

Łódź, dnia 16.04.2019 r.

**WYKONAWCY**

Szanowni Państwo, w związku z ogłoszonym postępowaniem na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości Stadionu Miejskiego przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi w trakcie Turnieju Finałowego Młodzieżowych Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019**” informujemy, iż do zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytań oraz stanowisko zamawiającego jest następujące:

**Zestaw I**

**Pytanie 1:**

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie akceptuje wystawiania i dostarczania w formie elektronicznej w formacie PDF faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur.

**Pytanie 2:**

**Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.**

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający informuje, iż wysokość kar umownych w wysokości określonej obecnie we wzorze umowy posiada wyłącznie charakter odszkodowawczy i kompensacyjny. Kary umowne, będące przedmiotem niniejszego pytania, mogą zostać naliczone tylko w sytuacji gdy miejsce będzie miało odstępianie od umowy lub rozwiązanie umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. Kara ta nie stanowi uprawnienia Zamawiającego. Wskazać również należy, iż charakter imprezy będącej przedmiotem zamówienia nakłada na Zamawiającego dochowanie wszelkiej staranności co do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Organizator imprezy (PZPN/FIFA) narzuca równie rygorystyczny i równie wysoki wymiar kar na Zamawiającego za wszelkiego rodzaju uchybienia w określonym standardzie czystości. Dlatego też kara ma charakter kompensacyjny i jedynie służyć będzie do skompensowania ewentualnej szkody po stronie Zamawiającego. Podstawą ustalenia kary był więc jedynie szacunek ekonomiczny.

Mając na uwadze powyższe wysokość kar umownych jest uzasadniona.

Zamawiający nie przychylił się do wniosku złożonego przez potencjalnego Wykonawcę o obniżenie kar umownych zapisanych we wzorze umowy.

### **Pytanie 3:**

Czy zamawiający złożył w Urzędzie Gminy deklarację odnośnie wytworzonych przez siebie odpadów w tym odpadów ze stadionu?

Nadmieniam, że Wykonawca nie może przejąć całej gospodarki odpadami, ponieważ jest on tylko wytwórcą odpadów wytworzonych przez siebie w trakcie realizacji usługi. Odpady tj. zebrane z koszy śmieci oraz z gastronomii to odpady wytworzone przez Zamawiającego. Odpady wytworzone przez Zamawiającego, Zamawiający powinien zadeklarować składając odpowiednią deklarację do Urzędu Gminy, wówczas kontenery podstawia firma wybrana przez



gminę w przetargu. Złożenie deklaracji to ustawowy obowiązek Zamawiającego, którego brak skutkuje karami administracyjnymi.

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający złożył deklarację odnośnie wytwarzanych przez siebie odpadów komunalnych w Urzędzie odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami na terenie gminy. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia nie są objęte zgłoszeniem (deklaracją), o którym mowa w zdaniu poprzednim. Odpady należy wywieźć jako jednorazowe zgłoszenie – zapotrzebowanie wywozu odpadów. Obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Odnośnie pkt 1.8 str. 5 siwz czy na terenie obiektu prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych i w związku z tym Zamawiający oczekuje przygotowania lub dostarczenia przez Wykonawcę pojemników na odpady z tworzywa, papier i szkło (żółte, niebieski i zielone)?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający oczekuje dostarczenia pojemników na odpady i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zapisami punktu 1.8 str. 5 SIWZ.

**Pytanie 5:**

Jeśli Wykonawca ma przejąć całą gospodarkę odpadami czy Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą posiadającym wymagane zezwolenia dotyczące odpadów?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z podwykonawcą posiadającym wymagane zezwolenia dotyczące odpadów.

**Pytanie 6:**

Zamawiający wymaga uzupełniania kostek (wkładów) zapachowo- dezynfekujących. Prosimy o zrezygnowanie z wymogu, aby w/w kostki miały posiadać działanie dezynfekujące. Prośba ta uwarunkowana jest faktem, że na rynku polskim nie są produkowane, ani dystrybuowane kostki o właściwościach dezynfekujących. Obecnie produkowane kostki czyszczą muszlę („wypłukują drobnoustroje”), ale nie posiadają udokumentowanych właściwości bójczych. W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu, aby kostki miały właściwości dezynfekujące i dopuszczenie w to miejsce kostek czyszcząco-zapachowych.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania kostek czyszcząco-zapachowych.

## **Zestaw II**

### **Pytanie 1:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje w pkt 3.2.1 jakie elementy przedmiotu zamówienia wchodzi w zakres usługi. Proszę o potwierdzenie, że pozostałe części Stadionu, m.in. części z łóżami, szatniami zawodników, stanowiska komentatorów i dziennikarzy, toalety w tych częściach nie wchodzi w zakres usługi.

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający potwierdza, że wymienione w pytaniu pomieszczenia, czyli pomieszczenia wnętrza trybuny zachodniej stadionu, nie wchodzi w zakres przedmiotowej usługi.

### **Pytanie 2:**

W SIWZ Zamawiający oczekuje od Wykonawcy „interwencyjnego sprzątania (...) pomieszczeń zajmowanych przez FIFA”. Proszę o potwierdzenie czy pomieszczenia te są opisane jako „trybuna A sektor VIP” w pkt 3.2.1. ewentualnie o sprecyzowanie jaki metraż będą miały te pomieszczenia i jaki zakres prac jest w nich przewidziany.

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający potwierdza, iż pomieszczenia opisane jako pomieszczenia zajmowane przez FIFA to trybuna A, sektor VIP.

### **Pytanie 3:**

We wzorze umowy w pkt. 1.2. Zamawiający wskazuje, że sprzątanie dotyczy wszystkich stref Stadionu, w tym pomieszczeń zlokalizowanych poza bryłą Stadionu. Jest to wg nas opis nie pokrywający się zakresem opisanym w SIWZ w pkt. 3.2.1. oraz w pkt. 2.1. wzoru umowy. Proszę o sprecyzowanie i jednoznaczne określenie obszarów na jakich ma być świadczona usługa.

### **Odpowiedź na pytanie 3:**

Zakresem sprzątania objęty jest cały Stadion Miejski przy ul. Piłsudskiego 138 w Łodzi z wyłączeniem wnętrza trybuny zachodniej. Zakresem sprzątania objęty jest również teren otaczający stadion wraz z drogami dojazdowymi i parkingiem.

### **Pytanie 4:**

W Załączniku nr 4 do SIWZ na stronie 46 Zamawiający określa standard czystości m.in. okien i fasad szklanych. W punkcie tym jest mowa o wyczyszczeniu parapetów oraz ram. Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga zewnętrznego mycia okien, w tym okien nieotwieranych, czy punkt ten określa wymagania dotyczące utrzymania czystości wewnątrz obiektu?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Przytaczany standard czystości okien i fasad szklanych dotyczy mycia balustrad szklanych na stadionie oraz interwencyjne mycie od strony zewnętrznej fasad szklanych stadionu (strona południowa i wschodnia stadionu).

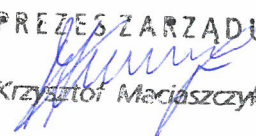
**Pytanie 5:**

W Załączniku nr 4 do SIWZ na stronie 46 Zamawiający wymaga czyszczenia przewodów wentylacyjnych. Proszę o sprecyzowanie czy chodzi o zewnętrzne czyszczenie dostępnych kanałów wentylacyjnych i wywiewów czy może Zamawiający oczekuje czyszczenia przewodów wentylacyjnych wewnątrz?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający oczekuje czyszczenia zewnętrznych kanałów wentylacyjnych i wywiewów.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

PREZES ZARZADU  
  
Krzysztof Macioszczyk

