

WZÓR UMOWY – OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Zawarta w dniu __. __. ____ r. w Łodzi pomiędzy:

Miejską Areną Kultury i Sportu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Bandurskiego 7 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”, a

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie dalej „Stronami”

W rezultacie przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1986 t.j.), została zawarta umowa ramowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Utrzymanie czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS Sp. z o.o.”**, zgodnie ze złożoną ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz niniejszej umowie.
2. Zakres prac:
 - 2.1. Usługi utrzymania czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS Sp. z o.o.:
 - 2.1.1. Stadion Miejski w Łodzi przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi - 15 usług sprzątnia pomeczowego;
 - 2.1.2. Stadion Miejski w Łodzi przy al. Unii 2 w Łodzi - 12 usług sprzątnia pomeczowego;
 - 2.1.3. Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 - 5 usług sprzątnia przed meczem/imprezą;
Zamawiający przewiduje powyższe ilości meczów lecz mogą one ulec zmianie jedynie w przypadku odwołania imprezy/meczu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 2.2. Usługi utrzymania czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS Sp. z o.o. - **PRAWO OPCJI:**
 - 2.2.1. Stadion Miejski w Łodzi przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi – max. 5 usług sprzątnia pomeczowego;
 - 2.2.2. Stadion Miejski w Łodzi przy al. Unii 2 w Łodzi - max. 2 usług sprzątnia pomeczowego;
 - 2.2.3. Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 - max. 2 usług sprzątnia przed meczem/imprezą;
 - 2.3. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od decyzji Zarządu Miejskiej Areny Kultury i Sportu o zorganizowaniu na przedmiotowych obiektach dodatkowych imprez/meczów . Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług sprzątnia oraz utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych, w zakresie usługi sprzątnia Obiektu, świadczone w związku z imprezami odbywającymi się imprezami:
 - a.) Usługi wykonywane przed rozpoczęciem imprez,

- b.) Usługi wykonywane po zakończeniu imprez,
4. Szczegółowy zakres sprzątnięcia i utrzymania czystości a także dodatkowe wymagania i wytyczne Zamawiającego w związku z świadczeniem tych usług, zostały określone w załączniku nr 4 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: _____,
- 2) po stronie Wykonawcy: _____.

§ 3

- Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 19.08.2019 r. do 31.12.2019 r.
- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonych przez siebie działalności, w sposób zgodny z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zobowiązany jest stosować się do Regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie stadionu na którym wykonuje swoje prace w tym w szczególności Regulamin Obiektu i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Wykonawca oświadcza, iż wymienione powyżej regulacje są mu znane.
- Wykonawca zobowiązany jest na każdym z obiektów, przy każdej usłudze sprzątnięcia wyznaczyć koordynatora z którym kontaktować będą się przedstawiciele Zamawiającego. Przed przystąpieniem do usługi sprzątnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu danych kontaktowych takich jak numer telefonu, do koordynatora.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić – na każde wezwanie Zamawiającego – w terminach określonych w Umowie, świadczenie usług objętych przedmiotem umowy.
- Wezwanie o którym mowa w ust. 3 powyżej, zawierać będzie w szczególności zakres usług, które Wykonawca ma zrealizować, dodatkowe wytyczne Zamawiającego, a także termin rozpoczęcia świadczenia usług i termin realizacji zlecenia, przy czym:
 - usługi wskazane w §1 ust. 2 pkt 1 lit. a Umowy winny zostać zrealizowane maksymalnie do 72h od zgłoszenia żądania ich wykonania przez Wykonawcę, z tym, że usługi wykonane w dzień imprezy (przed jej rozpoczęciem) muszą zostać ukończone na 4 (cztery) godziny przed planowanym rozpoczęciem imprezy,
 - usługi wskazane w §1 ust. 2 pkt 1 lit. b Umowy winny zostać zrealizowane najpóźniej w ciągu dnia roboczego, następującego po dniu wydarzenia/imprezy, jednak nie dłużej niż 48h od momentu zakończenia imprezy, przy czym bezpośrednio po zakończeniu imprezy: Wykonawca zapewni usunięcie zabrudzeń, które z uwagi na upływ czasu mogą ulec utrwaleniu.
 - W wypadku jakiegokolwiek zmiany terminu imprezy, na specjalne wezwanie Zamawiającego terminy o których mowa w §3 ust. 4a i 4b mogą ulec skróceniu. W takim wypadku Zamawiający musi skrócenie terminów realizacji usługi uargumentować odpowiednio w wezwaniu.
- Wezwanie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy Doręczenie żądania, będzie skuteczne z chwilą jego nadania przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania żądania Zamawiającego, nie później niż 12 godziny od jego otrzymania.
- Przekazanie Obiektu lub jego części – przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych zleceń – będzie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wykonanych przez niego usług, zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego.
- Realizacja poszczególnych usług przez Wykonawcę będzie potwierdzona protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

10. Integralną częścią protokołu odbioru jest karta wywozu odpadów/dowód potwierdzenia faktycznej ilości wywiezionych odpadów.
11. Protokół odbioru winien zawierać informację nt. ilości umytych krzesel w trakcie wykonywania zlecenia.
12. Jeśli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że usługi objęte Przedmiotem umowy nie zostały wykonane w całości lub zostały wykonane nieprawidłowo, odmówi odbioru tych usług i wskaże w treści protokołu rodzaj nieprawidłowości, wraz z terminem na ich usunięcie.
13. W razie usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę – postanowienia ust. 8 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontrolowania w każdym czasie oraz każdym zakresie prac realizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonanych usługach – przed ich zgłoszeniem do odbioru – Wykonawca jest zobowiązany do poprawnego wykonania kwestionowanych usług w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wszelkie nieprawidłowości związane z wykonaniem Przedmiotu umowy będą zgłaszane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego do osoby wyznaczonej jako kierownika grupy sprzątającej.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wykonanemu Przedmiotowi umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego, przy czym nieprzekraczającej łącznej kwoty zł (słownie:) brutto, w tym:
 - 1.1. Całkowita cena za utrzymanie czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKiS Sp. z o.o.:
 Wartość brutto ogółem: złotych
 (słownie.....)
 w tym wartość podatku VAT: 23 % złotych
 w tym wartość podatku VAT: 8 % złotych

Wartość brutto ogółem = (suma tabela 1 brutto + suma tabela 2 brutto + suma tabela 3 brutto)

Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138 – tabela 1							
l.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	Ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol.1]	[kol.2]	[kol.3]	[kol.4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor A1		15 usług				
2	Sektor A2		15 usług				
3	Sektor A3		15 usług				

4	Sektor A4		15 usług				
5	Sektor A5, A6, A7, A8 - VIP		15 usług				
6	Sektor A9		15 usług				
7	Sektor A10		15 usług				
8	Sektor A11		15 usług				
9	Sektor A12		15 usług				
10	Sektor B1-B2 - sektor gości		15 usług				
11	Sektor B3		15 usług				
12	Sektor B4		15 usług				
13	Sektor B5		15 usług				
14	Sektor B6		15 usług				
15	Sektor C1		15 usług				
16	Sektor C2		15 usług				
17	Sektor C3		15 usług				

18	Sektor C4		15 usług				
19	Sektor C5		15 usług				
20	Sektor C6		15 usług				
21	Sektor C7		15 usług				
22	Sektor C8		15 usług				
23	Sektor C9		15 usług				
24	Sektor C10		15 usług				
25	Sektor C11		15 usług				
26	Sektor D1		15 usług				
27	Sektor D2		15 usług				
28	Sektor D3		15 usług				
29	Sektor D4		15 usług				
30	Sektor D5		15 usług				
31	Sektor D6		15 usług				

32	Miejsca dla niepełnosprawnych		15 usług				
33	Punkt medyczny		15 usług				
34	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking		15 usług				
35	powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy		15 usług				
36	Koszt wywozu śmieci		300 m3				
						suma tabela 1 (brutto)	

Stadion Miejski przy al. Unii 2 - tabela 2							
I.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol. 1]	[kol. 2]	[kol. 3]	[kol. 4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor A1		12 usług				
2	Sektor B1		12 usług				
3	Sektor B2		12 usług				
4	Sektor VIP i miejsca dla niepełnosprawnych		12 usług				
5	Sektor B3		12 usług				
6	Sektor B4		12 usług				

7	Sektor C1		12 usług				
8	Sektor gości		12 usług				
9	Punkt medyczny		12 usług				
10	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking		12 usług				
11	powierzchnia placu dla ławek trener-skich oraz sztucznej murawy		12 usług				
12	Mycie balustrady szklanej obustronne		12 usług				
13	Koszt wywozu śmieci		120 m3				
						suma tabela 2 (brutto)	

Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 – tabela 3

l.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol. 1]	[kol. 2]	[kol. 3]	[kol. 4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor 1A		5 usług				
2	Sektor 2A		5 usług				
3	Sektor 1B		5 usług				
4	Sektor 2B		5 usług				

5	Sektor 1C		5 usług				
6	Sektor 2C		5 usług				
7	Sektor Super VIP		5 usług				
8	Sektor A1		5 usług				
9	Sektor A		5 usług				
10	Sektor B		5 usług				
11	Sektor C		5 usług				
12	Sektor D		5 usług				
13	Sektor E		5 usług				
14	Sektor F		5 usług				
15	Sektor G		5 usług				
16	Sektor H		5 usług				
17	Sektor I		5 usług				
18	Sektor J		5 usług				
19	Sektor K		5 usług				

20	Sektor L		5 usług					
21	Sektor M		5 usług					
22	Sektor N		5 usług					
23	Sektor O		5 usług					
24	Sektor P		5 usług					
25	Sektor R		5 usług					
26	Sektor S		5 usług					
27	Sektor T		5 usług					
28	Sektor U		5 usług					
29	Sektor U1		5 usług					
30	Punkty medyczne		5 usług					
31	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking oraz wejścia na sektory		5 usług					
32	Park maszyn		5 usług					
33	Koszt wywozu śmieci		100 m3					
							suma tabela 3 (brutto)	

1.2. Całkowita cena za utrzymanie czystości stref publicznych oraz terenów zewnętrznych wybranych obiektów zarządzanych przez MAKIS Sp. z o.o. – **PRAWO OPCJI:**

Wartość brutto ogółem: złotych
(słownie.....)

w tym wartość podatku VAT: 23 % złotych

w tym wartość podatku VAT: 8 % złotych

Wartość brutto ogółem = (suma tabela 4 brutto + suma tabela 5 brutto + suma tabela 6 brutto)

Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138 – tabela 4							
l.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	Ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol.1]	[kol.2]	[kol.3]	[kol.4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor A1		5 usługi				
2	Sektor A2		5 usługi				
3	Sektor A3		5 usługi				
4	Sektor A4		5 usługi				
5	Sektor A5, A6, A7, A8 - VIP		5 usługi				
6	Sektor A9		5 usługi				
7	Sektor A10		5 usługi				
8	Sektor A11		5 usługi				
9	Sektor A12		5 usługi				

10	Sektor B1-B2 - sektor gości		5 usługi				
11	Sektor B3		5 usługi				
12	Sektor B4		5 usługi				
13	Sektor B5		5 usługi				
14	Sektor B6		5 usługi				
15	Sektor C1		5 usługi				
16	Sektor C2		5 usługi				
17	Sektor C3		5 usługi				
18	Sektor C4		5 usługi				
19	Sektor C5		5 usługi				
20	Sektor C6		5 usługi				
21	Sektor C7		5 usługi				
22	Sektor C8		5 usługi				
23	Sektor C9		5 usługi				

24	Sektor C10		5 usługi					
25	Sektor C11		5 usługi					
26	Sektor D1		5 usługi					
27	Sektor D2		5 usługi					
28	Sektor D3		5 usługi					
29	Sektor D4		5 usługi					
30	Sektor D5		5 usługi					
31	Sektor D6		5 usługi					
32	Miejsca dla niepełnosprawnych		5 usługi					
33	Punkt medyczny		5 usługi					
34	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking		5 usługi					
35	powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy		5 usługi					
36	Koszt wywozu śmieci		100 m3					
							suma tabela 4 (brutto)	

Stadion Miejski przy al. Unii 2 - tabela 5

I.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol. 1]	[kol. 2]	[kol. 3]	[kol. 4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor A1		2 usługi				
2	Sektor B1		2 usługi				
3	Sektor B2		2 usługi				
4	Sektor VIP i miejsca dla niepełnosprawnych		2 usługi				
5	Sektor B3		2 usługi				
6	Sektor B4		2 usługi				
7	Sektor C1		2 usługi				
8	Sektor gości		2 usługi				
9	Punkt medyczny		2 usługi				
10	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking		2 usługi				
11	powierzchnia placu dla ławek trenerskich oraz sztucznej murawy		2 usługi				
12	Mycie balustrady szklanej obustronne		2 usługi				
13	Koszt wywozu śmieci		20 m3				

suma tabela 5
(brutto)

Stadion Żużlowy – Moto Arena Łódź przy ul. 6-go sierpnia 71 – tabela 6

l.p	Obszar objęty usługą	cena jednostkowa netto za jedną usługę [zł]	ilość usług	Wartość całkowita netto [zł] [kol. 3 x kol.4]	stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	wartość całkowita brutto [zł] [kol. 5 + kol.7]
[kol. 1]	[kol. 2]	[kol. 3]	[kol. 4]	[kol.5]	[kol.6]	[kol.7]	[kol.8]
1	Sektor 1A		2 usługi				
2	Sektor 2A		2 usługi				
3	Sektor 1B		2 usługi				
4	Sektor 2B		2 usługi				
5	Sektor 1C		2 usługi				
6	Sektor 2C		2 usługi				
7	Sektor Super VIP		2 usługi				
8	Sektor A1		2 usługi				
9	Sektor A		2 usługi				
10	Sektor B		2 usługi				
11	Sektor C		2 usługi				

12	Sektor D		2 usługi				
13	Sektor E		2 usługi				
14	Sektor F		2 usługi				
15	Sektor G		2 usługi				
16	Sektor H		2 usługi				
17	Sektor I		2 usługi				
18	Sektor J		2 usługi				
19	Sektor K		2 usługi				
20	Sektor L		2 usługi				
21	Sektor M		2 usługi				
22	Sektor N		2 usługi				
23	Sektor O		2 usługi				
24	Sektor P		2 usługi				
25	Sektor R		2 usługi				
26	Sektor S		2 usługi				

27	Sektor T		2 usługi					
28	Sektor U		2 usługi					
29	Sektor U1		2 usługi					
30	Punkty medyczne		2 usługi					
31	Teren zewnętrzny wokół stadionu i parking oraz wejścia na sektory		2 usługi					
32	Park maszyn		2 usługi					
33	Koszt wywozu śmieci		20 m3					
							suma tabela 6 (brutto)	

2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i zamiarze zlecenia usługi.
3. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Do świadczenia Usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i zlecenia usługi wskazanej w ust. 1 pkt 1.2.
6. W przypadku wykonania całości usług objętych przedmiotem umowy za niniejszą kwotę Umowa wygasa przed upływem okresu na jaki została zawarta. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy** - Oferta Wykonawcy z dnia, w której zostały wskazane jednostkowe kwoty wynagrodzenia za poszczególne usługi.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia i faktycznie wykonany zakres usług objętych Przedmiotem umowy na obszarach zdefiniowanych w tabelach nr 1-6.
9. Wynagrodzenie każdorazowo za poszczególne zlecenie obliczone będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w formularzu ofertowym i zleconych poszczególnych obszarów do sprzątnięcia pomieszczenia.
10. Wywóz śmieci zostanie rozliczony wg wzoru: cena jednostkowa brutto za 1m3 podana w formularzu ofertowym x ilość wywiezionych odpadów na podstawie przedstawionych dowodów.
11. W przypadku, gdy w wyniku rzeczywistych potrzeb Zamawiającego obejmujących realizację usług objętych Umową (odwołanie planowych imprez, zamknięcie obiektu itp.) – w okresie jej

- obowiązywania – nie zostaną wykonane usługi za kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
12. Jednostkowe stawki wynagrodzenia wskazane w Ofercie Wykonawcy zawierają wszelkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych usług objętych Przedmiotem umowy, w tym koszty zatrudnienia personelu, koszty użycia wszelkich środków, w tym zakładany zysk, należne podatki, koszty ubezpieczenia obowiązkowego i inne koszty jeśli występują.
 13. Wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę usług objętych Przedmiotem umowy będzie płatne z dołu – za każdorazowo zrealizowane zlecenie – w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy przez Zamawiającego faktury VAT, prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym oraz załączonym do faktury protokołem odbioru prac.
 14. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wiarygodności na rzecz osób trzecich.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji).
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) – za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp, za każdy przypadek naruszenia;
 - b) 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji) – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
 - c) 0,25% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji) - za każdy przypadek naruszenia przez Regulaminu Obiektu;
 - d) 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzystąpienia przez Wykonawcę w terminie 8 godzin do realizacji konkretnego zgłoszenia, a w szczególności dot. wykonania Usługi odśnieżania, o którym został prawidłowo powiadomiony;
 - e) 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
 - f) 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji) – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu, bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia, bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w godzinach,;
 - g) 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji) – za każdą brakującą osobę personelu Wykonawcy, w stosunku do liczby personelu Wykonawcy wskazanej zgodnie z Umową;

- h) 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł), za każdy przypadek zastosowania niezaakceptowanego przez Zamawiającego środka chemicznego o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz pokrycie naprawy szkód przez Wykonawcę umowy, powstałej w wyniku zastosowania niezaakceptowanego środka chemicznego, jeśli taka szkoda wystąpi;
 - i) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę;
 - j) 0,01 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji) - za każdy przypadek innego, niż określone w § 7 ust. 1 i 2 lit. a) – l) powyżej, naruszenia postanowień Umowy, a w przypadku gdy naruszenie ma charakter ciągły, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia;
3. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregokolwiek ze spoczywających nań obowiązków umownych, w sposób inny niż wskazano w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym wezwaniu dodatkowego terminu, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji).
 4. Tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie do 7-go dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni. Uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia;
 5. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (w zależności czy zastosowano prawo opcji);
 6. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.2 i w ust.3 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy i jego pracownikom przewidzianym do realizacji zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową pomieszczenia na cele socjalne i gospodarcze – w miejscu wykonywania pracy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyposażyć Wykonawcę w klucze do zabudowanych koszy na śmieci oraz wszystkich zamontowanych dozowników.
3. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze.

§ 7

1. Do realizacji zakresu usług objętych niniejszą umową Wykonawca zapewni własny materiał i sprzęt (bez mydła, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego);

2. Wszelkie środki chemiczne służące do mycia i dezynfekcji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w swoim zakresie;
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do pierwszej usługi sprzątnia na danym obiekcie, uzyskać akceptację od Zamawiającego do zastosowania wszelkich środków chemicznych o jakich mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
4. Tylko uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do stosowania danego środka chemicznego o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo oraz fachowo;
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przy realizacji usług;
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 8

1. Przewiduje się możliwości zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jedynie w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. intensywne opady atmosferyczne, huragan, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - b) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
oraz ze względu na:
 - c) uwarunkowania organizacyjno-techniczne,
 - d) uwarunkowania formalno-prawne,
 - e) inne przyczyny leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) zmianę sprzętu na sprzęt o równoważnych parametrach lub lepszych i zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności zmiany ustawowej podatku VAT.
2. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w pkt 3. będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 3, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości podatku od towarów i usług – w takim przypadku, na pisemny wniosek wykonawcy bądź zamawiającego zostanie sporządzony aneks.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 12 osób wykonujących prace z zakresu utrzymania czystości obiektu w wymiarze ½ etatu, oraz 2 osoby pełniące nadzór, było zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks

- pracy (Dz.U. z 2018.917 z późn.zm.). Wymaga się, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej przed dniem wyznaczonym na dzień składania ofert i na czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1,
 3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
 4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
 - b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
 5. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 (w zależności czy zastosowano prawo opcji) za każdy dzień opóźnienia.
 6. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust 3 po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit c).

§ 10

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA