 65

Proszę o informację jakie działania prewencyjne zostały podjęte przez klienta w celu uniknięcia powtarzalności zaistniałych szkód w sprzęcie elektronicznym.

Odpowiedź na pytanie nr 65

Stały serwis, nadzór zespołu IT.

Pytanie nr 66

Czy zamawiający monitoruje/ kontroluje poziom wód gruntowych w obrębie nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 66

Na Atlas Arenie znajdują się przepompownie z czujnikami wykrywającymi zwiększony poziom wody.

Pytanie nr 67

Czy w protokołach z przeglądów instalacji odgromowej, elektrycznej oraz sprzętu p-poż i hydrantów (wewnętrznych i zewnętrznych), wskazane są jakiegokolwiek nieprawidłowości i czy zostały usunięte? (dotyczy wszystkich lokalizacji).

Odpowiedź na pytanie nr 67

Brak

Pytania Oferenta nr 3 z dnia 10.07.2020 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłączenie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji (adresu), w której znajdują się ubezpieczone Budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 500 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Potwierdzamy

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest działalność związana z przetwarzaniem, składowaniem, magazynowaniem, odzyskiem i rekultywacją odpadów.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Potwierdzamy

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak. Biura klubów sportowych (działalność typowo biurowa).

Stadion Al. Piłsudskiego 138 – Klub Widzew – podnajmujący powierzchnie innym podmiotom (gastronomia, gabinety lekarskie, sklepy, pub)

Pytanie nr 4

Prosimy o dodatkowe czy w ramach posiadanych nieruchomości prowadzona jest jakiegokolwiek działalność związana z magazynowaniem, jeśli tak prosimy o podanie rodzaju składowanego mienia, informacji o wysokości składowania i powierzchni magazynu.

Odpowiedź na pytanie nr 4

TAK – wyposażenie sportowe (niskie składowanie).

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje czy na terenie wskazanych do ubezpieczenia lokalizacji Zamawiającego prowadzone są jakiegokolwiek prace o podwyższonym ryzyku związane z działaniem cieplnym, termicznym, otwartym ogniem itp., jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca i rodzaju procesów.

Odpowiedź na pytanie nr 5

TAK gastronomia na stadionie na al. Piłsudskiego – kuchnia i piece gazowe.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy miejscach ubezpieczeniach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód. W przypadku

odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź na pytanie nr 6

Obiekt Atlas Areny został oddany do użytku w 2009 r. Nie było podtopień i zalania wodami gruntowymi. Podwyższony poziom wód gruntowych występuje od momentu oddania obiektu do użytkowania. Przeprowadzone inwestycje skutecznie obniżyły poziom zagrożenia. Na Atlas Arenie znajdują się przepompownie z czujnikami wykrywającymi zwiększony poziom wody.

Pytanie nr 7

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakiekolwiek informacje o szkodach lub zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do zamawiającego lub do jego Ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 7

Nie

Pytanie nr 8

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zlecenia , wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Straży Pożarnej, rzeczoznawcy w dziedzinie pożarnictwa lub dziedzinie pokrewnej. Jeśli tak prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które są obecnie realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź na pytanie nr 8

TAK – tylko w przypadku konkretnych imprez – działania wykonywane zgodnie z zaleceniami PSP.

Pytanie nr 9

Prosimy o zmianę zapisu w klauzuli KA001- automatycznego pokrycia środków trwałych. Wartość środków objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć 20 % łącznej sumy ubezpieczenia mienia przyjętego do ubezpieczenia rocznym okresie ubezpieczenia nie więcej niż 20 000 000,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgoda na zmianę treści klauzuli – 30% nie więcej niż 20 000 000 zł

Pytanie nr 10

Prosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki wyłączone z użytkowania. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienia znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia.

Prosimy o podanie od kiedy budynki są nieużytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tych budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Brak tego typu budynków

Pytanie nr 11

Prosimy o udzielenie informacji czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś budowy remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy

jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nożną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak – rozbudowa stadionu al. Unii – teren wydzielony wyłączony z użytkowania – na trybunie zachodniej tylko modernizacja części inżynierskiej – bez wymagań co do zgody na budowę.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Potwierdzamy

Pytanie nr 13

W odniesieniu do TABELI A Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk prosimy o rozbiecie sum ubezpieczenia składników mienia na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wykaz mienia z wartościami zostanie przesłany na Państwa adres e-mail. Pozostali Wykonawcy, którzy są zainteresowani otrzymaniem tych danych proszeni są o taką informację – dane zostaną wysłane na wskazany adres e-mail.

Szacowany PML dla poszczególnych lokalizacji:

- a) Bandurskiego/Aleja Unii – 385 000 000 zł
- b) Stadion Widzew – 120 000 000 zł
- c) Stadion Żużlowy – 46 500 000 zł

Pytanie nr 14

W odniesieniu do TABELI B Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o rozbiecie sum ubezpieczenia składników mienia na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Brak takiej możliwości. Posiadane wykazy mienia z wartościami zostaną przesłane na Państwa adres e-mail. Pozostali Wykonawcy, którzy są zainteresowani otrzymaniem tych danych proszeni są o taką informację – dane zostaną wysłane na wskazany adres e-mail.

Pytanie nr 15

Prosimy o informacje czy system SAP chroni 100 % ubezpieczanej powierzchni w przypadku lokalizacji wskazanych do ubezpieczenia , jeśli jest inaczej prosimy o informacje w której lokalizacji i w jakim udziale.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Potwierdzamy - 100% w odniesieniu do budynków

Pytanie nr 16

Prosimy o wskazanie dokładnych nazw i adresów inwestycji planowanych i rozpoczętych wraz z określeniem harmonogramu prac

Odpowiedź na pytanie nr 16

Brak inwestycji planowanych. Inwestycje rozpoczęte – budowa stadionu ŁKS przy Al. Unii – planowany odbiór – koniec lipca 2022

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie że przejęte w dzierżawę z obowiązkiem ubezpieczenia obiekty będą w dniu włączenia do zakresu będą gotowe do eksploatacji wraz ze wszystkimi odbiorami technicznymi i stosownymi zezwoleniami spełniającymi warunki prawa budowlanego.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Potwierdzamy

Pytanie nr 18

Prosimy o zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu (wzór umowy):

„1.Postanowienia dotyczące rozwiązania umowy

1.1. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę wyłącznie z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

1.2. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1.3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów.

Za ważne powody uważa się wyłącznie:

a) wycofanie się Wykonawcy z danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych,

b) nie wyrażenie przez Ubezpieczającego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudniania jej przeprowadzenia,

c) znaczne pogorszenie warunków reasekuracyjnych,

d) wysoką szkodowość (ponad 70%) z Umowy Generalnej Ubezpieczenia z wyłączeniem odszkodowań z tytułu ubezpieczeń komunikacyjnych. Wysoka szkodowość rozumiana jako wartość procentowa obliczona za rozpatrywany okres ubezpieczenia, według wzoru:

$SZ = ((O+R)/S) \times 100\%$, gdzie

O- wypłacone odszkodowania

R- rezerwy utworzone na niewypłacone szkody, które Ubezpieczający zgłosił lub, o których Ubezpieczyciel posiada informację

S- składka

Odpowiedź na pytanie nr 18

Brak zgody

Pytanie nr 19

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie klauzuli Cyber, w odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, zgodnie z poniższą treścią:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia

lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
- 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych,

o ile jest to rezultat:

- (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
- (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
- (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
- (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla

ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź na pytanie nr 19

W związku z brakiem wskazania wyłączeń w poszczególnych ryzykach oraz brakiem wskazania konieczności pokrycia tego typu szkód w ubezpieczeniu mienia, w tym zakresie obowiązują wyłączenia Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 20

W odniesieniu do klauzuli KZ001 – Klauzula szkód przepięciowych w pkt 4. dla szkód pozostałych prosimy o zmianę limitu z 2 000 000 zł na 1 000 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Brak zgody

Pytanie nr 21

W odniesieniu do Klauzuli urządzeń zewnętrznych KP 003 zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 200 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 21

Brak zgody

Pytanie nr 22

W odniesieniu do Klauzuli włączającej ryzyko kradzieży zwykłej KZ011 zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu do kwoty 10 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 1

Brak zgody

Pytanie nr 23

W odniesieniu do klauzuli KP008 Klauzula szkód zalaniowych, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 zł, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Brak zgody

Pytanie nr 24

W odniesieniu do klauzuli KP019 Klauzula ubezpieczenia sprzętu ruchomego i przenośnego poza miejscem ubezpieczenia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł lub akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 24

Brak zgody

Pytanie nr 25

W odniesieniu do klauzuli inflacyjnej KS015 prosimy o zmianę zapisu w pkt2. „ Niniejsza klauzula ma zastosowanie, dla wskaźnika nie większego niż 5%.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Brak zgody

Pytanie nr 26

W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego , prosimy o informacje kto dokonuje konserwacji sprzętu elektronicznego Zamawiającego za jaką częstotliwością, czy są to czynności objęte w ramach istniejących gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zgodnie z warunkami gwarancji i instrukcji obsługi.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że nie są objęte imprezy obejmujące sporty ekstremalne, lotnicze, motorowe oraz takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający jest współorganizatorem tego typu imprez. Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 28

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody spowodowane przez niedostarczenie energii lub dostarczenie energii o niewłaściwych parametrach o wysokości 1 000 000,00 zł na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Brak zgody

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie wyłączenia z zakresu ochrony odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
- powstałe wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności Zawodowych w szczególności lekarzy, architektów, projektantów, oraz pozostałe osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, radców prawnych, adwokatów, notariuszy, biegłych rewidentów, syndyków, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, komorników, brokerów i agentów ubezpieczeniowych.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Potwierdzamy

Pytanie nr 30

Szkody z tytułu OC organizatora imprez masowych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu imprez masowych - prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony:

- roszczeń z tytułu organizacji imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 106, poz. 680 z późn. zm.);
- roszczeń z tytułu szkód poniesionych przez Policję, Państwową Straż Pożarną, inne jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz służbę zdrowia, w związku z ich działaniami w miejscu i w czasie odbywania się imprezy;
- roszczeń z tytułu szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku lub wskutek zażywania przez uczestników imprezy środków odurzających lub psychotropowych albo używania narkotyków.
- roszczeń z tytułu utraty mienia polegającej na kradzieży lub zaginięciu rzeczy.
- roszczeń z tytułu szkód w pojazdach mechanicznych.
- szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, wytwarzaniem, magazynowaniem, napełnianiem, niszczeniem, transportem, wprowadzaniem do obrotu: środków wybuchowych, sztucznych ogni, broni, uzbrojenia, amunicji lub prochu;

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zakres ochrony zgodnie z zapisami Sekcji 4 pkt 3.1.10. – pozostałe wyłączenia, nie wskazane w niniejszym punkcie, zgodnie z OWU Ubezpieczyciela

Pytanie nr 31

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadacza pojazdu o wynosi 2 000 000,00 zł na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Brak zgody

Pytanie nr 32

Prosimy o wykreślenie zapisu w OC mówiącego o wprowadzeniu podlimitu dla uzupełniającej sumy gwarancyjnej w wysokości 2 000 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie Uzupełniającej sumy gwarancyjnej z ubezpieczenia OC. W związku z powyższym modyfikacji ulegnie Formularz cenowy.

Pytanie nr 33

W odniesieniu do zapisów - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zwracamy się z prośbą o dodatkowe informacje w odniesieniu do zapisu OC podwykonawców z prawem do regresu:

- procentowy udział podwykonawców w pracach, usługach danego rodzaju;
- czy są to podwykonawcy stali, czy zmienni;
- czy ubezpieczony korzysta z procedur doboru podwykonawców (jeżeli tak prosimy o ich opis);
- czy ubezpieczony wymaga od podwykonawców posiadania polis OC.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Prace zlecane podwykonawcom stanowią znikomą część działalności Zamawiającego, są to np. prace porządkowe, obsługa gastronomiczna obiektu, serwisy techniczne itp.; podwykonawcy zmienni. Wybierani są w oparciu o prawo zamówień publicznych, zapytań ofertowych lub dialogu technicznego.

Pytanie nr 34

W odniesieniu do - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenia klauzuli warunków i taryf

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zgoda. W związku z usunięciem Uzupełniającej sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC, a także Klauzuli KA006 – Klauzula odnawiania limitów – brak możliwości skorzystania z tej klauzuli.

Pytanie nr 35

Prosimy o wykreślenie z zakresu ochrony ubezpieczenia OC działalności klauzuli KA006 - Klauzula dotycząca odnawiania limitów

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z ubezpieczenia OC.

Pytanie nr 36

W odniesieniu do zapisów - Klauzuli zastąpienia dla budynków i budowli zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dopisanie poniższego zdania:

Odbudowa winna nastąpić na terenie RP oraz nie może odbywać się na terenach zalewowych.

Niniejsze pytanie ma zastosowanie do wszystkich ryzyk/grup ubezpieczenia których dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Potwierdzamy, modyfikacja klauzuli zgodnie z odpowiedzią na pytanie Oferenta nr 2, odpowiedź na pytanie nr 52 strona 19.

Pytanie nr 37

Prosimy o wskazanie przyczyn szkód w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w latach 2017, 2018,

2019, 2020 wraz z informacją jakie Zamawiający podjął działania w celu zapobieżenia powstania podobnych zdarzeń w przyszłości.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Posiadane raporty szkodowe zostaną przesłane na adres e-mail.

Działania prewencyjne – częstsze systematyczne przeglądy instalacji wod.-kan.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu składania ofert na dzień 20.07.2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.07.2020, godzina 12:15

Pytania Oferenta nr 4 z dnia 10.07.2020 r.

Pytanie nr 1

Proszę o informację do oceny ryzyka czy obiekt Stadion Miejski – Widzew, Łódź Al. Piłsudskiego 138 posiada system sygnalizacji pożaru (SSP) i dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO).

Zgodnie z przepisami ppoż. sale widowiskowe i sportowe o liczbie miejsc powyżej 1 500 obligatoryjne jest stosowanie systemu sygnalizacji pożaru i dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

TAK

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie treści SIWZ wraz z załącznikami w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

SIWZ w wersji edytowalnej zostanie przesłane pocztą elektroniczną.

Pytanie nr 3

Proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 20-07-2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.07.2020, godzina 12:15

Pytanie nr 4

Proszę o wykreślenie zapisów w pkt 4.6 Sekcji 1 dotyczących klauzuli odnawiania limitów (KA006) oraz dodatkowo wykreślenie tej klauzuli z treści klauzul obligatoryjnych w sekcji 2,3 i 4.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 1 - odpowiedź na pytanie nr 12)

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie/podanie definicji i zasady zastosowania „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” jaka została zawarta w tabeli sum ubezpieczenia dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 10 mln PLN, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk w wysokości 5 mln PLN, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 2 mln PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 5

„Uzupełniająca sumy ubezpieczenia” będzie miała zastosowanie jedynie do ubezpieczenia mienia oraz sprzętu elektronicznego – zostanie usunięta z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (korekta Formularza cenowego w załączeniu) Stanowi ona dodatkowy limit, jaki może być wykorzystany przez Zamawiającego w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, w przypadkach m.in.:

- d) zwiększenia wartości majątku,
- e) zakupu nowego mienia/przejęcia dodatkowego mienia w dzierżawę z obowiązkiem ubezpieczenia,
- f) konieczności przywrócenia limitu odpowiedzialności wykorzystanego lub częściowo skonsumowanego (w wysokości przekraczającej 70%) w wyniku wypłaty odszkodowania w poszczególnych ryzykach/klauzulach. Sytuacja ta dotyczy wyłącznie limitów określonych w systemie pierwszego ryzyka, z zastrzeżeniem, że odnowiony limit nie może przekroczyć jego pierwotnej wartości i w odniesieniu do każdego z limitów określonych w klauzulach/rozszerzeniach odpowiedzialności – odnowienie może być maksymalnie jednokrotne.

Kwota wskazana w poszczególnych tabelach stanowi górną granicę sumy, jaka może być dodatkowo zgłoszona do ubezpieczenia, a składka do zapłaty będzie naliczana wyłącznie w przypadkach konieczności jej uruchomienia. Uzupełniająca suma ubezpieczenia ulega konsumpcji. Do celów ofertowych należy uwzględnić składkę z założeniem jej 100% wykorzystania.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie dla każdej szkody jej przyczyny i wysokości wypłaconego odszkodowania/rezerwy za lata 2011-2020.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Posiadane raporty szkodowe zostaną przesłane na adresy e-mail wszystkich Oferentów, którzy wystąpili do Zamawiającego z pytaniami do postępowania. Pozostałych zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy.

Pytanie nr 7

Proszę o wprowadzenie dla Sekcji 2 franszyzy dla ryzyk nazwanych w wysokości 500,00 PLN a dla pozostałych ryzyk w wysokości 1.000,00 PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Brak zgody

Pytanie nr 8

Proszę o wprowadzenie dla Sekcji 3 franszyzy redukcyjnej jak poniżej:

Franszyza redukcyjna w odniesieniu do:

- a) ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego - 500,00 zł
- b) ubezpieczenia sprzętu przenośnego – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 500 zł
- c) ubezpieczenia kosztów odtworzenia danych, nośników danych i oprogramowania – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 500 zł

Odpowiedź na pytanie nr 8

Brak zgody

Pytanie nr 9

Uwagi do sekcji 1 – postanowienia wspólne

Pkt 8.1. REGRES UBEZPIECZENIOWY czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania treści poprzez dodanie zapisu j.n.:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik **lub osoba fizyczna** świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę/zadania na podstawie umowy cywilno-prawnej, w tym wolontariusze, stażyści, praktykanci, również z użyciem mienia będącego w posiadaniu Ubezpieczonych. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgoda – pkt 8.1. Sekcji 1 otrzymuje brzmienie:

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik **lub osoba fizyczna** świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę/zadania na podstawie umowy cywilno-prawnej, w tym wolontariusze, stażyści, praktykanci, również z użyciem mienia będącego w posiadaniu Ubezpieczonych. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

Pytanie nr 10

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.6. Szkody wyrządzone w mieniu najmowanym (nieruchomości i mienie ruchome) należącym do osób trzecich (OC najemcy);

Prosimy o informacje jakie mienie ruchome stanowi przedmiot umowy najmu, dzierżawy etc. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu dla OC najemcy ruchomości w wysokości 5.000.000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 10

Brak zgody. Przedmiotem najmu są obiekty sportowe z pełnym ich wyposażeniem, w tym mienie ruchome – brak możliwości ograniczenia limitem 5 000 000 zł – wynika to z zawartej umowy z Właścicielem mienia.

Pytanie nr 11

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.8. Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach). – czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu w wysokości 50.000 PLN dla szkód wyrządzonych w przedmiotach posiadających wartość naukową, artystyczną, zabytkową, kolekcjonerską; w wartościach pieniężnych i wszelkiego rodzaju dokumentach

Odpowiedź na pytanie nr 11

W związku z brakiem określenia wyłączeń odpowiedzialności, oprócz zapisów wskazanych w Sekcji 4 pkt 3.1.8. – obowiązują wyłączenia Ubezpieczyciela

Pytanie nr 12

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.9. Szkody w mieniu pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych. – czy zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia zapisu „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w pojazdach

pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem ryzyka utraty pojazdów oraz szkód w rzeczach pozostawionych w pojazdach”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zgoda na modyfikację zapisów klauzuli, zgodnie z zaproponowaną treścią.

Pytanie nr 13

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.10. Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. – czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania zapisu poprzez uzupełnienie o treść: „ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w związku z nieodbiciem się imprezy oraz powstałych poza miejscem organizacji imprezy”.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy, zgodnie z OWU.

Pytanie nr 14

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.13. Szkody powstałe podczas prac ładunkowych. – czy zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia zapisu że *powyższe nie obejmuje szkód w przedmiocie prac ładunkowych*

Odpowiedź na pytanie nr 14

W związku z brakiem określenia wyłączeń odpowiedzialności – zastosowanie mają wyłączenia Wykonawcy, zgodnie z OWU.

Pytanie nr 15

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

3.1.16. Włączenie winy umyślnej pracowników (klauzula reprezentantów)

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podlimitu dla klauzuli reprezentantów w wysokości 10.000.000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 15

Brak zgody – wymóg kontraktu z Właścicielem mienia (Miasto Łódź).

Pytanie nr 16

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 5. Miejsce ubezpieczenia – czy zamawiający dopuszcza możliwość doprecyzowania zakresu terytorialnego poprzez dodanie zapisu j.n.:

ZAKRES TERYTORIALNY - TEREN RP z rozszerzeniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone poza granicami Polski podczas zagranicznych wyjazdów służbowych (z wyłączeniem USA, Kanady i Australii **i terytoriów będących pod ich jurysdykcją**).

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zgoda – modyfikacja zapisu:

ZAKRES TERYTORIALNY - TEREN RP z rozszerzeniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone poza granicami Polski podczas zagranicznych wyjazdów służbowych (z wyłączeniem USA, Kanady, Nowej Zelandii i Australii **i terytoriów będących pod ich jurysdykcją**)

Pytanie nr 17

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 6. Franszyza i udział własny – czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy redukcyjnej ogólnej w wysokości 200 PLN

Czy zamawiający dopuszcza możliwość franszyzy redukcyjnej dla szkód w środowisku naturalnym 10% wartości szkody min. 5 000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 17

Brak zgody

Pytanie nr 18

Uwagi do sekcji 4 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pkt 12. Klauzule dodatkowe

Prosimy o podanie treści klauzuli KD012 - Klauzula włączenie do ochrony pracowników Ubezpieczonego jako osób trzecich

Wnosimy aby klauzule KA006 i KD005 nie miały zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedź na pytanie nr 18

KD012 Klauzula włączenia do ochrony pracowników Ubezpieczonego jako osób trzecich.

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia uzgadnia się co następuje:

Pracownicy Ubezpieczającego, poza stosunkiem pracy, będą traktowani jako osoby trzecie. Za pracownika uważa się: osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła umowę z Ubezpieczonym jako przedsiębiorca. Za pracownika uznaje się także praktykanta, wolontariusza, stażystę – którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy

Klauzula KA006 – Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie jej ze wszystkich sekcji.

Klauzula KD005 – w związku z wyrażeniem zgody przez Zamawiającego na usunięcie z zakresu klauzuli KA006 z wszystkich sekcji oraz Uzupełniającej sumy ubezpieczenia z ubezpieczenia OC – Klauzula KD005 w ubezpieczeniu OC nie będzie miała zastosowania.

Pytania Oferenta nr 5 z dnia 10.07.2020 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 21.07.2020

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.07.2020, godzina 12:15

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie informacji czy w latach 2018-2020 zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

TAK – tylko w przypadku konkretnych imprez – działania wykonywane zgodnie z zaleceniami PSP.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie szczegółowych wykazów mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynków, budowli, pozostałych środków trwałych) wraz z podziałem na lokalizacje.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Posiadane wykazy mienia zostaną przesłane na adresy e-mail wszystkich Oferentów, którzy wystąpili do Zamawiającego z pytaniami do postępowania. Pozostałych zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o szczegółowy wykaz mienia zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Posiadane wykazy mienia zostaną przesłane na adresy e-mail wszystkich Oferentów, którzy wystąpili do Zamawiającego z pytaniami do postępowania. Pozostałych zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie informacji czy kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń są wykonywane w wymaganych przepisami prawa terminach oraz czy przeprowadzone kontrole wykazały jakieś nieprawidłowości, jeśli wykazały prosimy o informację w jakim zakresie, w których obiektach i lokalizacjach oraz jakie działania zostały podjęte lub będą podjęte i w jakich terminach w celu wyeliminowania wykazanych kontrolą zagrożeń.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Kontrole stanu technicznego wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zalecenia wykonywane na bieżąco po dokonaniu cyklicznych przeglądów obiektu.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje budynków z złym stanie technicznym, wyłączonych z eksploatacji lub przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Potwierdzamy

Pytanie nr 7

Jeśli w ramach ubezpieczenia zgłoszone zostały budynki wyłączone z eksploatacji, prosimy o potwierdzenie, że spełniają następujące warunki:

- wszystkie znajdujące się w nich maszyny i urządzenia są oczyszczone, zakonserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- teren budynku jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie szkodowości w ujęciu „szkoda po szkodzi” z opisem każdej szkody, wysokości wypłaty i daty powstania szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Posiadane raporty szkodowe zostaną przesłane na adresy e-mail wszystkich Oferentów, którzy wystąpili do Zamawiającego z pytaniami do postępowania. Pozostałych zainteresowanych prosimy o

kontakt mailowy

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 9

Potwierdzamy

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający jest współorganizatorem tego typu imprez. Na imprezy masowe każdorazowo zawierane jest odrębne ubezpieczenie obowiązkowe organizatora imprez masowych. Dodatkowo - z zastrzeżeniem zapisów Sekcji 4 pkt 3.1.10 SIWZ – obowiązują wyłączenia Wykonawcy

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że:

- Zamawiający stosuje się do aktualnych zaleceń i przepisów prawa dotyczących walki z rozprzestrzenianiem się wirusa Sars-Cov-2 w tym umieszczonych na stronach <https://www.gov.pl/> oraz <https://gis.gov.pl>
- pracownicy Zamawiającego wykazujący objawy chorobowe (gorączka, kaszel, katar i inne objawy grypopochodne) byli/są/będą odsyłani do domu
- pracownicy Zamawiającego powracający z podróży zagranicznych (służbowych lub prywatnych) lub mający kontakt z takimi osobami lub osobami z podejrzeniem COVID -19 lub osobami zakażonymi wirusem SARS-Cov-2 byli/są/będą poddawani kwarantannie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Odpowiedź na pytanie nr 11

Potwierdzamy

Pytanie nr 12

Odnosnie organizowanych imprez prosimy o następujące informacje:

- rodzaj organizowanych imprez
- ile imprez jest organizowanych na obiektach zamkniętych a ile na otwartych
- planowana liczba uczestników imprezy na obiekcie otwartym

Odpowiedź na pytanie nr 12

Brak możliwości udzielenia odpowiedzi na to pytanie – imprezy odbywają się często i są bardzo różnorodne, trudno przewidzieć, jakie będą odbywać się w przyszłości.

Pytanie nr 13

Jakie inne usługi (oprócz organizacji imprez) są prowadzone na terenie obiektów ?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Tak. Biura klubów sportowych (działalność typowo biurowa).

Stadion Al. Piłsudskiego 138 – Klub Widzew – podnajmujący powierzchnie innym podmiotom (gastronomia, gabinety lekarskie, sklepy, pub)

Pytanie nr 14

Czy są wydane stosowne regulaminy funkcjonowania najemców na terenie obiektów ?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tak

Pytanie nr 15

Wnosimy o wykreślenie w SIWZ zapisów znajdujących się w pkt. „Klauzule dodatkowe – obligatoryjne” sekcji 2 i 3: „W przypadku, gdy zgodnie z OWU Ubezpieczyciela zakres wynikający z poniższych rozszerzeń wynika z OWU bez ograniczenia wysokości wypłaconego odszkodowania – przyjmuje się zapisy OWU.”

Naszym zdaniem pozostawienie niezmienionego zapisu jw. oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie przez poszczególnych wykonawców ofert o różnych parametrach (odmienne zakresy ubezpieczenia lub odmienne limity odpowiedzialności bądź ich brak, niż to wynika z treści SIWZ i ogólnych warunków ubezpieczeń, tu w szczególności w kontekście zapisów i zastosowania klauzuli KAA006 - odnawiania limitów odpowiedzialności). W SIWZ brak jest objaśnienia kryteriów metodologicznych, jak w takim przypadku oferty zostaną porównane, uwzględniając postanowienia (zakres i limity kwotowe) ogólnych warunków ubezpieczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Klauzula KA006 została, zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami usunięta z SIWZ.

Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela – zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 16

W ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej w OC najemcy prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wys. 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Brak zgody – wymogi kontraktowe między MAKiS a Miastem Łódź

Pytanie nr 17

W ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wys. max 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia dla przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Brak zgody

Pytanie nr 18

Prosimy o wykreślenie z ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej uzupełniającej sumy ubezpieczenia i tym samym klauzuli KA006 [klauzula dotycząca odnawiania limitów].

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 1 - odpowiedź na pytanie nr 12)

Pytanie nr 19

Klauzula KZ004 (Klauzula szkód mechanicznych) prosimy o dopisanie w pkt. 3 klauzuli zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód spowodowanych zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów,

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zgoda na dopisanie w pkt. 3 klauzuli zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód spowodowanych zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów, limit bez zmian.

Pytanie nr 20

W Klauzuli KZ005 (Klauzula szkód elektrycznych) prosimy o:

- wykreślenie w pkt. d) słów "z wyjątkiem prób wykonywanych w związku z planowanymi okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami)"
- ustanowienie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% ustalonego odszkodowania nie mniej niż 500 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Brak zgody

Pytanie nr 21

W Klauzuli KZ008 (Klauzula ubezpieczenia ryzyka terroryzmu) prosimy o wprowadzenie wyłączeń odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) skażenia nuklearnego, biologicznego, chemicznego,
- 2) działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, grózb i fałszywych alarmów oraz
- 3) innych aktów nie mających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zgoda na włączenie w/w wyłączeń

Pytanie nr 22

W Klauzuli KZ009 i KZ009a (Klauzula katastrofy budowlanej) prosimy o dopisanie wyłączeń odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- wyłączonych z eksploatacji,

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zgoda na modyfikację zapisów Klauzuli katastrofy budowlanej poprzez dopisanie w/w wyłączeń.

Pytanie nr 23

W Klauzuli włączającej ryzyko kradzieży zwykłej (KZ011) prosimy o potwierdzenie wyłączenia szkód w gotówce, wartościach pieniężnych, mieniu pracowniczym, wyłączenie odpowiedzialności za braki stwierdzone w toku inwentaryzacji oraz o wprowadzenie konieczności zawiadomienia Policji nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Potwierdzamy

Pytanie nr 24

Koszty dostosowania się do przepisów prawa (KK019) – prosimy o potwierdzenie że klauzula nie ma zastosowania, w przypadku, gdy obowiązek poniesienia kosztów, o których mowa w klauzuli, jest niezależny od zaistniałej szkody i był znany Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przed zaistnieniem szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Potwierdzamy

Pytanie nr 25

W klauzuli automatycznego objęcia ochroną nowo nabytego mienia (KA001) prosimy o wprowadzenie limitu 30% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 20 mln PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zgoda. Modyfikacja treści klauzuli w SIWZ.

Pytanie nr 26

W klauzuli automatycznego objęcia ochroną ubezpieczeniową nowych lokalizacji KA002 prosimy o doprecyzowanie, że dotyczy lokalizacji na terenie RP oraz dopisanie zdania: „Každy lokal powinien spełniać podstawowe wymogi w zakresie zabezpieczeń antywłamaniowych określonych w OWU Ubezpieczyciela.”

Odpowiedź na pytanie nr 26

Potwierdzamy, że Klauzula KA002 dotyczy lokalizacji na terenie RP.

W pozostałym zakresie – brak zgody ze względu na treść klauzuli KD003 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

Pytanie nr 27

Prosimy o wykreślenie z zapisów SIWZ klauzuli KA006 (Klauzula dotycząca odnawiania limitów). Klauzula jest sprzeczna z ideą limitowania ryzyk na wszystkie zdarzenia lub przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie klauzuli KA006 z wszystkich sekcji, z zastrzeżeniem wprowadzenia nowej definicji „Uzupełniającej sumy ubezpieczenia” (definicja w odpowiedzi na pytanie Oferenta nr 1 - odpowiedź na pytanie nr 12)

Pytanie nr 28

Prosimy o wykreślenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych klauzuli KP004 – Klauzula ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń w stadium budowy lub montażu. W przypadku braku zgody prosimy o podanie odnośnie lokalizacji w których w okresie ubezpieczenia będą prowadzone takie prace następujących danych: adres lokalizacji, konstrukcja i wartość budynków, zakres i wartość prac budowlanych lub montażowych, oraz orientacyjny (w tygodniach) okresu ich prowadzenia i termin realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Brak możliwości podania w/w danych – remonty uzależnione od zaangażowania środków finansowych Właściciela mienia – nie posiadamy takich informacji

Pytanie nr 29

W klauzuli drobnych prac budowlanych (KP005) prosimy o wprowadzenie do treści poniższych zapisów:

- roboty prowadzone są w budynkach posiadających pozwolenie na użytkowanie
- ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód z tytułu katastrofy budowlanej
- ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.
- realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem fundamentów, konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji i pokrycia dachu

Odpowiedź na pytanie nr 29

Brak zgody. Wnioskowany punkt 4 jest uwzględniony w treści klauzuli.

Pytanie nr 30

W Klauzuli KP007 (Ubezpieczenie mienia podczas transportu pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami) prosimy o dopisanie zastrzeżenia, że klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych, mienia pracowniczego.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 18 Oferenta nr 1 (str. 4) – potwierdzamy, że klauzula nie ma zastosowania dla wskazanych grup mienia.

Pytanie nr 31

W Klauzuli KP007 (Ubezpieczenie mienia podczas transportu pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami) prosimy o podanie definicji ryzyka określonego w treści klauzuli: katastrofy środka transportu.

Odpowiedź na pytanie nr 31

- 1) Uszkodzenie pojazdu przewożącego mienie między lokalizacjami w związku z ruchem i postojem wskutek nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu, a także nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu.

Pytanie nr 32

Klauzula KP016 (klauzula odpowiedzialności za mienie osób trzecich) – prosimy o podanie jakie są planowane w okresie ubezpieczenia przejęcia mienia (rozpoczęcia władania przez zamawiającego), w tym w szczególności adres lokalizacji, rodzaj i wartość mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 32

W chwili obecnej nie posiadamy wiedzy o planowanych nowych przekazaniach mienia. Nowa inwestycja – stadion ŁKS – planowane przekazanie z końcem lipca 2022.

Pytanie nr 33

W Klauzuli KS016 prosimy o dopisanie następujących postanowień

1. Ubezpieczający przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) Wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową obrazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
 - d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) Kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.
 - g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.
- W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:
- h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,

- i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
 - j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoruujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
 - k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
2. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
3. Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu

Odpowiedź na pytanie nr 33

Brak zgody – warunki określone w klauzuli

Pytanie nr 34

Klauzula KD003 (Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych) – wnosimy o obowiązywanie klauzuli, o ile zabezpieczenia przeciwpożarowe są we właściwym stanie technicznym do natychmiastowego użycia; zabezpieczenia przeciwkradzieżowe nie budzą zastrzeżeń pod względem prawidłowości wykonania, a każde z wymienionych rodzajów zabezpieczeń są należycie konserwowane;

W przypadku braku akceptacji zamawiającego dla wniosku ubezpieczyciela o wprowadzenie powyższej zmiany, prosimy o wskazanie przez zamawiającego obszarów (lokalizacji, budynków, pomieszczeń), co do których opisane zastrzeżenie nie jest realizowane wraz z podaniem przyczyn takiego stanu rzeczy.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zabezpieczenia są we właściwym stanie technicznym, a Ubezpieczyciel ma prawo do dokonania lustracji oraz wydania stosownych zaleceń.

Pytanie nr 35

Klauzule pkt nr 3 i 6 – (KD010 Klauzula funduszu prewencyjnego)

Prosimy o potwierdzenie, że dotacja będzie przyznana raz w ciągu całego okresu trwania umowy (2 lata)

Odpowiedź na pytanie nr 35

Potwierdzamy

Pytanie nr 36

Klauzula pkt nr 3 – (KD010 Klauzula funduszu prewencyjnego)

Prosimy o zmianę na „w wysokości do 10% płaconych rocznie składek z ubezpieczeń majątkowych (AR) ale nie więcej niż 10.000 zł”

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zgoda na następującą korektę treści klauzuli:

KLAUZULA PUNKTOWANA NR 3

KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego w dwuletnim okresie ubezpieczenia dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 10 000,00 zł w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

Pytanie nr 37

Klauzula pkt nr 6 – (KD010 Klauzula funduszu prewencyjnego)

Prosimy o zmianę na „w wysokości do 10% płaconych rocznie składek z ubezpieczenia EEI ale nie więcej niż 3.000 zł”

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zgoda na następującą korektę treści klauzuli:

KLAUZULA PUNKTOWANA NR 6

KD010 - Klauzula funduszu prewencyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SIWZ oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego w dwuletnim okresie ubezpieczenia dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego Ubezpieczyciela w kwocie 3 000,00 zł w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela, a wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.

DODATKOWA KOREKTA ZAPISÓW SIWZ

Celem doprecyzowania koryguje się zapisy w tabeli I A – Rozdział II – Dane do oceny ryzyka

Jest:

Budynki i budowle – Hala sportowa (łącznie wartość mienia) 94-020 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 2	40 210 408,17 zł	o	SS
Budynki i budowle – Stadion Żużlowy (łącznie wartość mienia) – 90-646 Łódź, ul. 6 Sierpnia 71	46 500 000,00 zł	o	SS

Winno być

Budynki i budowle, maszyny i urządzenia, w tym sprzęt elektroniczny – Hala sportowa (łączna wartość mienia) 94-020 Łódź, Al. Unii Lubelskiej 2	40 210 408,17 zł	0	SS
Budynki i budowle, maszyny i urządzenia, w tym sprzęt elektroniczny – Stadion Żużlowy (łączna wartość mienia) – 90-646 Łódź, ul. 6 Sierpnia 71	46 500 000,00 zł	0	SS

W tabeli C następuje usunięcie UZUPEŁNIAJĄCEJ SUMY GWARANCYJNEJ

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

	SUMA GWARANCYJNA na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe	Franszyza/udział własny
Ubezpieczenie OC odpowiedzialność deliktowo kontraktowa z rozszerzeniem o wykonanie usługi	Suma gwarancyjna 25 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ

Podlimity odpowiedzialności w odniesieniu do ryzyk dodatkowych:

Szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego w związku z wypadkiem przy pracy - OC pracodawcy	5 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody zaistniałe w wyniku awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, a także szkód powstałych wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa do regresu	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w mieniu należącym do osób trzecich (OC najemcy nieruchomości i ruchomości)	25 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ

Szkody w środowisku naturalnym	1 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (w tym odpowiedzialność za mienie pozostawione w szatniach)	1 000 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody w mieniu pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych	500 000,00 zł	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody związane z niedostarczaniem mediów lub dostarczeniem mediów o niewłaściwych parametrach (woda, gaz, energia elektryczna)	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody powstałe w instalacjach podziemnych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	Zgodnie z zapisami SIWZ
Czyste straty finansowe	2 000 000,00 zł	Udział własny - 10% wartości szkody min. 5 000 zł
Klauzula reprezentantów (wina umyślna pracowników)	Do wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej	-
<u>Uzupełniająca suma gwarancyjna</u>	<u>2 000 000,00 zł</u>	-

W związku z powyższym zmianie ulega **Załącznik nr 4 – Formularz cenowy**.

Skorygowany Załącznik nr 4 – Formularz cenowy - w załączeniu.

Z poważaniem,
Broker Ubezpieczeniowy
Ewa Starczyńska

