

Dane Wykonawcy/Lidera Konsorcjum**:

Nazwa.....
.....

Adres.....

telefon.....

faks.....

e-mail

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: TAK/NIE**

Członek Konsorcjum/Członkowie*:

Nazwa.....
.....

Adres.....

telefon.....

faks.....

e-mail

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: TAK/NIE**

OFERTA

Na realizację zadania pn.:

„Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

1. Warunki ofertowe:

1.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości: zł netto + VAT (.....%) =
..... zł brutto.

2. Oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał(podać ilość) usług sprzątania przed/w trakcie/po imprez sportowych, gdzie minimalna ilość widzów wynosiła 10 000 osób.

3. Warunki płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Oświadczam, iż strony nr od do zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a zasadność ich zastrzeżenia wskazuję w następujących dokumentach.*
-

5. Oświadczam, iż wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (zgodnie z SIWZ).

W przeciwnym przypadku do oferty należy dołączyć oświadczenie zawierające potwierdzenie, iż wybór niniejszej oferty rodzić będzie u zamawiającego obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług ze wskazaniem nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty podatku.

6. Wykaz dostaw/usług/robót budowlanych powierzonych podwykonawcom*
-

7. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, iż w mojej ofercie powołuję się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, a ich równoważność wykazuję poprzez następujące dowody*:
-

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* niepotrzebne skreślić

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy lub
upoważnionej do występowania w jego imieniu

Wykonawca

Oświadczenie

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019**”

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp przewidzianych przez zamawiającego w punkcie 6.4. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punkcie 6.1. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. 6 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

OŚWIADCZENIE INNEGO PODMIOTU

na podstawie art. 22a ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

Niniejszym zobowiązuję się do oddania Wykonawcy:

.....

na potrzeby realizacji zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019**”

do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia tj.

..... (zdolności technicznych
lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej)**:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....

- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

.....

- zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....

- okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....

- Czy podmiot, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą:

Tak/Nie***

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.****

Podmiot trzeci składa oświadczenie w oryginale.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu innego podmiotu

WZÓR UMOWY – OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Zawarta w dniu ____ r. w Łodzi pomiędzy:

.....zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”, a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie dalej „Stronami”

W rezultacie przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1986 t.j.), została zawarta umowa ramowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019.**
2. Szczegółowy zakres prac:

2.1. Elementy przedmiotu zamówienia

1. Sprzątanie trybuny A (sektory A1-A4 oraz A9-A12) – 1690,00 m²
2. Sprzątanie trybuny A (sektor VIP) – 704,00 m²
3. Sprzątanie trybuny B (część nierozbieralna) – 1377,00 m²
4. Sprzątanie trybuny B (część rozbieralna) – 269,00 m²
5. Sprzątanie trybuny C – 3197,00 m²
6. Sprzątanie trybuny D – 1640,00 m²
7. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych za trybunami wraz z klatkami schodowymi, schodami i womitoriami – 1955,00 m²
8. Sprzątanie sanitariatów na koronie stadionu – 18 szt. (WC i umywalnia) – 910 m²
9. Sprzątanie punktów medycznych – 131,6 m²
10. Sprzątanie terenu zewnętrznego wokół stadionu i parkingu oraz wewnątrz: podcienia, przejazdy bramowe, utwardzenie pod ławki rezerwowe i wyjścia zawodników – 27500 m²

2.2. Czynności związane ze sprzątaniem trybun obejmują uprzątnięcie

1. **trybuny:** sprzątanie i mycie krzesełek 18000 szt. oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, wlepek, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, usuwanie ptasich odchodów;
2. **ciągi komunikacyjne:** zmiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, usunięciem naklejek, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejscu ich składowania (wywóz śmieci – na koszt

- Wykonawcy), mycie ciągów komunikacyjnych (poziom1), w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wyniesienie odpadów w miejsce ich składowania włącznie z odpadami gastronomii;
3. **sanitariaty:** mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający), usunięcie naklejek, czyszczenie drzwi oraz ścian kabin ubikacyjnych;
 4. **punkty medyczne:** mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, usuwanie naklejek, mycie powierzchni podłóg oraz drzwi, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający), usunięcie naklejek. Odpady medyczne powinny być gromadzone i wywiezione z zachowaniem standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 roku w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017, poz. 1975);
 5. **tereny zewnętrzne** – Usuwanie papierków, wlepek, butelek i innych zanieczyszczeń

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gotowość serwisu sprząającego przez cały okres obowiązywania umowy w dni niemeczowe oraz w trakcie meczu/imprezy. Do obsługi w trakcie trwania imprezy (w dni meczowe) należy zapewnić obsługę w ilości co najmniej 10 osób. W ramach serwisu sprząającego w trakcie meczu/imprezy Wykonawca zobowiązany jest do: bieżącego sprzątania trybun i ciągów komunikacyjnych, wymiany worków na śmieci, wymiany wypełnień podajników w sanitariatach, interwencyjnego mycia powierzchni podłóg w sanitariatach i punktach medycznych;

W dni niemeczowe Wykonawca zobowiązany jest do interwencyjnego sprzątania miejsc tego wymagających i pomieszczeń zajmowanych przez FIFA.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opiekę wyznaczonego koordynatora który zapewni koordynację i organizację usług sprząających i będzie główną osobą do kontaktu dla Zamawiającego. Koordynator powinien być osobą dyspozycyjną przez cały okres świadczenia usługi, przez 24h. Ze względu na potrzebę ciągłego kontaktu przedstawiciela Zamawiającego z koordynatorem Wykonawcy dopuszcza się wyznaczenie maksymalnie dwóch koordynatorów którzy pracować będą w systemie zmianowym.

Sprzątanie stadionu odbywać się będzie szczególnie przed poszczególnymi meczami Turnieju rozgrywanymi na Stadionie. Sprzątanie musi być gruntowne, łącznie z dwustronnym myciem elementów szklanych, powierzchni trybun oraz krzesełek. Dokładny zakres czynności związany z czyszczeniem wymienionych powierzchni zawiera załącznik nr 4 do SIWZ – specyfikacja sprzątania stadionu.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy do podania danych personalnych oraz kontaktowych do koordynatora usług sprzątających o którym mowa powyżej.

W terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania składu osobowego, w formie listy pracowników, którzy wpuszczani będą na stadion i wykonywać będą prace porządkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się na stadionie polegających na: sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na Stadionie.

Wykonawca zapewnia kontenery zbiorcze na odpady oraz wywóz odpadów z terenu stadionu w sposób ciągły zapobiegający zaleganiu odpadów (zwłaszcza po meczach).

Ilość krzeseł podlegających myciu:

- trybuna A: 4394 szt. (w tym 1106 szt. krzeseł wyściełanych w sektorze VIP)
- trybuna B: 3159 szt.
- trybuna C: 6569 szt.
- trybuna D: 3322 szt.

Wykonawca musi spełnić wymagania standardu sprzątania stawiane przez organizatora Imprezy:

- 1.1. PZPN / FIFA kontroluje jakość świadczonych usług przez usługodawcę w zakresie usług sprzątania i gospodarowania odpadami.
- 1.2. Sprzątanie i zarządzanie odpadami dotyczy wszystkich stref Stadionu, w tym namiotów, kontenerów i innych pomieszczeń zlokalizowanych poza bryłą stadionu jednakże pozostających w bezpośrednim lub bliskim otoczeniu stadionu i związanych z organizacją Turnieju. Przestrzeniami tymi jest Centrum Akredytacyjne oraz punkt zajmowany przez Centrum Szkolenia Młodzieży.
 - 1.2.1. Centrum Akredytacyjne sprzątane powinno być raz dziennie (odkurzenie i zamiatanie podłóg) oraz 3 razy dziennie wyniesienie śmieci. Ponadto zakłada się interwencje sprzątanie w razie zaistniałej nagłej potrzeby.
 - 1.2.2. Centrum Szkolenia Młodzieży powinno być sprzątane w dzień poprzedzający dzień meczowy (odkurzanie i zamiatanie podłóg) oraz 3 razy dziennie w dniu meczowym wyniesienie śmieci. Ponadto zakłada się interwencje sprzątanie w razie zaistniałej nagłej potrzeby.
- 1.3. Całkowite sprzątanie stadionu odbywać się będzie w szczególności przed poszczególnymi meczami Turnieju rozgrywanymi na Stadionie. Sprzątanie musi być gruntowne, łącznie z myciem elementów szklanych, powierzchni trybun oraz krzesełek, tak aby spełniało standardy wymienione w specyfikacji sprzątania stadionu.
- 1.4. Przed każdym meczem kontenery i kosze na śmieci muszą być całkowicie opróżnione. Podczas meczu serwis sprzątający sprawdza czy kontenery na odpady, kosze itp. są

napełnione. W takim przypadku służby te muszą jak najszybciej opróżnić kosz lub kontener.

W przypadku braku możliwości opróżnienia kontenera lub kosza serwis sprzątający natychmiast musi poinformować o sytuacji przełożonego, a opróżnienie odbędzie się jak najszybciej tzn. przed końcem pierwszej połowy meczu lub przed zakończeniem spotkania. Po meczu wszystkie kontenery i kosze muszą być całkowicie opróżnione w celu przygotowania obiektu do kolejnego meczu.

- 1.5. Zamawiający każdorazowo, przed każdym meczem Turnieju rozgrywanym na Stadionie będzie dokonywał protokolarnego odbioru posprzątanых powierzchni na co najmniej 3h przed rozpoczęciem meczu. Odbiór przestrzeni przez Zamawiającego jest równoznaczny z zaakceptowaniem poziomu czystości danej powierzchni.
- 1.6. Wykonawca zapewni we wszystkich obszarach operacyjnych odpowiednią liczbę pracowników służb sprzątających, kontenerów, koszy na śmieci oraz odpady, wystarczającą do utrzymania czystości i niezalegania śmieci na stadionie w trakcie trwania imprezy.
- 1.7. Częstotliwość czyszczenia i standard świadczonych usług są określone w załączniku nr 4 do SIWZ-specyfikacji sprzątania stadionu. Terminy gotowości danej przestrzeni można zmieniać/dostosować tylko na miejscu po konsultacji z PZPN / FIFA. Wykonawca przygotuje oraz przedstawi do akceptacji PZPN / FIFA szczegółowy plan sprzątania całego obiektu ze szczególnym uwzględnieniem kluczowych dni turnieju tj. między jednym a drugim meczem, które mogą być rozgrywane dzień po dniu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.
- 1.8. Wykonawca do 13.05.2019 r. wdroży infrastrukturę związaną z segregacją i zarządzaniem odpadami w tym co najmniej:
 - a. Odpowiednie pojemniki/kosze na odpady we wszystkich miejscach publicznych wraz z zewnętrznym obwodem stadionu z minimalnym rozróżnieniem na odpady, (dokładna lokalizacja i ilość będzie wskazana przez organizatora i uzależniona od bieżących potrzeb):
 - Do recyklingu (plastikowe butelki, szklane butelki, opakowania elastyczne, puszki, czysty papier, szkło),
 - Pozostałe (jedzenie, napoje, namoknięty papier, inne uznane za niedające się do recyklingu),
 - b. Odpowiednie przestrzenie, w których odpady mogą być zbierane/gromadzone przed wywiezieniem ze Stadionu
 - c. Odpady po wywiezieniu ze stadionu, powinny zostać poddane procesowi recyklingu,
- 1.9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o polityce akredytacyjnej oraz procedurze ubiegania się o akredytacje dla serwisu sprzątającego
- 1.10. Wykonawca bądź podmiot zapewniający serwis sprzątający będzie aplikował / akredytował swoich przedstawicieli z wymaganym wyprzedzeniem.

**SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju
Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: _____,
- 2) po stronie Wykonawcy: _____.

§ 3

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane od dnia 06.05.2019 r. do 19.06.2019 r.
2. Harmonogram spotkań odbywających się w czasie obowiązywania umowy:

l.p	faza	data	Godzina rozpoczęcia
1	mecz	08.maj	19:10
2	mecz	23.maj	20:30
3	mecz	24.maj	20:30
4	mecz	26.maj	20:30
5	mecz	27.maj	20:30
6	mecz	29.maj	20:30
7	mecz	30.maj	18:00
8	mecz	02.cze	20:30
9	mecz	03.cze	20:30
10	mecz	07.cze	15:30
11	mecz	15.cze	18:30

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto + VAT (.....%) = zł brutto.
Rozliczenie ryczałtowe obejmuje okres obsługi serwisów sprzątających w okresie od dnia 06.05.2019 r. do 19.06.2019 r. W czasie tym odbędzie się 11 meczy (według tabeli w §3 pkt. 2)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, wynikające z oferty Wykonawcy jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest niezmiennie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu umowy i zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego ogółem określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za nieterminowe, nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek; Podstawą do naliczenia kary umownej stanowić będzie niezatwierdzona bądź zatwierdzona lecz z uwagami karta/protokół utrzymania czystości.
2. Tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie do 7-go dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni. Uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia;
3. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i w ust.2 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy i jego pracownikom przewidzianym do realizacji zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową pomieszczenia na cele socjalne i gospodarcze – w miejscu wykonywania pracy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyposażyć Wykonawcę w klucze do magazynku oraz zabudowanych koszy na śmieci oraz wszystkich zamontowanych dozowników.
3. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze.

§ 7

1. Do realizacji zakresu usług objętych niniejszą umową Wykonawca zapewni własny materiał i sprzęt (bez mydła, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego);
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo oraz fachowo;
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przy realizacji usług;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 8

1. Przewiduje się możliwości zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jedynie w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. intensywne opady atmosferyczne, huragan, a także w razie

konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,

b) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

oraz ze względu na:

c) uwarunkowania organizacyjno-techniczne,

d) uwarunkowania formalno-prawne,

e) inne przyczyny leżących po stronie Zamawiającego,

f) zmianę sprzętu na sprzęt o równoważnych parametrach lub lepszych i zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności zmiany ustawowej podatku VAT.

2. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w pkt 3. będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 3, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości podatku od towarów i usług – w takim przypadku, na pisemny wniosek wykonawcy bądź zamawiającego zostanie sporządzony aneks.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 10 osób wykonujących prace z zakresu utrzymania czystości obiektu, było zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018.917 z późn.zm.). Wymaga się, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej przed dniem wyznaczonym na dzień składania ofert i na czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1,
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
 - b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

6. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust 3 po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit c).

§ 10

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Specyfikacja sprzątania stadionu

„Sprzątanie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się na Stadionie Miejskim przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi – sprzątanie przed, w trakcie i po imprezie masowej”

Niniejszy załącznik określa zakres czynności oraz standard ich wykonania

1. Sprzątanie i utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych w dni niemeczowe			
LP	Częstotliwość	Zakres sprzątania	Opis czynności
1.	Raz dziennie w dni niemeczowe	- klatki schodowe	• odkurzyć lekkie oprawy oświetleniowe; • odkurzyć drzwi; obustronnie umyć drzwi wraz z ościeżnicami i progami do pomieszczeń; • zamieść i przetrzeć na mokro podłogi; • usuwanie gum do żucia, papierków, naklejek, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, usuwanie ptasich odchodów.
		- promenady stadionu (wewn.)	• zamieść mechanicznie ciągi komunikacyjne (promenady); • usunąć gumy do żucia, papierki, butelki oraz inne zanieczyszczenia; • umyć mechanicznie ciągi komunikacyjne (promenady); • usuwanie gum do żucia, papierków, naklejek, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, usuwanie ptasich odchodów. • wymiana worków na śmieci
		- sanitariaty	• mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, • mycie powierzchni podłóg, • mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, • opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, • uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający), • usunięcie naklejek, • czyszczenie drzwi oraz ścian kabin ubikacyjnych;

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

		-punkty medyczne	• mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, • mycie powierzchni podłóg, • mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą oraz drzwi, • opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, • uzupełnianie podajników na papier toaletowy, • ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający);
--	--	------------------	---

2. Sprzątanie i utrzymanie czystości powierzchni zewnętrznych

LP.	Częstotliwość	Zakres sprzątania	Opis czynności
1.	Każdego dnia w okresie obowiązywania umowy	- zbiorcze miejsca składowania odpadów - parking zewnętrzny - drogi dojazdowe; - tereny zielone. - płoty, ogrodzenia, bramy	• zebrać i usunąć wszystkie śmieci z placu i pojemników na śmieci i przenieść do wyznaczonych kontenerów. Usunąć wszystkie śmieci z esplanady, parkingu, garaży dróg jezdnych i placów w obrębie linii krawężników. Opróżnić i wyczyścić popielniczki. Usunąć ptasie odchody; • zebrać i usunąć wszystkie śmieci z miejsc ustawienia pojemników selektywnej zbiórki odpadów • na bieżąco kontrolować stan napełnienia pojemników • Na bieżąco kontrolować stan napełnienia kontenerów zbiorczych na poziomie 0 • niezwłocznie zgłaszać konieczność opróżnienia kontenera zbiorczego osobie nadzorującej • zebrać i usunąć wszystkie śmieci z miejsc ustawienia kontenerów zbiorczych • ponadto (z wyłączeniem terenów) przeciwdziałać skutkom gołoledzi i oblodzeń oraz usuwać śnieg i błoto w miarę potrzeb; posypywać piaskiem oraz środkami zapobiegającymi powstawaniu gołoledzi i oblodzeń; usuwać błoto, sople, przyzmować nadmiar śniegu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy tych powierzchni terenów zewnętrznych, które odśnieżane są przy użyciu sprzętu mechanicznego; wywozić nadmiar śniegu poza teren Stadionu na polecenie Zamawiającego. • czyszczenie, zmywanie zabrudzeń, napisów, graffiti, plakatów, naklejek etc • zagrabić i usunąć wszystkie liście; • usunąć ptasie odchody.

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

2.		- parkingi zewnętrzne; - drogi dojazdowe. - garaże	• usuwać wyrastające chwasty i trawy ze szczelin pomiędzy kostkami betonowymi, krawężnikami betonowymi w obrębie linii krawężników.
----	--	--	---

3. Sprzątanie w dni meczowe *

LP.	Częstotliwość	Zakres sprzątania	Opis czynności
1.	Prace wykonywane w dzień meczu, przed rozpoczęciem	- niecka stadionu, trybuny.	• usunąć wszystkie śmieci i zanieczyszczenia z niecki stadionu; • zamieść nieckę stadionu; • wyczyścić trybuny przed każdą imprezą; • wyczyścić wszystkie krzeselka; • odkurzyć sztuczną trawę wzdłuż murawy.
		- hole/korytarze/ Wejścia ogólnodostępne dla widzów.	• usunąć pajęczyny; • odkurzyć listwy przypodłogowe i powierzchnie płaskie; • odkurzyć wszystkie oprawy oświetleniowe ścienne; • odkurzyć konstrukcje metalowe; • odkurzyć kratki drzwiowe.
		- toalety ogólnodostępne, - toalety i natryski w strefie sportowej	• opróżnić pojemniki na śmieci i przenieść usuniętą zawartość do wyznaczonych kontenerów; • przetrzeć na mokro pojemniki na śmieci; • wymienić worki foliowe; • wytrzeć na mokro dozowniki, umywalki, pisuary, muszle klozetowe, deski sedesowe oraz armaturę (w tym pomieszczenia z natryskami); • dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalek, pisuarów, muszli klozetowych) • wytrzeć do czysta lustra, oprawy oświetleniowe i wyposażenie wnętrza; • obustronnie przetrzeć drzwi wraz z ościeżnicami i progami do pomieszczeń. Oczyszczyć ściany z pajęczyn;

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

			• wytrzeć na mokro wszystkie lśniące powierzchnie i wypolerować do sucha; • usunąć graffiti, napisy, naklejki ze wszystkich powierzchni; • odkurzyć kratki wentylacyjne i nawiewne; • oczyścić przyciski WC, zdezynfekować i wypolerować do sucha; • zamieść posadzkę; • wyczyścić i zdezynfekować posadzkę,; • uzupełnić papier toaletowy.
		-punkty medyczne	• mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, • mycie powierzchni podłóg, • mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą oraz drzwi, • opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, • uzupełnianie podajników na papier toaletowy, • ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający);
		-tereny zewnętrzne; -drogi dojazdowe.	• zamieść mechanicznie; • usunąć gumy do żucia, papierki, butelki oraz inne zanieczyszczenia; • umyć mechanicznie; • zebrać wszystkie śmieci; • umyć ławki, lampy, ściany kiosków cateringowych; • usunąć naklejki, napisy graffiti, plakaty, ulotki etc; • zagrabić i usunąć wszystkie liście.

*Sprząatanie w związku z meczami (prace wykonywane w dzień meczu, przed jego rozpoczęciem) musi zostać ukończone na 3 (trzy) godziny przed planowanym rozpoczęciem Imprezy.

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

2.	Prace wykonywane w trakcie meczu	- trybuny stadionu - promenady - klatki schodowe	• opróżniać na bieżąco pojemniki na śmieci do wyznaczonych kontenerów i wymieniać w nich wyłożenia; • skontrolować czy hole, rampy, schody, windy nie są zaśmiecone, następnie posprzątać; • skontrolować toalety, łącznie z usunięciem śmieci, wytarciem dozowników i armatury, przetrzeć punktowo mopem wszelkie mokre miejsca, i uzupełnić środki higieny; • wykonywać bieżące polecenia Zamawiającego.
----	----------------------------------	--	---

Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane w trakcie meczu) odbywać się będzie przez cały czas trwania Imprezy. Personel Kierowniczy odpowiedzialny za organizację pracy, celem właściwego przygotowania się do wykonywania czynności sprzątania w trakcie Imprezy, zobowiązany jest do stawiennictwa na Stadionie na 2 (dwie) godziny przed planowanym rozpoczęciem meczu oraz w celu zapoznania się z działaniami operacyjnymi. Pozostały Personel Sprzątający zobowiązany jest do stawiennictwa na 2 (dwie) godziny przed planowanym rozpoczęciem Imprezy. Niezależnie od powyższego Wykonawca obowiązany jest zapewnić:

- stały dyżur 10 osób Personelu Sprzątającego wykonujących sprzątanie w trakcie Imprezy wyłącznie wewnątrz Stadionu (promenady).

3.	Prace wykonywane po każdej Imprezie	-niecka Stadionu, trybuny	• usunąć wszystkie śmieci i zanieczyszczenia z niecki stadionu; • zamieść nieckę stadionu; • wyczyścić, odkurzyć, pozamiatać, usunąć odpadki z trybun po każdej Imprezie; • odkurzyć sztuczną trawę wzdłuż murawy.
----	-------------------------------------	---------------------------	---

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

		-toalety ogólnodostępne	• opróżnić pojemniki na śmieci i przenieść usuniętą zawartość do wyznaczonych kontenerów; • zebrać i usunąć wszystkie śmieci z miejsc ustawienia pojemników selektywnej zbiórki odpadów • przetrzeć na mokro/zdezynfekować pojemniki na śmieci; Wymienić worki foliowe na puste (zgodnie z przyjętą kolorystyką) czarny – odpady komunalne zmieszane żółty – odpady opakowaniowe z tworzywa sztucznego, niebieski – odpady makulatury; • wytrzeć na mokro/ zdezynfekować dozowniki, umywalki, pisuary, muszle klozetowe, deski sedesowe; • wytrzeć do czysta lustra, oprawy oświetleniowe i wyposażenie wnętrza; • czyścić punktowo zabrudzone ściany; • obustronnie umyć drzwi wraz z ościeżnicami i progami do pomieszczeń; • wytrzeć na mokro/zdezynfekować wszystkie lśniąca powierzchnie i wypolerować do sucha; • usunąć graffiti ze wszystkich powierzchni; • odkurzyć kratki wentylacyjne i nawiewne; • oczyścić przyciski WC, zdezynfekować i wypolerować do sucha; • zamieść posadzkę; • dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalek, pisuarów, muszli klozetowych), • wyczyścić, zdezynfekować posadzkę; • rozłożyć papier toaletowy i uzupełniać mydła w płynie; • uzupełnić brakujące kostki (wkłady) zapachowo-dezynfekujące.
		- hole/korytarze/ - wejścia ogólnodostępne dla widzów.	• umyć, pozamiatać maszynowo wszystkie betonowe posadzki; • opróżnić wszystkie pojemniki na śmieci do wyznaczonych kontenerów i wymienić w nich wyłożenia (zgodnie z przyjętą kolorystyką) czarny – odpady komunalne zmieszane żółty – odpady opakowaniowe z tworzywa sztucznego, niebieski – odpady makulatury; • czyścić punktowo zabrudzenia ścian i drzwi; • umyć posadzki po każdej Imprezie.

SIWZ: „Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019”

		-kasy biletowe.	• zamieść i umyć posadzki; • umyć wszystkie okna; • czyścić punktowo ściany wewnętrzne i zewnętrzne; • zamieść zanieczyszczenia z obszaru wokół kas biletowych.
		-klatki schodowe.	• zamieść schody i spoczniki; • umyć na mokro mopem schody i spoczniki; • czyścić punktowo zabrudzenia ścian i drzwi; • obustronnie umyć drzwi wraz z ościeżnicami i progami do pomieszczeń; oczyścić ściany z pajęczyn; • wytrzeć na mokro poręcze; • usunąć graffiti.
		-punkty medyczne	• mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, • mycie powierzchni podłóg, • mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą oraz drzwi, • opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, • uzupełnianie podajników na papier toaletowy, • ręczniki papierowe oraz mydło (ręczniki, papier toaletowy i mydło zapewnia Zamawiający);
		-tereny zewnętrzne; - drogi dojazdowe.	• zamieść mechanicznie; • usunąć gumy do żucia, papierki, butelki, naklejki oraz inne zanieczyszczenia; • umyć mechanicznie; • zebrać wszystkie śmiecie; • umyć ławki, lampy, ściany kiosków cateringowych; • usunąć naklejki, napisy graffiti, plakaty, ulotki etc; • zagrabić i usunąć wszystkie liście.

Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane po każdym meczu) odbywać się będzie w ten sposób, że:

- bezpośrednio po zakończeniu Imprezy: Wykonawca zapewni usunięcie na Stadionie zabrudzeń, które z uwagi na upływ czasu mogą ulec utwaleniu;

- następnego dnia roboczego po Imprezie: Wykonawca wykona pozostałe czynności polegające na sprzątaniu i utrzymaniu czystości po meczu.

- sprzątanie powinno zakończyć się w ciągu 12h od zakończenia imprezy tak by następnego dnia stadion spełniał wymogi czystości pozwalające na rozpoczęcie kolejnego meczu.

4. Dodatkowe wymagania

- Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest zapewnić, na każde żądanie Zamawiającego, rozpoczęcie wykonywania usług sprzątania zgodnych z przedmiotem zamówienia, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) godzin od otrzymania powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich prac. Powyższe będzie dotyczyło nagłych przypadków, to jest konieczności podjęcia sprzątania wskutek wystąpienia awarii.
- Wykonawca zapewni wszystkim osobom z Personelu Sprzątającego jednolite ubrania robocze z logo firmy sprzątającej, zgodne z wymogami BHP i wymaganiami Zamawiającego, tj. estetyczne spodnie, koszula, kamizelka, w okresie zimowym dodatkowo kurtka i czapka;
- Wykonawca wyznaczy maksymalnie dwóch koordynatorów pracujących w systemie zmianowym w celu stałego kontaktu pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego a Wykonawcą;
- W celu sprawnego realizowania przedmiotu Umowy Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonywania usługi objętej Umową zobowiązany jest zaopatrzyć Personel Kierowniczy oraz wskazać przez siebie część pozostałego Personelu Sprzątającego (nie mniej niż 10 osób) w krótkofalówki umożliwiające komunikację pomiędzy osobami realizującymi w imieniu Wykonawcy przedmiot Umowy, a także umożliwiające komunikację z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz służbami ochrony na Stadionie. W związku z powyższym Wykonawca skonfiguruje system komunikacji, o którym mowa powyżej pod częstotliwością umożliwiającą dodanie jej do ogólnego systemu komunikacji stosowanego na Stadionie.
- Wszystkie czynności polegające na sprzątaniu i utrzymaniu czystości należy wykonywać z należytą starannością. Niniejsze standardy sprzątania należy stosować codziennie oraz w trakcie procesu kontroli zapewnienia jakości, aby ocenić jakość wykonania sprzątania w danych obszarach określonych, zróżnicowanych wymogów jakościowych. Wykonywanie usług sprzątania i utrzymania czystości musi odbywać się z uwzględnieniem konieczności zapewnienia oszczędnego zużycia energii elektrycznej oraz realizacji przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243, ze zm.).
- Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia ze swej strony osoby odpowiedzialnej za *bezpośredni* oraz *bieżący nadzór i kontrolę* Personelu Sprzątającego,

wykonującego sprzątanie i utrzymanie czystości w sposób zgodny z postanowieniami niniejszego Załącznika.

- Osoba odpowiedzialna za nadzór i kontrolę Personelu Sprzątającego, wykonującego sprzątanie i utrzymanie czystości w sposób zgodny z postanowieniami niniejszego Załącznika, zobowiązana jest do zapoznania podlegającego jej Personelu Sprzątającego z postanowieniami niniejszego Załącznika.
- W celu realizacji postanowień związanych z uwzględnieniem konieczności oszczędnego zużycia energii elektrycznej, ustala się następujące zasady wykonywania czynności związanych ze sprzątanem *wszystkich pomieszczeń*, znajdujących się w obiekcie Stadionu:
- Sprzątanie poszczególnych pomieszczeń ma się odbywać w tzw. systemie zamkniętego sprzątania jednego pomieszczenia. Powyższe oznacza, że mamy do czynienia z zasadą kompleksowego sprzątania jednego pomieszczenia.
- Zakazane jest wykonywanie czynności sprzątania, *w tym włączanie światła* przez jedną osobę w kilku (choćby w dwóch) pomieszczeniach „naraz”.
- Osoba wykonująca czynności sprzątania zobowiązana będzie do używania światła wyłącznie w pomieszczeniach, w których będzie przebywać w danym momencie. Po włączeniu światła, osoba sprzątająca wykonuje tylko w danym pomieszczeniu wszystkie czynności związane z usługą sprzątania, nałożone umową.
- Jeżeli zachodzi potrzeba opuszczenia danego pomieszczenia w trakcie wykonywania w nim usług sprzątania, osoba sprzątająca zobowiązana jest do wyłączenia światła na czas swojej nieobecności.
- Po zakończeniu wykonywania wszystkich czynności związanych z usługą sprzątania, należy zgasić światło w danym pomieszczeniu.
- Światła w tzw. ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) należy obowiązkowo gasić po wykonaniu wszystkich czynności związanych z usługami sprzątania na danym poziomie (piętrze) obiektu.
- Administrator obiektu (lub osoby przez niego upoważnione) mają prawo do bezpośredniego oraz bieżącego nadzoru i kontroli osób wykonujących czynności sprzątania.
- Wykonawca zapewnia wszelkie środki czystości, materiały do sprzątania, urządzenia i maszyny. Po stronie zamawiającego jest dostarczenie tylko mydła do dozowników w sanitariatach oraz ręczników papierowych.

- Wykonawca zapewnia kontener i wywóz odpadów biologicznych (wyrwane chwasty, trawę, zamiecione liście itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest by do mycia powierzchni ze stali (poręcze, pochwyt, dozowniki w sanitariatach), używał środków nieagresywnych, antybakteryjnych, niepowodujących korozji na powierzchni stalowej.

5. Standardy świadczenia usług

Wejścia

- Maty i dywany/wykładziny - muszą być wyczyszczone z plam, kleju, brudu i innych pozostałości w sposób niepowodujący uszkodzenia. Przyległe ściany, drzwi i powierzchnie podłóg będą także wyczyszczone z kurzu, ziemi oraz innych pozostałości po sprzątaniu.
- Szkło i powierzchnie metalowe - muszą być wyczyszczone ze smug i zacieków. Dotyczy to także usuwania ziemi i kurzu z parapetów oraz mierników ciepła.
- Kąty/progi - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu, zanieczyszczeń, resztek wykończeniowych oraz innych odpadów. Dotyczy to także pozostałości po środku czyszczącym oraz zaschniętego szlamu.
- Podłogi i listwy cokołowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętej ziemi, kleju, plam. Twarde/elastyczne podłogi powinny zostać pokryte wielowarstwowym środkiem antypoślizgowym oraz wykończone tak, aby lśniły w całości. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.
- Ściany i okucia - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu i pozostałości po środku czyszczącym.

Przejścia i korytarze

- Podłogi i listwy cokołowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętej ziemi, kleju i plam. Twarde/elastyczne podłogi muszą zostać pokryte wielowarstwowym środkiem antypoślizgowym oraz wykończone tak, aby lśniły w całości. Dotyczy to także usuwania zacieków kurzu, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.
- Ściany i okucia - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także usuwania zacieków kurzu, osadów i pozostałości po środku czyszczącym.

Klatki schodowe

- Poręcze i ściany - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.
- Stopnie oraz półpiętra - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętej ziemi, kleju, plam. Dotyczy to także podstopni i listew cokołowych. Powierzchnie te muszą być w całości gładkie i czyste, wyczyszczone z zacieków, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.

Toalety

Uwaga specjalna: Utrzymanie czystości w toaletach stanowi najwyższy priorytet. Poziom warunków sanitarnych będzie monitorowany na bieżąco zgodnie z przyjętymi standardami.

- Dozowniki - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu i zdezynfekowane. Dotyczy to także usuwania zacieków, osadów i pozostałości po środku czyszczącym. Dozowniki będą napełniane w odpowiednim czasie odpowiednim środkiem.
- Wyposażenie (kubły, pojemniki na papier itp.) - musi być wyczyszczone z kurzu i brudu w sposób niepowodujący uszkodzenia. Elementy z połyskiem muszą być widocznie i całkowicie czyste, zdezynfekowane oraz wypolerowane, wyczyszczone z zacieków. Dotyczy to także usuwania pozostałości po polerowaniu.
- Zlewy - muszą być wyczyszczone z kurzu, piasku, pozostałości po środku czyszczącym oraz powłok mydlanych; wyczyszczone bez powodowania uszkodzeń.. Dotyczy to także usuwania zacieków, osadów, folii zabezpieczających oraz kropli wody.
- Lustra - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu oraz zacieków. Lustro oraz ich ramy muszą być czyste.
- Armatura sanitarna (np. muszle klozetowe, deski sedesowe, spłuczki itp.) musi być wyczyszczona z kurzu, brudu, substancji organicznych, pozostałości po środku czyszczącym oraz kamienia. Armatura musi być czysta, wypolerowana i sucha. Dotyczy to także usuwania zacieków, osadów etc.
- Ścianki działowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu i plam w sposób niepowodujący uszkodzenia.
- Pojemniki na śmieci - zawartość musi być usunięta bo wyznaczonych kontenerów zbiorczych a worki wymienione na puste (zgodnie z przyjętą kolorystyką) czarny – odpady komunalne zmieszane żółty – odpady opakowaniowe z tworzywa sztucznego. niebieski – odpady makulatury. Zewnętrzna i wewnętrzna część pojemnika musi być wyczyszczona i zdezynfekowana w wyznaczonym do tego

miejscu. Dotyczy to także usuwania zacieków, żywności oraz nieprzyjemnego zapachu wydobywającego się z pojemnika. Jeżeli pojemnik znajduje się we wnętrzu to należy wyczyścić również wnętrze wnęki.

- Ściany i drzwi - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu, plam w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także usuwania zacieków, osadów i pozostałości po środku czyszczącym. Ściany ceramiczne, boazeria oraz płyty metalowe i uchwyty na drzwiach muszą także być wypolerowane i suche.
- Podłogi i listwy cokołowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu, kleju, plam. Podłogi muszą zostać pokryte wielowarstwowym środkiem antypoślizgowym oraz wykończone tak, aby lśniły w całości. Dotyczy to także usuwania zacieków kurzu, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.
- Przewody wentylacyjne - muszą być wyczyszczone z kurzu i brudu. Dotyczy to także urządzeń rozpraszających powietrze oraz wywiewów.
- Oprawy oświetleniowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, ziemi i plam w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dyfuzory będą w odpowiednim miejscu; wyczyszczone z zacieków, osadów i całkowicie czyste.

Okna, fasady szklane

Przeszklenia - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu i plam w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także przyległych parapetów, rolet/żaluzji oraz ram. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu, osadów i pozostałości po środku czyszczącym.

Trybuny, korona stadionu

Należy upewnić się, że wszelkie niebezpieczne przedmioty zostały usunięte z trybun (np. kamienie i inne przedmioty, które mogą zostać wniesione na stadion). Poza tym należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia (liście, papiery, słonecznik, kubki, resztki jedzenia etc.) Śmieci należy usunąć zarówno z krzesełek (jeśli będą brudne należy je umyć), jak i z podłóg.

Inne

Przewody wentylacyjne - muszą być wyczyszczone z kurzu i brudu. Dotyczy także urządzeń rozpraszających powietrze oraz wywiewów.

Oprawy oświetleniowe - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu i plam w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dyfuzory będą w odpowiednim miejscu; wyczyszczone z zacieków, osadów i całkowicie czyste.

Schowki i zaplecze gospodarcze

Półki - muszą być wyczyszczone z kurzu, przyschniętego brudu.

Wózki - muszą być wyczyszczone z kurzu, przyschniętego brudu. Dostawy i wyposażenie przechowywane na wózkach muszą być wyczyszczone z kurzu i brudu.

Ściany - muszą być wyczyszczone z kurzu, brudu i plam w sposób niepowodujący uszkodzenia. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu, osadów i pozostałości po środku czyszczącym.

Zlewy gospodarcze - muszą być wyczyszczone z kurzu, piasku, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów mydlanych, bez powodowania uszkodzeń; muszą być zdezynfekowane, Dotyczy to także usuwania zacieków, osadów oraz kropli wody. Elementy z połyskiem muszą być umyte, oczyszczone z kamienia i wypolerowane.

Podłogi - muszą być wyczyszczone z kurzu, zaschniętego brudu, kleju, plam .

Twarde/elastyczne podłogi muszą zostać pokryte wielowarstwowym środkiem antypoślizgowym oraz wykończone tak, aby lśniły w całości. Dotyczy to także usuwania zacieków, kurzu, stojącej wody, pozostałości po środku czyszczącym oraz osadów.

