

**Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby realizacji zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: usługi sprzątnięcia stref publicznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS sp. z o.o. w 2020 roku.**

Przedmiotem zamówienia jest Sprzątnięcie na terenie stref publicznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS sp. z o.o.

**1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelki sprzęt, środki czyszczące i inne materiały niezbędne do efektywnego i prawidłowego wykonania usługi.
- 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniem Zamawiającego.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do pierwszej usługi sprzątnięcia na danym obiekcie przedstawić technologię sprzątnięcia wraz z kartami materiałowymi środków chemicznych i uzyskać akceptację od Zamawiającego do zastosowania wszelkich środków chemicznych w czasie wykonania usługi. Tylko uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do stosowania danego środka chemicznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania konkretnej technologii używania środków chemicznych.
- 1.4. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia odpadów w kontenerach usytuowanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.5. Rozpoczęcie sprzątnięcia po meczu/imprezie ma nastąpić najpóźniej w ciągu dnia roboczego, następującego po dniu wydarzenia/imprezy, jednak nie dłużej niż 48h od momentu zakończenia imprezy, przy czym bezpośrednio po zakończeniu imprezy: Wykonawca zapewni usunięcie zabrudzeń, które z uwagi na upływ czasu mogą ulec utrwaleniu. Rozpoczęcie sprzątnięcia będzie poprzedzone wezwaniem pisemnym skierowanym do Wykonawcy (dopuszcza się kontakt mailowy). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin wskazany Wykonawcą.
- 1.6. Kosze na śmieci, znajdujące się na terenie obiektu są wolnostojące, przymocowane do ścian, wbudowane są w ściany przy wyjściach z sektorów na trybuny.
- 1.7. Mycie krzeseł na wszystkich obiektach jest myciem interwencyjnym – występować będzie tylko w wypadku zauważalnego zabrudzenia konkretnego krzesła i dotyczyć będzie tylko usunięcia tego typu zabrudzeń na tym krześle. Wykonawca składając ofertę, powinien ująć wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, środki czyszczące, urządzenia i maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
- 1.8. Na obiektach: Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138, Stadion Miejski przy al. Unii Lubelskiej 2, Wykonawca zobowiązany jest dwa razy w roku do umycia wszystkich krzeseł na obiektach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.9. Na obiektach: Stadion Żużlowy Moto Arena przy ul. 6-go sierpnia 71, Hali Sport Arena przy al. Unii Lubelskiej 2, Wykonawca zobowiązany jest raz w roku do umycia wszystkich krzeseł na obiektach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace w sposób należyty, z zachowaniem odpowiedniej staranności oraz dopilnować aby zastosowana technologia sprzątnięcia nie spowodowała uszkodzeń w infrastrukturze obiektu.
- 1.11. Usługi sprzątnięcia muszą odbywać się według harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca, na okoliczność przebiegu prac porządkowych, sporządzi stosowną kartę/protokół odbioru na terenie obiektu, która to po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
- 1.12. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzupełniania podajników w toaletach na sektorach objętych udostępnionych do sprzątnięcia (materiał zamawiającego)

i zgłaszania zamawiającemu braku papieru, mydła, ręczników wraz z szacowaniem ich niezbędnych ilości.

- 1.13. W przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji stosowanych środków czyszczących. Przed przystąpieniem do pierwszej usługi sprzątania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz środków chemicznych wraz z kartami charakterystyki/kartami katalogowymi które Wykonawca planuje zastosować. Tylko uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do stosowania środków chemicznych. Każda zmiana środka chemicznego powinna być zaakceptowana w analogiczny sposób przez Zamawiającego.
- 1.14. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia korytarzy, holi i ciągów komunikacyjnych również w przypadku awarii maszyny czyszczącej.
- 1.15. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi sprzątania przy pomocy własnego personelu, pod własnym nadzorem. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątania, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi oraz od zleconej powierzchni do sprzątania.
- 1.16. Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym usługę sprzątania odzież identyfikującą pracowników wykonawcy..
- 1.17. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania i przestrzegania należytego ładu , porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., Regulaminu Obiektu oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych.
- 1.18. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zamówionej usługi, również po ustaniu umowy;
- 1.19. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa.
- 1.20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątania w każdym czasie.
- 1.21. Klucze do pomieszczeń sprzątaných, dla pracownika (pracowników) wskazanego przez Wykonawcę będą odbierane od pracownika ochrony obiektu.
- 1.22. Zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy, jak również pobranych elektronicznych kart dostępu.
- 1.23. Zakazane jest udostępnianie lub przekazywanie pobranych/przydzielonych kluczy innym osobom, nieupoważnionym pracownikom.
- 1.24. W przypadku utraty pobranych kluczy wymagane jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i złożenie stosownych pisemnych wyjaśnień.
- 1.25. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać atesty higieniczne akceptowane na terenie Unii Europejskiej i być dostosowane do przedmiotu sprzątania; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał przedstawić wyżej wymienione atesty.
- 1.26. W cenę wykonawca musi wliczyć materiały służące do utrzymania czystości oraz worki na śmieci.
- 1.27. Cena usługi obejmuje dojazd do miejsca prowadzenia usług porządkowych, usługę porządkową, materiały służące do utrzymania czystości oraz worki na śmieci.

## **2. STADION MIEJSKI PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO 138 W ŁODZI**

- 2.1. Na Stadionie Miejskim przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi Zamawiający przewiduje wystąpienie trzech wariantów usług sprzątania:
  - 2.1.1. Wariant 1 SMP - Sprzątanie wszystkich trybun – w przypadku udostępnienia wszystkich trybun do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.
  - 2.1.2. Wariant 2 SMP - Sprzątanie tylko trybun A oraz C – w przypadku udostępnienia trybun A oraz C do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.

- 2.1.3. Wariant 3 SMP - Sprzątanie tylko sektora VIP - w przypadku udostępnienia tylko sektora VIP do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie. Na sektor VIP składają się sektory A5, A6, A7, A8

## 2.2. Zakres sprzątania:

### 2.2.1. Wariant 1 SMP - Wariant sprzątania wszystkich trybun:

- 2.2.1.1. Sprzątanie sektorów od A1 do A4, od A9 do A12, od B3 do B6, od C1 do C11 i od D1 do D6: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych na poziomie zero oraz +1, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurt, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych przypisanych do danego sektora. Czyszczenie rynny okalającej stadion ze śmieci i wszelkich innych zanieczyszczeń. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych powierzchni 9166 m<sup>2</sup>. Powierzchnia wygrodzeń szklanych 160 m<sup>2</sup>. Sprzątanie przestrzeni betonowej pod trybuną składaną (fragment trybuny B), powierzchnia 270 m<sup>2</sup>. Ilość krzesełek zwykłych plastikowych na sektorach: 14739 szt.
- 2.2.1.2. Sprzątanie sektorów od A5 do A8-sektory VIP: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, mycie obustronne balustrady szklanej. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m<sup>2</sup>. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP (krzeselka plastikowe wyściełane). Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 1106 szt., balustrada szklana 16 m<sup>2</sup>.
- 2.2.1.3. Sprzątanie sektorów B1 – B2-sektory gości: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych na poziomie zero oraz +1, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurt, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 437 m<sup>2</sup> Powierzchnia wygrodzeń szklanych 185 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na sektorach: 906 szt.
- 2.2.1.4. Sprzątanie miejsc dla niepełnosprawnych: powierzchnia 81 m<sup>2</sup>- Ilość krzesełek: 24 szt., dwie ubikacje dla niepełnosprawnych o powierzchni 21 m<sup>2</sup> każda.
- 2.2.1.5. Sprzątanie punktu medycznego: powierzchnia 66m<sup>2</sup>.
- 2.2.1.6. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy okalającej murawę naturalną: 2700 m<sup>2</sup>.

### 2.2.2. Wariant 2 SMP - Wariant sprzątania trybun A oraz C:

- 2.2.2.1. Sprzątanie sektorów od A1 do A4, od A9 do A12, od C1 do C11: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych na poziomie zero oraz +1, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurt, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych przypisanych do danego sektora. Czyszczenie rynny okalającej stadion ze śmieci i wszelkich innych zanieczyszczeń. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych powierzchni 6845 m<sup>2</sup>. Powierzchnia wygrodzeń szklanych 160 m<sup>2</sup>. Ilość krzesełek zwykłych plastikowych na sektorach: 9164 szt. Granicą obszarów objętych i nie objętych usługą stanowią wygrodzenia międzysektorowe.
- 2.2.2.2. Sprzątanie sektorów od A5 do A8-sektory VIP: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, mycie obustronne balustrady szklanej. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m<sup>2</sup>. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP (krzeselka plastikowe

- wyściełane). Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 1106 szt., balustrada szklana 16 m<sup>2</sup>.
- 2.2.2.3. Sprzątanie miejsc dla niepełnosprawnych: powierzchnia 81 m<sup>2</sup>-  
ilość krzesełek: 24 szt., dwie ubikacje dla niepełnosprawnych  
o powierzchni 21 m<sup>2</sup> każda.
- 2.2.2.4. Sprzątanie punktu medycznego: powierzchnia 66m<sup>2</sup>.
- 2.2.2.5. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy okalającej  
murawę naturalną: 2700 m<sup>2</sup>.
- 2.2.3. Wariant 3 SMP - Wariant sprzątania tylko sektora VIP:
- 2.2.3.1. Sprzątanie sektorów od A5 do A8-sektory VIP: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, mycie obustronne balustrady szklanej. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m<sup>2</sup>. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP (krzeselka plastikowe wyściełane). Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 1106 szt., balustrada szklana 16 m<sup>2</sup>.
- 2.2.3.2. Sprzątanie punktu medycznego: powierzchnia 66m<sup>2</sup>.
- 2.2.3.3. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy okalającej  
murawę naturalną: 2700 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Zakres czynności sprzątania obejmuje:
- 2.3.1. Sektory: sprzątanie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesełek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.
- 2.3.2. Ciągi komunikacyjne: mechaniczne zmiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii, sprzątanie oraz wybranie wszelkich śmieci z rynny okalającej stadion wzdłuż ciągu komunikacyjnego trybun B, C, D,
- 2.3.3. Sanitariaty: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.
- 2.3.4. Punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;
- 2.3.5. Poziom 0: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zmiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego.
- 2.3.6. Przestrzeń dla ławek trenerskich oraz sztuczna murawa: zebranie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych, liści etc.

### 3. STADION MIEJSKI PRZY AL. UNII LUBELSKIEJ 2 W ŁODZI

3.1. Na Stadionie Miejskim przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi Zamawiający przewiduje wystąpienie dwóch wariantów usług sprzątanania:

3.1.1. **Wariant 1 SMU** - Sprzątanie wszystkich trybun – w przypadku udostępnienia wszystkich trybun do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.

3.1.2. **Wariant 2 SMU** - sprzątanie tylko sektora VIP - w przypadku udostępnienia tylko sektora VIP do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.

3.2. Zakres sprzątanania:

3.2.1. **Wariant 1 SMU** - Wariant sprzątanania wszystkich trybun:

3.2.1.1. Sprzątanie sektorów A1, B1, B2, B3, B4, C1: sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia, bramofurt, wygrodzeń szklanych międzysektorowych oraz toalet publicznych przypisanych do danego sektora. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Czyszczenie rynny okalającej stadion ze śmieci i wszelkich innych zanieczyszczeń. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 3280 m<sup>2</sup> Powierzchnia wygrodzeń szklanych 80 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na sektorach wynosi 4515 szt.

3.2.1.2. Sprzątanie sektora VIP: sprzątanie sektora, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m<sup>2</sup> Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP wyściełanych. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 566 szt.

3.2.1.3. Punkty medyczne: powierzchnia 96 m<sup>2</sup>

3.2.1.4. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy: 2680 m<sup>2</sup>

3.2.2. **Wariant 2 SMU** Wariant sprzątanania tylko sektora VIP:

3.2.2.1. Sprzątanie sektora VIP: sprzątanie sektora, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 704 m<sup>2</sup> Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek VIP wyściełanych. Czyszczenie rynny okalającej stadion ze śmieci i wszelkich innych zanieczyszczeń. Usuwanie wlepek kibicowskich i reklamowych we wszystkich wskazanych obszarach. Ilość krzesełek VIP na wszystkich z wymienionych sektorów: 566 szt.

3.2.2.2. Punkty medyczne: powierzchnia 96 m<sup>2</sup>

3.2.2.3. Powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy: 2680 m<sup>2</sup>

3.3. Zakres czynności sprzątanania obejmuje:

3.3.1. Sektory: sprzątanie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesełek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.

3.3.2. Ciągi komunikacyjne: mechaniczne zamiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii,

3.3.3. Sanitariaty: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana

worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.

- 3.3.4. Punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;
- 3.3.5. Poziom 0: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zmiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego.
- 3.3.6. Przestrzeń dla ławek trenerskich oraz sztuczna murawa: zebranie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych, liści etc.

#### 4. STADION ŻUŻLOWY – MOTO ARENA ŁÓDŹ PRZY UL. 6-GO SIERPNIĄ 71

- 4.1. Na Stadionie Żużlowym – Moto Arena przy ul. 6-go sierpnia 71 w Łodzi Zamawiający przewiduje wystąpienie dwóch wariantów usług sprzątnięcia:
  - 4.1.1. **Wariant 1 MA** - sprzątnięcie wszystkich trybun – w przypadku udostępnienia wszystkich trybun do dyspozycji drużyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.
  - 4.1.2. **Wariant 2 MA** - Sprzątnięcie trybun wzdłuż prostych toru (sektory A, A1, 1C, 1B, 1A, 2A, 2B, 2C U1, U, J, K, L, M, N)
- 4.2. Zakres sprzątnięcia:
  - 4.2.1. Wariant sprzątnięcia wszystkich trybun:
    - 4.2.1.1. Sprzątnięcie sektorów A1, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, U1, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących z parkingu na sektory wraz z poręczami, dróg dojścia oraz toalet publicznych przypisanych do danego sektora. Sprzątnięcie przestrzeni terenu zewnętrznego pomiędzy budynkiem Stadionu a ogrodzeniem. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 4862,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na sektorach: 10022 szt.
    - 4.2.1.2. Sprzątnięcie sektorów 1A, 2A, 1B, 2B, 1C, 2C, super VIP: sprzątnięcie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 415 m<sup>2</sup> Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek. Ilość krzesełek na wszystkich z wymienionych sektorów: 746 szt.
    - 4.2.1.3. Punkty medyczne: powierzchnia 55 m<sup>2</sup>
  - 4.2.2. Wariant sprzątnięcia trybun wzdłuż prostych toru (sektory A, A1, 1C, 1B, 1A, 2A, 2B, 2C, U1, U, J, K, L, M, N)
    - 4.2.2.1. Sprzątnięcie sektorów A, A1, U1, U, J, K, L, M, N, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących z parkingu na sektory wraz z poręczami, dróg dojścia oraz toalet publicznych przypisanych do danego sektora. Sprzątnięcie przestrzeni terenu zewnętrznego pomiędzy budynkiem Stadionu a ogrodzeniem. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 2988,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na sektorach: 4058 szt.
    - 4.2.2.2. Sprzątnięcie sektorów 1A, 2A, 1B, 2B, 1C, 2C, super VIP: sprzątnięcie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów wraz z poręczami, dróg dojścia. Łączna powierzchnia wszystkich wymienionych sektorów 415 m<sup>2</sup> Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek. Ilość krzesełek na wszystkich z wymienionych sektorów: 746 szt.

- 4.2.2.3. Punkty medyczne: powierzchnia 55 m<sup>2</sup>
- 4.3. Zakres czynności sprzątnia obejmuje:
- 4.3.1. sektory: sprzątnie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym równieŹ usuwanie gum do Źucia, papierków, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, lodu/śniegu z krzesełek i trybun, usuwanie ptasich odchodów, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomeczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.
  - 4.3.2. ciągi komunikacyjne: mechaniczne zmiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych (poziom1), usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, w razie konieczności posypywanie ciągów komunikacyjnych środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci oraz wywóz odpadów włącznie z odpadami gastronomii,
  - 4.3.3. sanitariaty: mycie i dezynfekcja urzędzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.
  - 4.3.4. punkty medyczne: mycie i dezynfekcja urzędzeń sanitarnych oraz ubikacji, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego;
  - 4.3.5. poziom 0: mycie i dezynfekcja urzędzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, mycie i zmiatanie posadzek betonowych oraz schodów uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło otrzymanych od Zamawiającego. Zmiatanie i zebranie wszelkich śmieci z przestrzeni terenu zewnętrznego pomiędzy budynkiem stadionu a ogrodzeniem.

## 5. SPORT ARENA IM. JÓZEFA ŻYLIŃSKIEGO PRZY AL. UNII LUBELSKIEJ 2 W ŁODZI:

- 5.1. W hali Sport Arena im. Józefa Źylińskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi Zamawiający przewiduje wystąpienie dwóch wariantów usłuŹ sprzątnia:
- 5.1.1. **Wariant 1 SA** - Sprzątnie wszystkich trybun – w przypadku udostępnienia wszystkich trybun do dyspozycji druŹyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.
  - 5.1.2. **Wariant 2 SA** - Sprzątnie tylko trybun A oraz C (sektory A, C, PA, PC) - w przypadku udostępnienia tylko tych trybun do dyspozycji druŹyny rozgrywającej spotkanie na tym obiekcie.
- 5.2. Zakres Sprzątnia:
- 5.2.1. **Wariant 1 SA** - Wariant sprzątnia wszystkich trybun:
    - 5.2.1.1. Sprzątnie trybun betonowych (sektory A,B,C,D): sprzątnie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących na sektory wraz z wszystkimi poręczami. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia trybun betonowych 1884,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na trybunach betonowych: 1927 szt.
    - 5.2.1.2. Sprzątnie trybun składanych (Sektory PA, PC): sprzątnie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących na sektory wraz z wszystkimi poręczami. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia trybun składanych 520,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na trybunach betonowych: 888 szt. Podłoga wykonana z płyty wiórowej laminowanej.

- 5.2.1.3. Sprzątanie powierzchni wokół boiska: 920 m<sup>2</sup>, podłoga wyłożona wykładziną gumową
- 5.2.1.4. WC publiczne: na parterze - 113 m<sup>2</sup>, na poziomie I - 287 m<sup>2</sup>, na poziomie II - 123 m<sup>2</sup>, podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi
- 5.2.1.5. Ciąg komunikacyjny parteru, ciąg komunikacyjny I piętra oraz ciąg komunikacyjny II piętra, klatki schodowe oraz wejście główne do hali: 2697 m<sup>2</sup>, podłoga stanowi posadzkę betonową;
- 5.2.1.6. Balkon publiczny na I poziomie: 108 m<sup>2</sup>, podłoga stanowi posadzkę betonową.
- 5.2.2. **Wariant 2 SA** - Wariant sprzątania tylko trybun A oraz C (sektory A, C, PA, PC)
  - 5.2.2.1. Sprzątanie trybun betonowych (sektory A,C): sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących na sektory wraz z wszystkimi poręczami. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia trybun betonowych 1719,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na trybunach betonowych: 1473 szt.
  - 5.2.2.2. Sprzątanie trybun składanych (Sektory PA, PC): sprzątanie sektorów, ciągów komunikacyjnych, schodów prowadzących na sektory wraz z wszystkimi poręczami. Dodatkowo interwencyjne mycie krzesełek zwykłych plastikowych. Łączna powierzchnia trybun składanych 520,0 m<sup>2</sup> Ilość krzesełek zwykłych na trybunach betonowych: 888 szt. Podłoga wykonana z płyty wiórowej laminowanej.
  - 5.2.2.3. Sprzątanie powierzchni wokół boiska: 920 m<sup>2</sup>, podłoga wyłożona wykładziną gumową
  - 5.2.2.4. WC publiczne: na parterze - 113 m<sup>2</sup>, na poziomie I - 287 m<sup>2</sup>, na poziomie II - 123 m<sup>2</sup>, podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi
  - 5.2.2.5. Ciąg komunikacyjny parteru, ciąg komunikacyjny I piętra oraz ciąg komunikacyjny II piętra, klatki schodowe oraz wejście główne do hali: 2697 m<sup>2</sup>, podłoga stanowi posadzkę betonową;
- 5.3. Zakres czynności sprzątania obejmuje:
  - 5.3.1. Sprzątanie trybun betonowych oraz trybuny składane: sprzątanie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, konfetti, butelek i innych zanieczyszczeń, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomoczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.
  - 5.3.2. Sprzątanie powierzchni wokół boiska: zebranie/odkurzenie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych etc.
  - 5.3.3. Sprzątanie WC publiczne: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.
  - 5.3.4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych, klatki schodowe, wejście główne: mechaniczne zamiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych, usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci włącznie z odpadami gastronomii.
  - 5.3.5. Sprzątanie balkonu publicznego: mechaniczne zamiatanie posadzki balkonu wraz z usunięciem wszelkich zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), usuwanie lodu/śniegu z posadzki a w razie konieczności



posypanie posadzki środkiem antypoślizgowym, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci włącznie z odpadami gastronomii.

## 6. ATLAS ARENA PRZY AL. BANDURSKIEGO 7 W ŁODZI

6.1. W hali Atlas Arena przy al. Bandurskiego 7 w Łodzi Zamawiający przewiduje wystąpienie dwóch wariantów usług sprzątanania:

6.1.1. **Wariant 1 AA** - sprzątananie wszystkich trybun – w przypadku udostępnienia wszystkich trybun do dyspozycji organizatora imprezy odbywającej się na obiekcie.

6.1.2. **Wariant 2 AA** - Sprzątananie sektorów A, B, C, D, E, F, G, N, O, P, R, S, T, U, W

6.1.3. **Wariant 3 AA** - Sprzątananie sektorów C, D, E, F, G, N, O, P, R, S

6.2. Zakres Sprzątanania:

6.2.1. **Wariant 1 AA** - Wariant sprzątanania wszystkich trybun:

6.2.1.1. Sprzątananie trybun betonowych – 6347,0 m<sup>2</sup>

6.2.1.2. Sprzątananie łazienek publicznych – 712 m<sup>2</sup> – (4 łazienki o powierzchni 178 m<sup>2</sup> każda),

6.2.1.3. Sprzątananie płyty hali wraz z trybunami składanymi na płycie – powierzchnia 3700 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa

6.2.1.4. Trybuny składane na płycie – powierzchnia 893,0 m<sup>2</sup>, posadzka z wykładziny z polifloru winylu na płycie wiórowej

6.2.1.5. Sprzątananie kularów na poziomie 2 – powierzchnia 3500 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa

6.2.2. **Wariant 2 AA** - Sprzątananie sektorów A, B, C, D, E, F, G, N, O, P, R, S, T, U, W

6.2.2.1. Sprzątananie trybun betonowych – 5077,6 m<sup>2</sup>,

6.2.2.2. Sprzątananie łazienek publicznych – 712 m<sup>2</sup> – (4 łazienki o powierzchni 178 m<sup>2</sup> każda),

6.2.2.3. Sprzątananie płyty hali wraz z trybunami składanymi na płycie – powierzchnia 3700 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa

6.2.2.4. powierzchnia 893,0 m<sup>2</sup>, posadzka z wykładziny z polifloru winylu na płycie wiórowej

6.2.2.5. Sprzątananie kularów na poziomie 2 – powierzchnia 2625,0 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa

6.2.3. **Wariant 3 AA** - Sprzątananie sektorów C, D, E, F, G, N, O, P, R, S

6.2.3.1. Sprzątananie trybun betonowych – 3808,2 m<sup>2</sup>

6.2.3.2. Sprzątananie łazienek publicznych – 712 m<sup>2</sup> – (4 łazienki o powierzchni 178 m<sup>2</sup> każda),

6.2.3.3. Sprzątananie płyty hali wraz z trybunami składanymi na płycie – powierzchnia 3700 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa

6.2.3.4. powierzchnia 893,0 m<sup>2</sup>, posadzka z wykładziny z polifloru winylu na płycie wiórowej

6.2.3.5. Sprzątananie kularów na poziomie 2 – powierzchnia 3500 m<sup>2</sup>, posadzka betonowa


6.3. Zakres czynności sprzątanania obejmuje:

6.3.1. Sprzątananie trybun betonowych: sprzątananie i mycie interwencyjne krzesełek oraz trybun w tym również usuwanie gum do żucia, papierków, konfetti, butelek i innych zanieczyszczeń, usuwanie wody, mechaniczne i chemiczne usuwanie plam, nalepek itp.; Pod pojęciem interwencyjnego mycia krzesełek rozumie się mycie krzesełek które ze względu na widoczne zabrudzenia pomieczowe, organiczne itd. tego mycia wymagają.

6.3.2. Sprzątananie łazienek publicznych: mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, mycie powierzchni podłóg, mycie powierzchni ścian pokrytych glazurą, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych, uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło (mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe

zapewnia Zamawiający); środki czystości wskazane zostaną przez Zamawiającego i uzgodnione z Wykonawcą.

- 6.3.3. Sprzątanie płyty hali: zebranie/odkurzenie wszelkich zanieczyszczeń po imprezowych, zanieczyszczeń organicznych etc., maszynowe umycie posadzki betonowej wraz z usunięciem wszelkich zanieczyszczeń poimprezowych
- 6.3.4. Sprzątanie kularów na poziomie 2: mechaniczne zamiatanie ciągów komunikacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń, wymianą worków na śmieci oraz wyniesieniem odpadów w miejsce ich składowania (wywóz śmieci, zamówienie kontenerów – po stronie Zamawiającego), mycie maszynowe ciągów komunikacyjnych, usuwanie lodu/śniegu z ciągów komunikacyjnych, zbieranie śmieci, wymiana worków na śmieci włącznie z odpadami gastronomii

PREZES ZARZĄDU  
  
Krzysztof Maciaszczyk