

Łódź, dnia 28.01.2020 r.

WYKONAWCY

Szanowni Państwo, w związku z ogłoszonym postępowaniem na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS Sp. z o.o.**” informujemy, iż do zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytań oraz stanowisko zamawiającego jest następujące:

Zestaw I

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne posiadały atesty higieniczne. Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów higienicznych (atestów PZH), w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako wyroby medyczne: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty biobójcze: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty lecznicze: pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,

-dla preparatów będącymi kosmetykami: zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP

-dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne: karta charakterystyki substancji niebezpiecznej.

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów.

Odpowiedź na pytanie 1:

Intencją zamawiającego jest pozyskanie od wykonawcy kart charakterystyki substancji chemicznych i takich kart wymaga od Wykonawcy.



Pytanie 2:

Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: **nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur**, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)? Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i dostarczenie faktury VAT w formie elektronicznej w formacie PDF. Jednocześnie nie przychyliła się do prośby o wnioskowane zmiany umowy.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum firm wystawiała Zamawiającemu **osobną fakturę VAT**.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 4:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z dnia 11.09.2019 r.; poz. 1843), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażąco naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.



Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie przychylił się do powyższego wniosku. Zaproponowane kary umowne w ocenie Zamawiającego mają charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny.

Zestaw II**Pytanie 5:**

W par. 3, pkt. 4 wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na każde wezwanie Zamawiającego świadczenie usług objętych przedmiotem umowy w terminach określonych w umowie. Proszę o dołączenie listy terminów w których planowane są zlecenia usługi na poszczególnych obiektach MAKiS.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający ze względu na specyfikę prowadzonej działalności nie jest w stanie w obecnym momencie przedstawić listy terminów w których planowane są zlecenia usługi na poszczególnych obiektach.

Pytanie 6:

W par. 6, pkt. 1 wzoru umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia na cele socjalne i gospodarcze w miejscu wykonywania pracy. Proszę o potwierdzenie, czy w każdym z obiektów przewidzianych do świadczenia usługi Zamawiający przewiduje udostępnienie takiego pomieszczenia?

Odpowiedź na pytanie 6:

Tak, Zamawiający potwierdza, iż w każdym z obiektów przewidzianych do świadczenia usługi przewiduje się udostępnienie takiego pomieszczenia.

Pytanie 7:

W par. 9., pkt. 1 Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 6 osób na podstawie umowy o pracę. Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga zatrudnienia tych pracowników w określonym wymiarze czasu pracy?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie wskazuje wymiaru czasu pracy.

Pytanie 8:

W załączniku 4 do SIWZ, Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 2.3.2 Zamawiający wskazuje, że wywóz śmieci i zamówienie kontenerów na nie leży po stronie Zamawiającego. W pozostałych obiektach wywóz śmieci i zamówienie kontenerów leży zaś po stronie Wykonawcy. Proszę o potwierdzenie tych zapisów oraz o informację jaka spółka upoważniona do odbioru odpadów obsługuje lokalizacje, w których organizacja wywozu odpadów leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający dokona stosownych zmian w załączniku nr 4 do SIWZ. Wywóz śmieci i zamówienie kontenerów leży po stronie Wykonawcy na wszystkich obiektach.



Pytanie 9:

Proszę o informację o powierzchni sanitariatów przeznaczonych do świadczenia usługi w poszczególnych obiektach.

Odpowiedź na pytanie 9:

Powierzchnie sanitariatów (toalet publicznych)

- Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi – pow. 968 m²
- Stadion Miejski przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi – pow. 275 m²
- Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 – pow. 548,0 m²
- Sport Arena przy al. Unii Lubelskiej 2 – pow. 523 m²
- Atlas Arena przy al. Bandurskiego 7 w Łodzi – pow. 712 m²

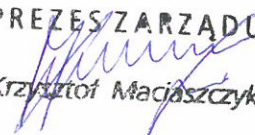
Zestaw III

Pytanie 10:

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie, czy Zamawiający omyłkowo nie zawarł w treści OPZ zapisu dotyczącego wywozu śmieci po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający zawarł odpowiedź na to pytanie, udzielając odpowiedzi na pytanie nr 8.

PREZESZARZĄDO

Krzysztof Maciaszczyk

