Łódź, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 roku

MAKiS/ /2022

*(Nazwa Wykonawcy)*

*(adres Wykonawcy)*

(e-mail Wykonawcy)

Dotyczy: przetargu na najem pomieszczeń restauracji i magazynów zlokalizowanych w trybunie

 zachodniej Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi.

Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o. (MAKiS) zaprasza do złożenia oferty w przetargu na najem pomieszczeń restauracji i magazynów restauracji zlokalizowanych w części trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi.

Właścicielem obiektu zlokalizowanego w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej 2 (al. Bandurskiego 7) jest Miasto Łódź.

Dzierżawcą nieruchomości jest Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. Z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Bandurskiego 7.

Powierzchnia wynajmowana wynosi 897,57m2 z czego 795,25m2 stanowią pomieszczenia restauracji na poziomie „+1” a 102,32m2 pomieszczenia magazynu na poziomie „-1”. Połączenie pomiędzy poziomami windą towarową.

Wyposażenie pomieszczeń należy do Najemcy.

Wynajmujący prosi o padanie w ofercie stawki czynszu najmu 1 m2 powierzchni użytkowej:

* stawka netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/m2
* dzienny czynsz najmu netto: stawka x liczba m2= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/miesiąc

Najemca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 5.000,00 zł na konto PKO BP SA nr 55 1020 3352 0000 1502 0248 4863

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości miesięcznego czynszu będzie wpłacone przez Najemcę, który wygrał przetarg, przed zawarciem umowy.

Podczas wymagających tego imprez Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia restauracji. Za czas zamknięcia restauracji podczas imprezy Najemcy przysługuje obniżka czynszu w wysokości 1/30 miesięcznej stawki czynszu najmu za każdy dzień trwania imprezy.

Stawka czynszu najmu nie zawiera podatku od nieruchomości, którym Najemca będzie dodatkowo obciążany przez Wynajmującego.

Wynajmujący przewiduje zawarcie umowy na okres do 26.10.2030 r.

Należność za zużycie energii elektrycznej i wody będą naliczane osobno na podstawie liczników i fakturowane na Najemcę.

Należność za c.o. będzie rozliczne udziałem powierzchni najmu w powierzchni ogrzewanej obiektu.

Wysokość stawki najmu przewiduje się rewaloryzować 1 raz w roku na podstawie wskaźników GUS.

Ofertę z podaną ceną należy złożyć elektronicznie na adres sekretariat@makis.pl do godziny 1000 w dniu 31.03.2022 r.

Do oferty należy załączyć:

1. Oświadczenie, że Najemca ma pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług gastronomicznych oraz posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykaz prowadzonych, minimum 1, w ciągu ostatnich 3 lat, przez okres minimum 1 roku, restauracji lub wykonywanie produkcji gastronomicznej.
3. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 5.000,00zł. Wadium musi być na koncie Wynajmującego przed otwarciem ofert. Wadium zostanie zwrócone po zawarciu umowy na najem lokalu lub po unieważnieniu postępowania.

Oferta zostanie odrzucona w przypadku braku któregokolwiek z załączników.

**Jedynym kryterium oceny ofert dopuszczonych do konkursu będzie cena 1 m2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Najemcy, który zaproponuje najwyższą stawkę netto za 1 m2.**

**Wynajmujący zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania konkursowego bez podania przyczyny.**

Załączniki:

* Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia
* Załącznik nr 2. Rzuty pomieszczeń
* Załącznik nr 3. Projekt umowy